

# Isola d'Elba

Hotel: Consuntivo Aprile 2025

Consuntivo Ponti Primavera 2025

Acquisito Stagione 2025



**INFO**  **ELBA**

6.05.2025



# Campione Hotel Isola d'Elba

**Isola d'Elba**  
**52 STRUTTURE**

- 1 in No Star
- 7 in 2\*
- 34 in 3\*
- 10 in 4\*

per un totale di **2.391 camere disponibili**

# **Dato Consuntivo**

## **Aprile 2025**

# Occupazione Consuntiva Aprile 2025

Isola d'Elba, 1-30 Aprile 2025 vs. 2024

Isola d'Elba

Corrente **36,1 %**  
Anno Precedente **▲ 1,1 pp 35,0 %**



# **Dato Consuntivo**

# **Ponti Primaveraili 2025**

# Focus Occupazione Ponti Primaverili

Isola d'Elba, 18 Aprile–3 Maggio 2025



# Focus Occupazione Ponti Primaverili

Isola d'Elba 2\*, 18 Aprile-3 Maggio 2025

Pasqua

25 aprile

1 maggio



# Focus Occupazione Ponti Primaverili

Isola d'Elba 3\*-3\*S, 18 Aprile-3 Maggio 2025

Pasqua

25 aprile

1 maggio



# Focus Occupazione Ponti Primaverili

Isola d'Elba 4\*-4\*S, 18 Aprile-3 Maggio 2025

Pasqua

25 aprile

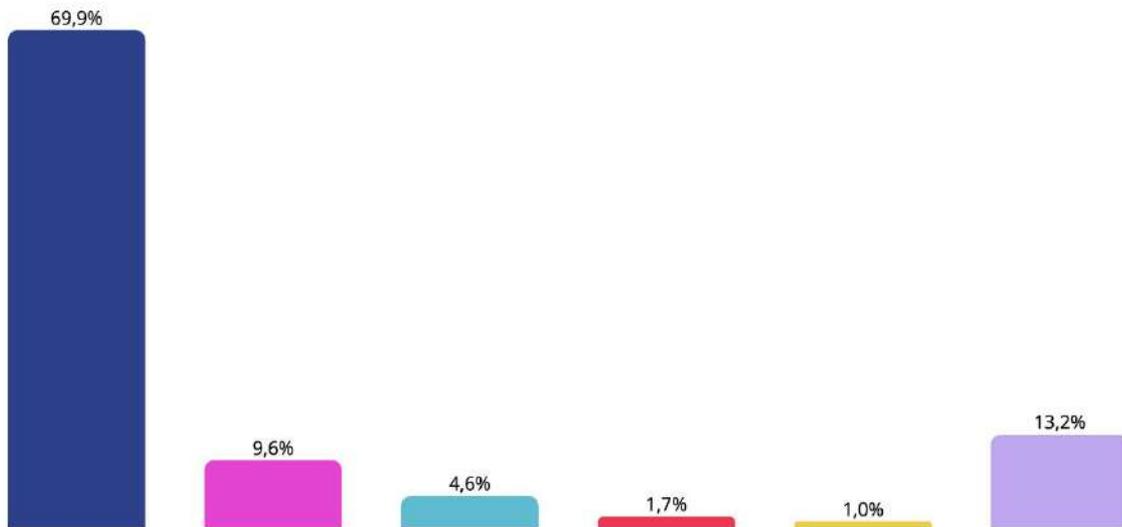
1 maggio



# Focus Nazionalità Ponti Primavera

Isola d'Elba, 18 Aprile–3 Maggio 2025

■ ITALIA ■ SVIZZERA ■ GERMANIA ■ FRANCIA ■ AUSTRIA ■ ALTRE



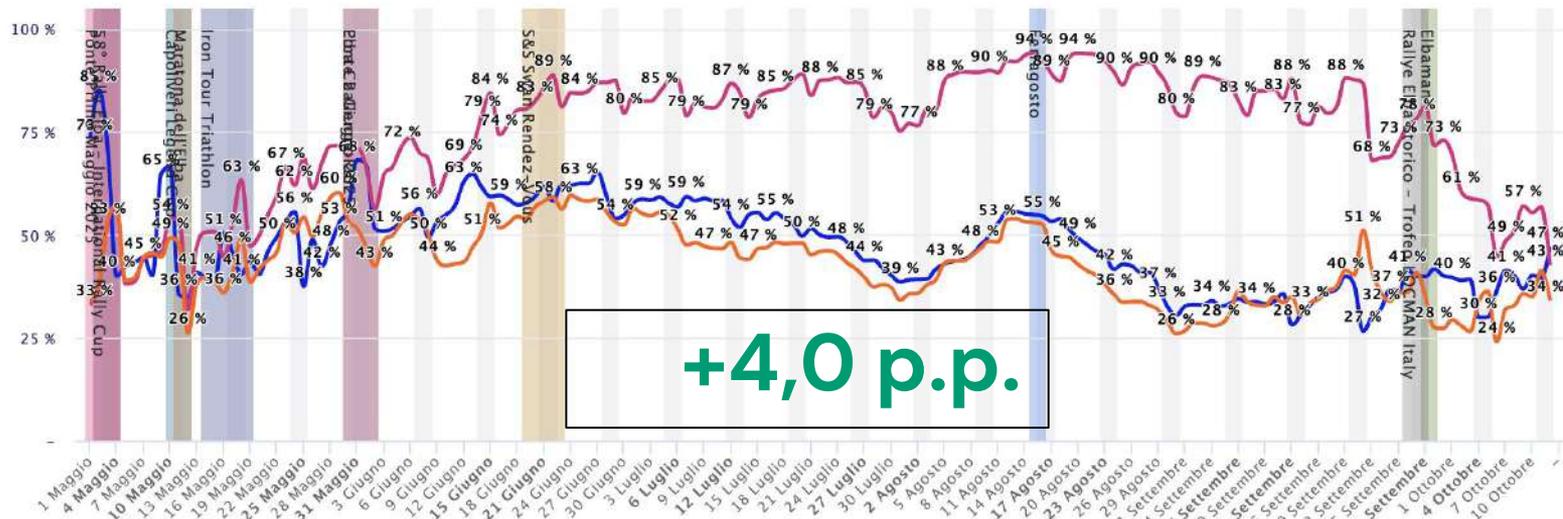
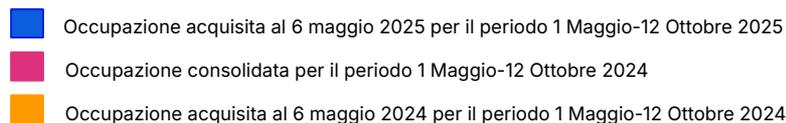
# **Dato Acquisito**

# **1 Maggio–12 Ottobre 2025**

# Occupazione Acquisita giornaliera

## Isola d'Elba, 1 Maggio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba



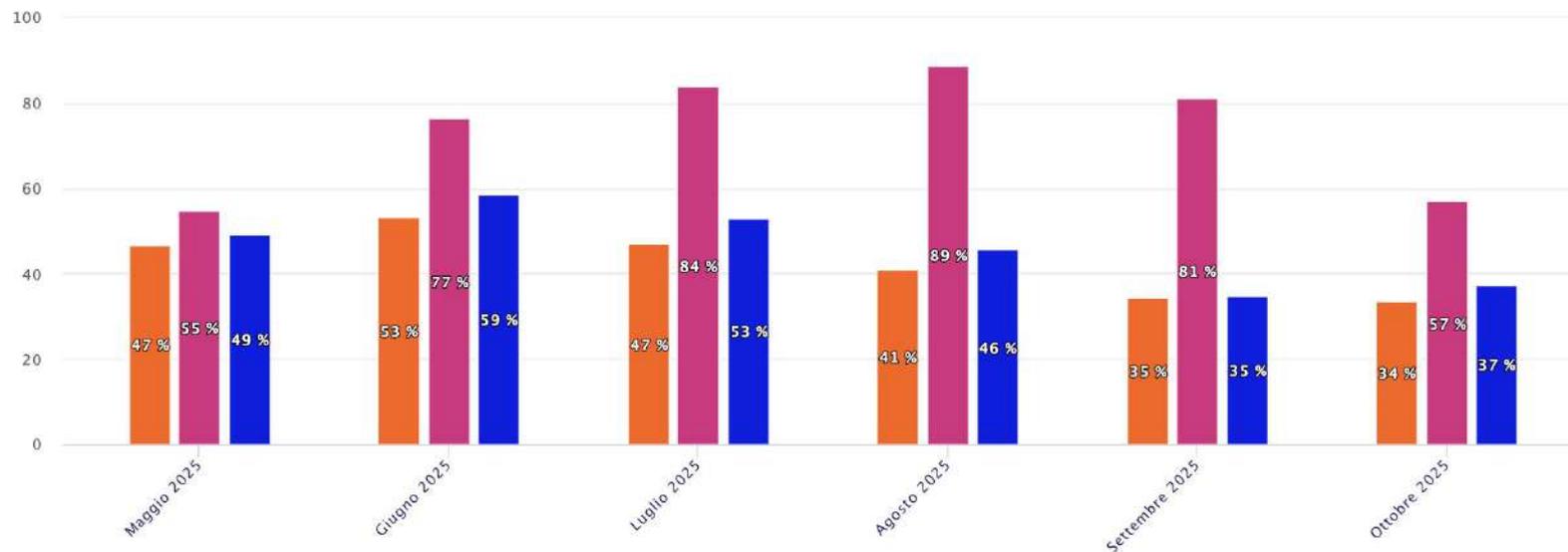
# Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba, 1 Maggio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente	47,9 %
Anno Precedente ▼ - 29,3 pp	77,2 %
Anno Precedente al 6 Maggio 2024 ▲ 4,0 pp	43,9 %

