

Isola d'Elba

Hotel: Acquisito Stagione 2025



INFO  **ELBA**

9.04.2025



Campione Hotel Isola d'Elba

Isola d'Elba
52 STRUTTURE

- 1 in No Star
- 7 in 2*
- 34 in 3*
- 10 in 4*

per un totale di **2.391 camere disponibili**

Dato Acquisito

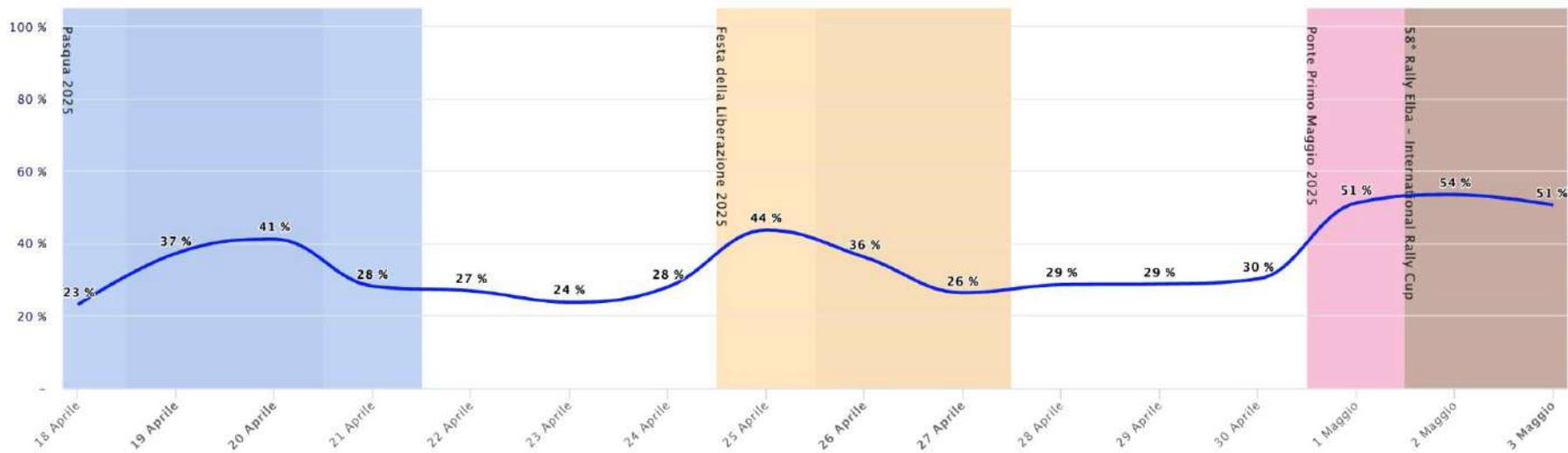
18 aprile–12 Ottobre 2025

Focus Occupazione Ponti Primaverili

Isola d'Elba, 18 Aprile–3 Maggio 2025

OCCUPAZIONE

36,5 %



Occupazione Acquisita giornaliera

Isola d'Elba, 18 Aprile-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente

42,5 %

Anno Precedente

▼ - 34,5 pp 77,0 %

Anno Precedente al
9 Aprile 2024

▲ 5,1 pp 37,4 %

Occupazione acquisita al 9 aprile 2025 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2025

Occupazione consolidata per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024

Occupazione acquisita al 9 aprile 2024 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024

Occupazione acquisita al 9 aprile 2024 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024

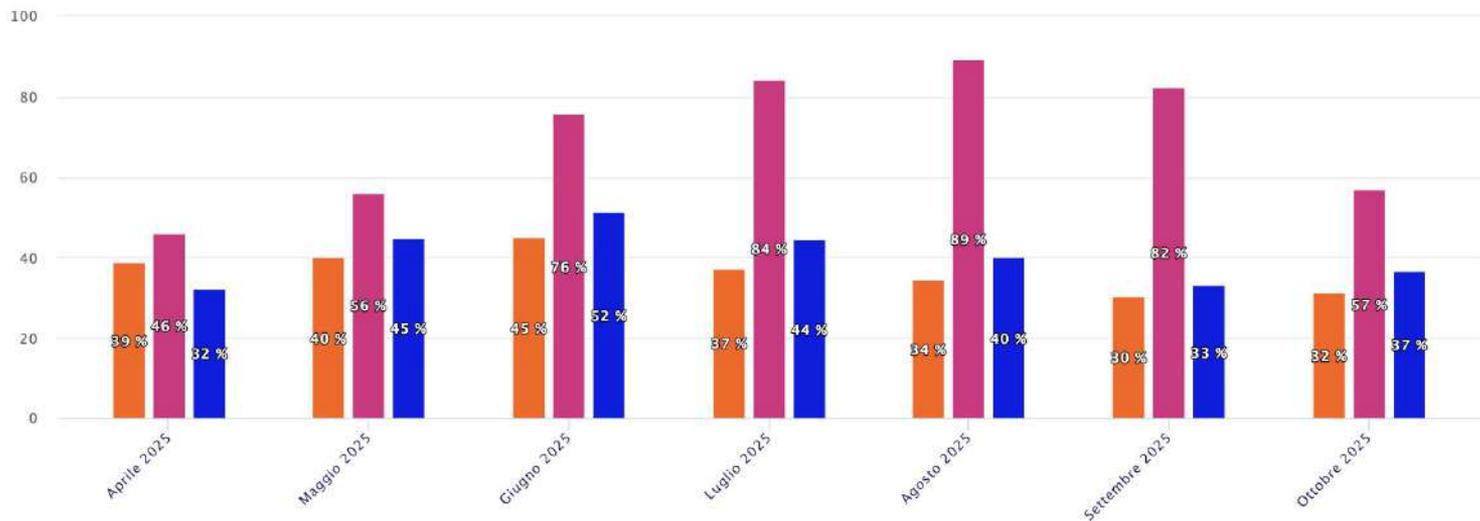
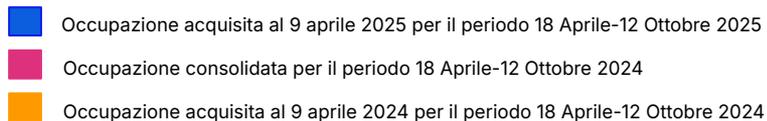


+5,1 p.p.

Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba, 18 Aprile-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba



+5,1 p.p.

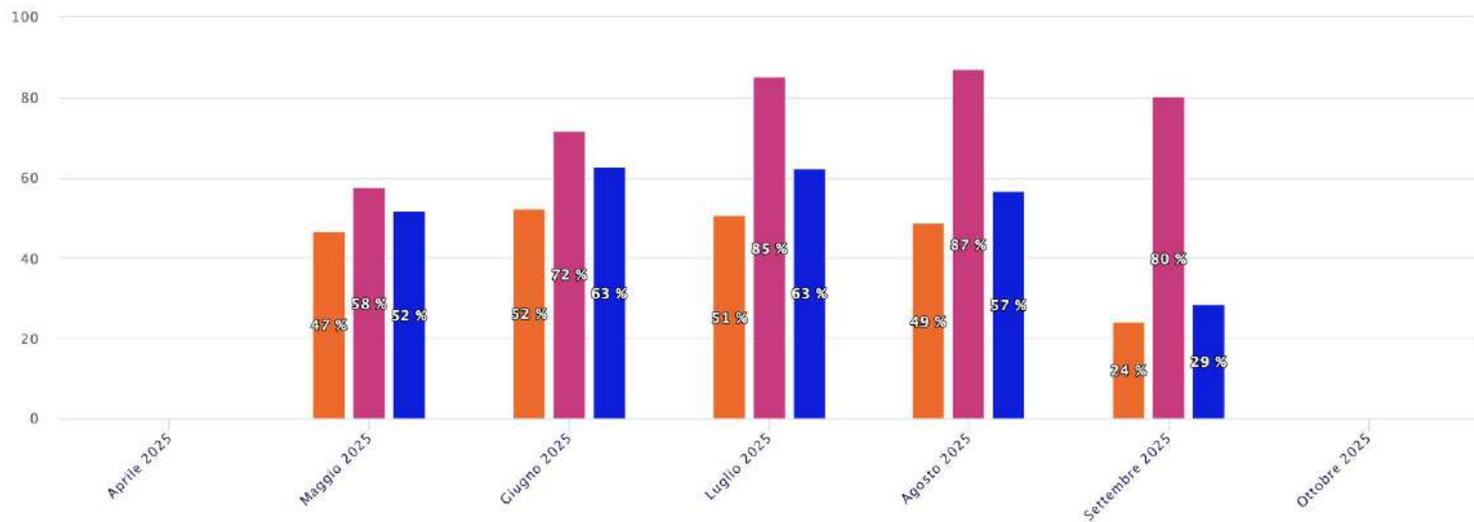
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 2*, 18 Aprile-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2*

 Corrente		51,6 %
 Anno Precedente	▼ - 24,8 pp	76,4 %
 Anno Precedente al 9 Aprile 2024	▲ 6,7 pp	44,9 %

	Occupazione acquisita al 9 aprile 2025 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2025
	Occupazione consolidata per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024
	Occupazione acquisita al 9 aprile 2024 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024



+6,7 p.p.

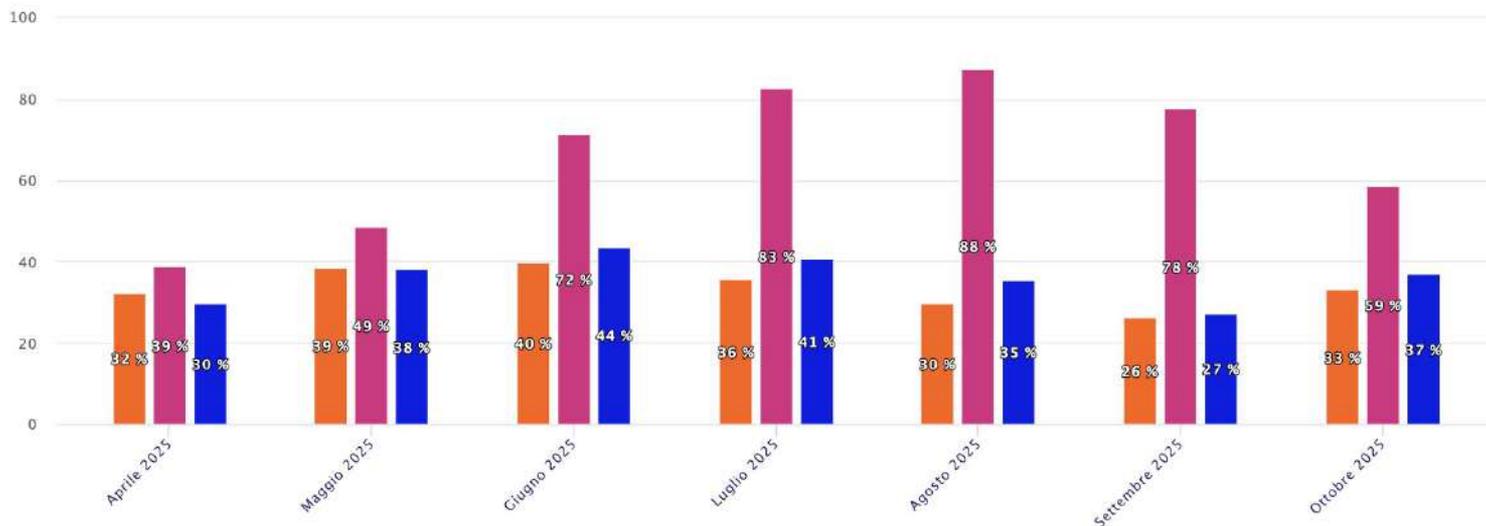
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 3*-3*S, 18 Aprile-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 3* - 3*S

Corrente **37,1 %**
Anno Precedente ▼ - 35,9 pp **73,0 %**
Anno Precedente al 9 Aprile 2024 ▲ 3,1 pp **34,0 %**

Occupazione acquisita al 9 aprile 2025 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2025
Occupazione consolidata per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024
Occupazione acquisita al 9 aprile 2024 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024



+3,1 p.p.

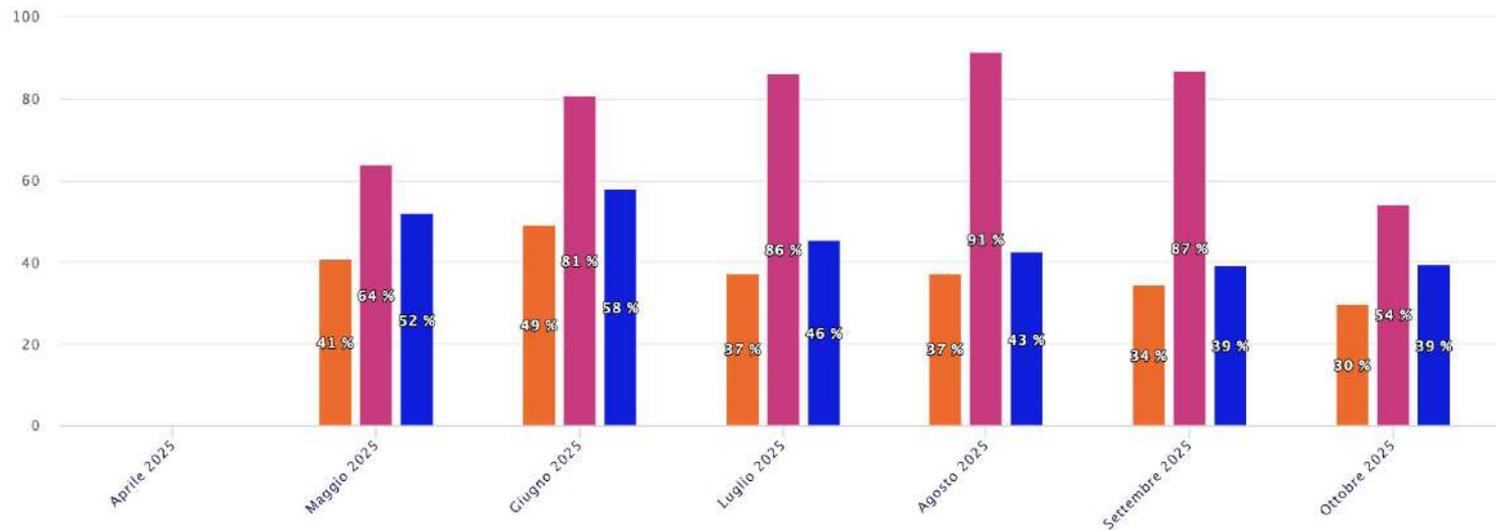
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 4*-4*S, 18 Aprile-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 4* - 4*S

Corrente **47,0 %**
Anno Precedente **- 34,2 pp** **81,2 %**
Anno Precedente al 9 Aprile 2024 **+ 7,2 pp** **39,8 %**

Occupazione acquisita al 9 aprile 2025 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2025
Occupazione consolidata per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024
Occupazione acquisita al 9 aprile 2024 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024



+7,2 p.p.

Analisi variazione dell'Occupazione

Isola d'Elba, 18 Aprile-12 Ottobre 2025 e confronto vs. 15 giorni fa

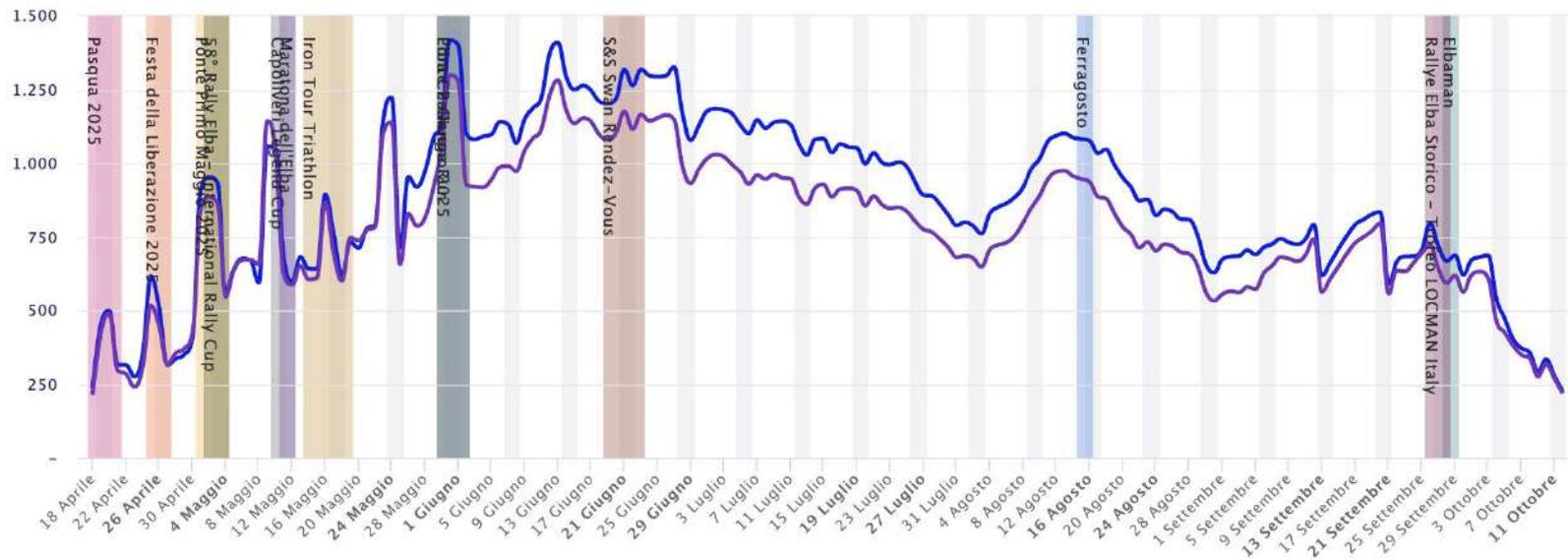
Isola d'Elba

- Corrente
- Corrente al 25 Marzo 2025

+2,8 p.p.



Com'è cresciuto il tasso di occupazione negli ultimi 15 giorni?



Durata Media Della Prenotazione

Isola d'Elba, 18 Aprile-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente

8,4

Anno Precedente

▲ 1,3

7,1

Anno Precedente al
9 Aprile 2024

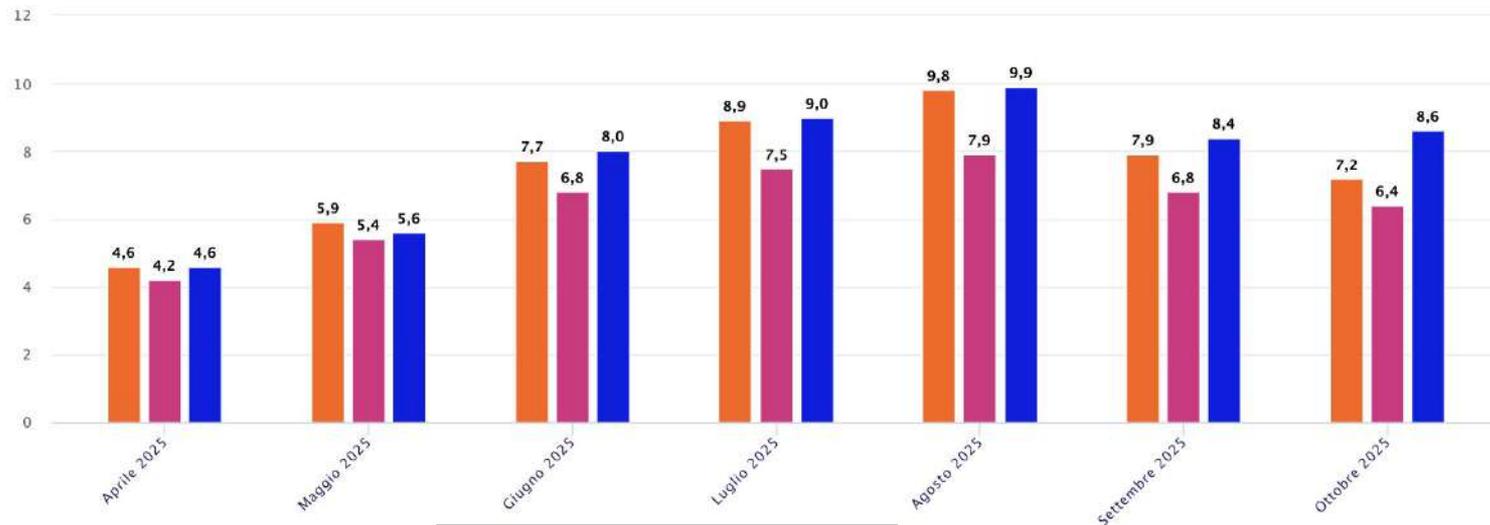
▲ 0,3

8,1

Durata Media Prenotazioni acquisita al 9 aprile 2025 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2025

Durata Media Prenotazioni consolidata per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024

Durata Media Prenotazioni acquisita al 9 aprile 2024 per il periodo 18 Aprile-12 Ottobre 2024



+0,3 giorni

Analisi Faita Isola d'Elba

Camping Village: Trend
prenotazioni per la stagione
2025

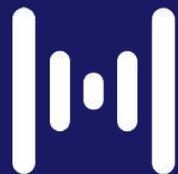


Campione Camping Village Isola d'Elba

Isola d'Elba
9 STRUTTURE

- 9 in 3*

tra cui 737 **Piazzole**, 258 **Bungalow**, 233
Mobile Home, 110 **Tende / Glamping**,
per un totale di **1.338 unità disponibili**



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

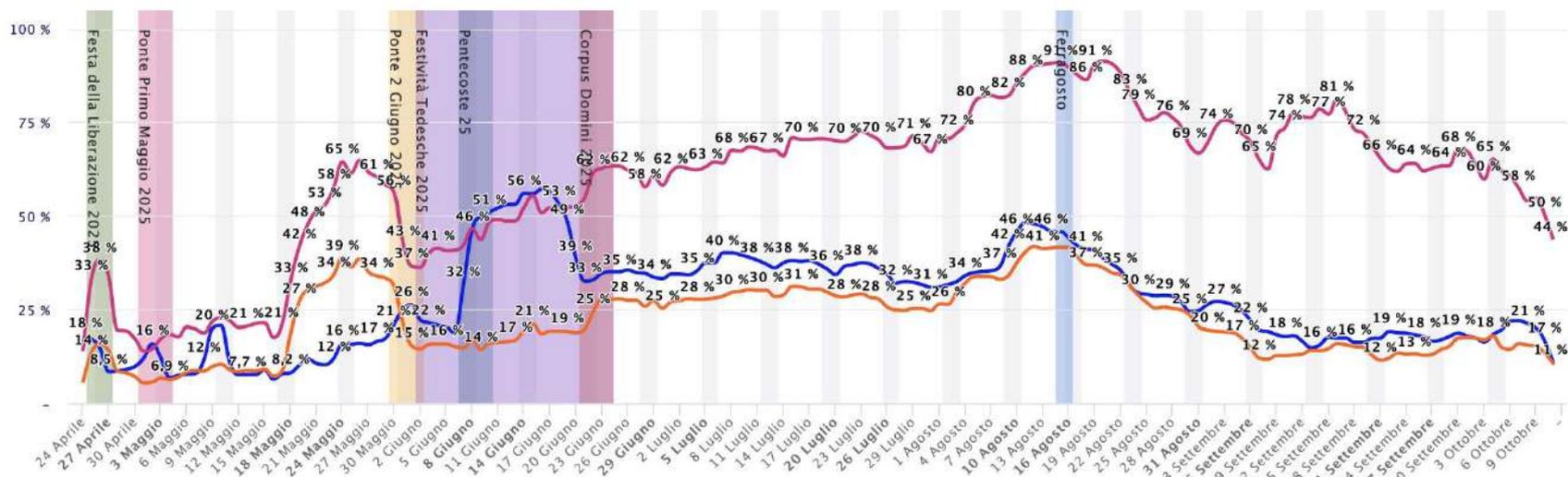
Analisi acquisito

stagione 2025

Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 24 Aprile - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione **acquista** al **9 aprile 2025** per il periodo **24 aprile - 11 ottobre 2025** **28,2%**
 - Occupazione **consolidata** per il periodo **24 aprile - 11 ottobre 2024** **61,1%**
 - Occupazione **acquista** al **9 aprile 2024** il periodo **24 aprile - 11 ottobre 2024** **22,6%**
- +5,6pp**
Rispetto alla stessa data di osservazione



Pressione della domanda totale negli ultimi 30 gg

Faita Isola d'Elba, 24 Aprile - 11 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al **9 aprile 2025** per il periodo **24 aprile - 11 ottobre 2025**
- Occupazione **acquisita al 9 marzo 2025** per il periodo **24 aprile - 11 ottobre 2024**

+5,0 pp
Rispetto a 30 giorni fa



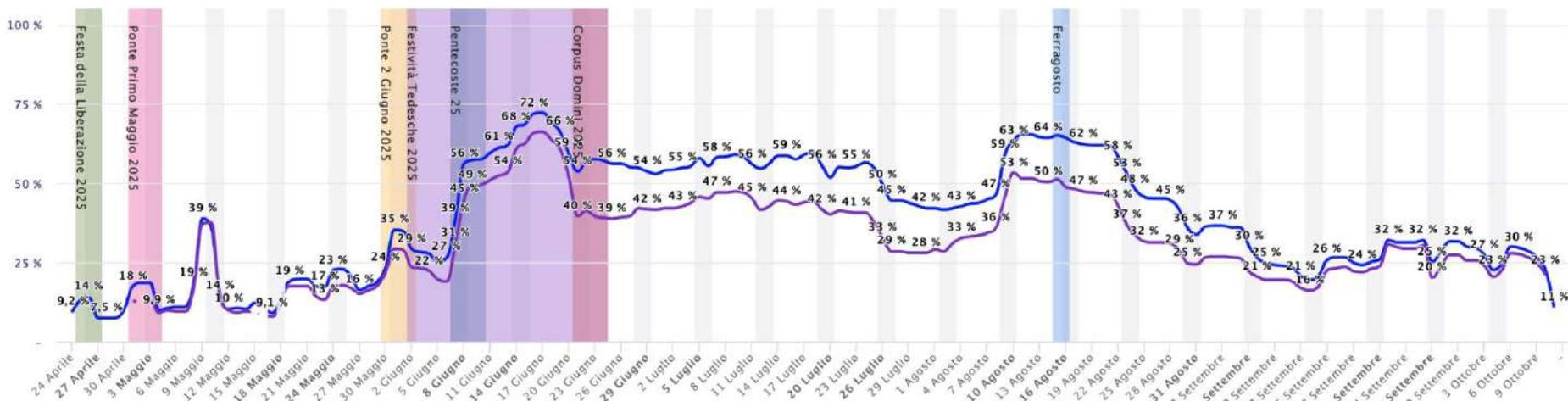
Pressione della domanda Bungalow/Villette +Mobile Home negli ultimi 30 gg

Faita Isola d'Elba, 24 Aprile - 11 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al **9 aprile 2025** per il periodo **24 aprile - 11 ottobre 2025**
- Occupazione **acquisita al 9 marzo 2025** per il periodo **24 aprile - 11 ottobre 2024**

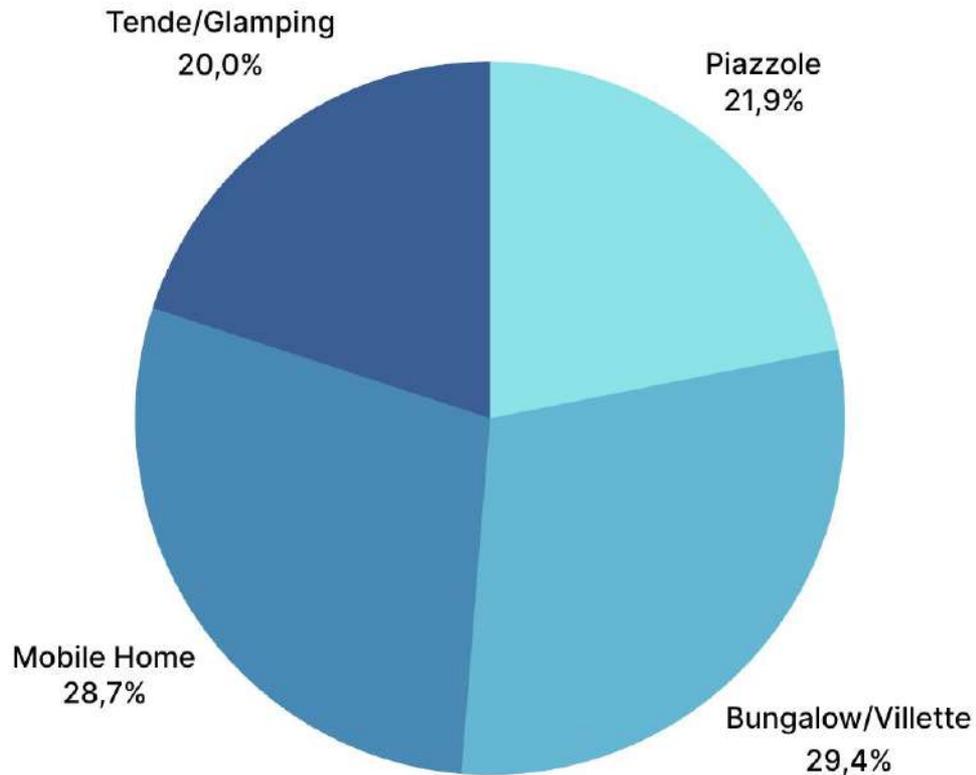
+7,9 pp

Rispetto a 30 giorni fa



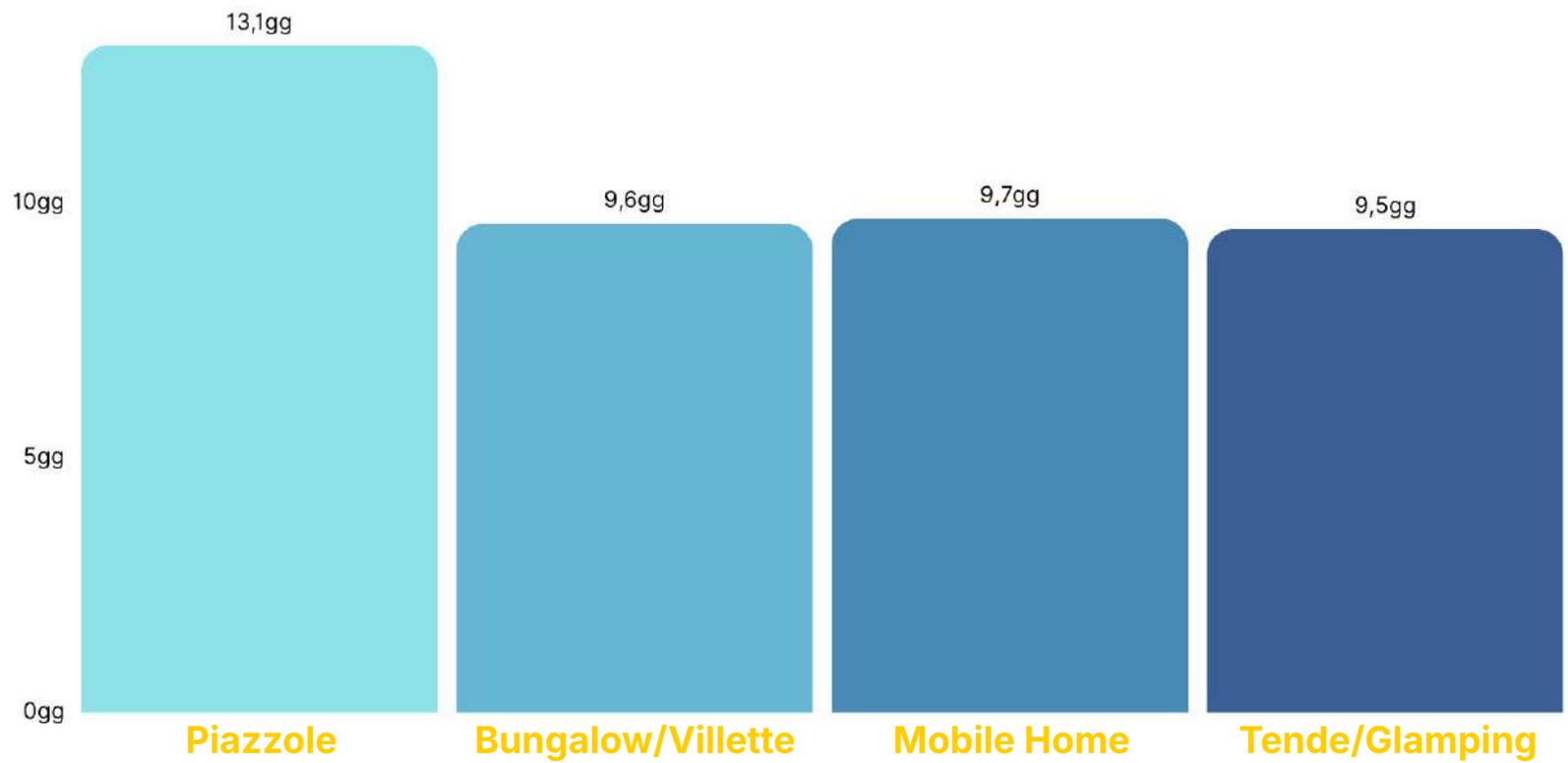
Occupazione per prodotto

Faita Isola d'Elba, 24 Aprile - 11 Ottobre 2025 al 9 aprile 2025



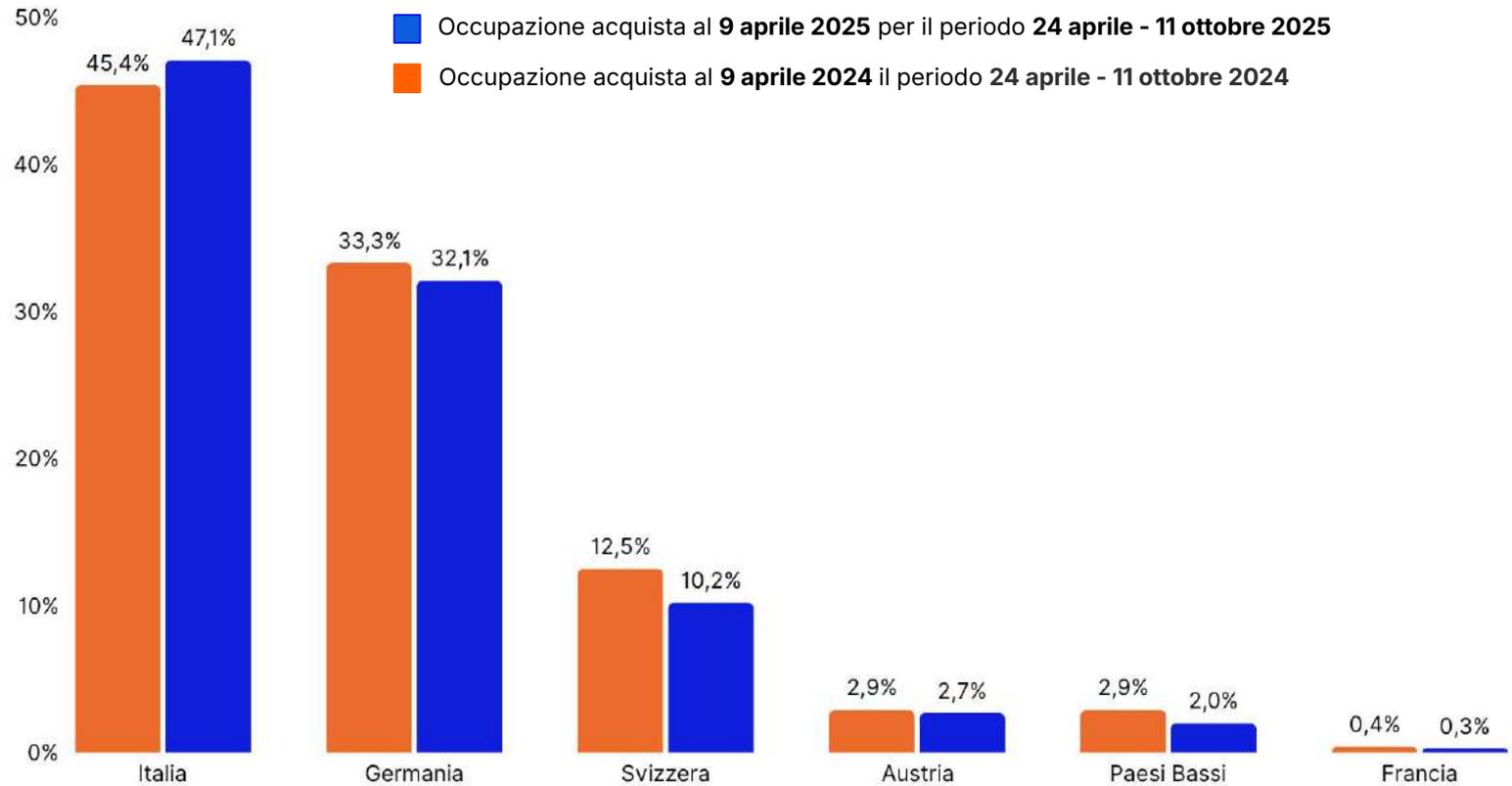
Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, 1 Giugno - 13 Settembre 2025 al 9 aprile 2025



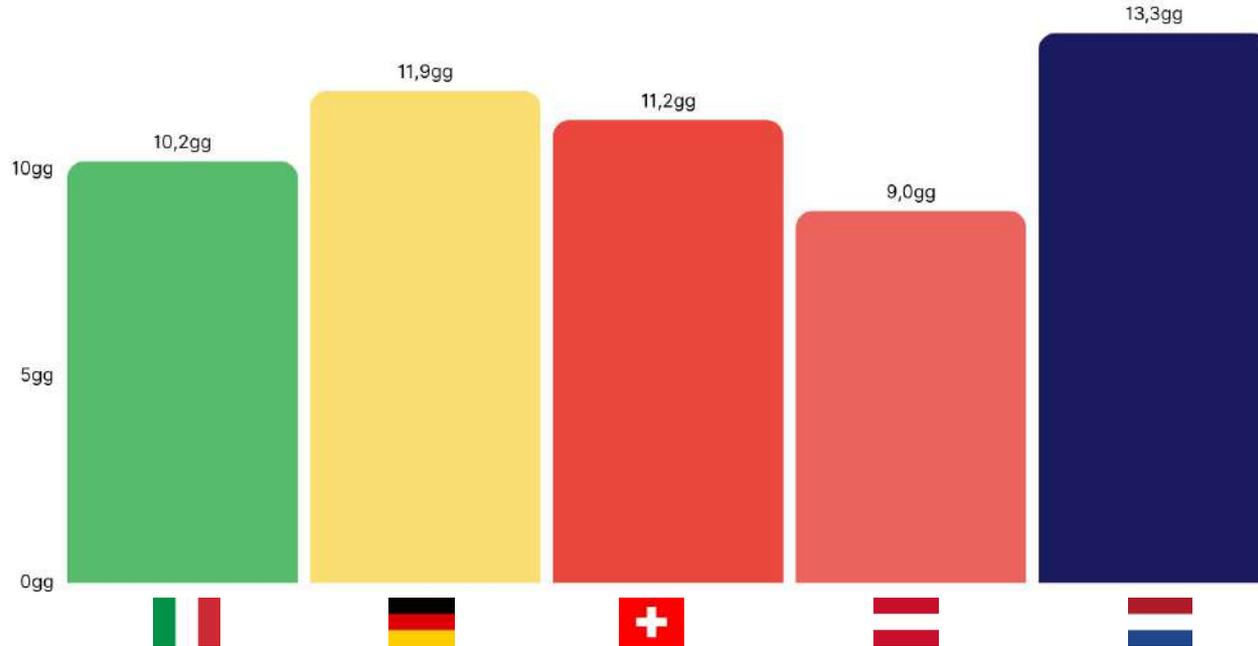
Mix acquisito principali nazionalità

Faita Isola d'Elba, 1 Giugno - 13 Settembre 2025 alla stessa data di osservazione



Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, 1 Giugno - 13 Settembre 2025 al 9 aprile 2025





Grazie per l'attenzione

Lia Dal Cappello

Project Manager @ hbenchmark
lia.dalcappello@hbenchmark.it
+39 351 889 15 70

Marco Borin

Operation Manager @ hbenchmark
marco.borin@hbenchmark.it
+39 3316835983

© 2025, HBenchmark srl - Tutti i diritti riservati. Questo documento è protetto da copyright.

Nessuna parte di esso può essere modificato, riprodotto o distribuito in qualunque forma o con qualunque mezzo, senza previa autorizzazione scritta di HBenchmark srl.