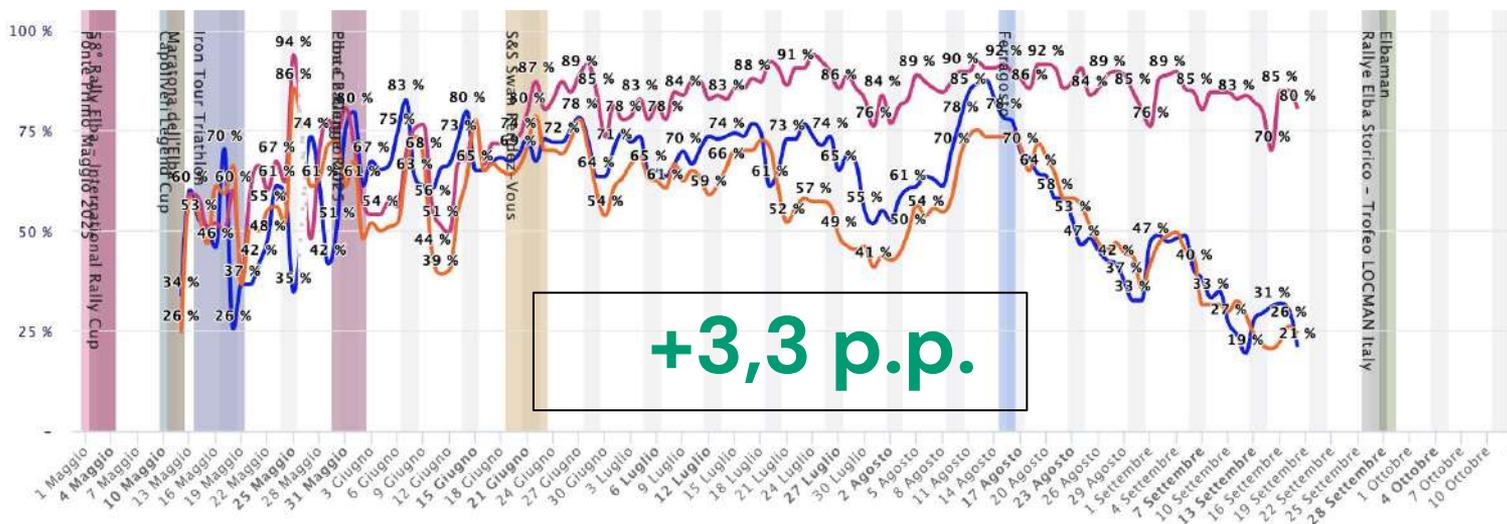
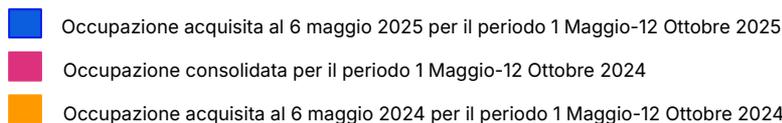
Occupazione acquisita al 6 maggio 2025 per il periodo 1 Maggio-12 Ottobre 2025
Occupazione consolidata per il periodo 1 Maggio-12 Ottobre 2024
Occupazione acquisita al 6 maggio 2024 per il periodo 1 Maggio-12 Ottobre 2024



# Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 2\*, 1 Maggio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2\*

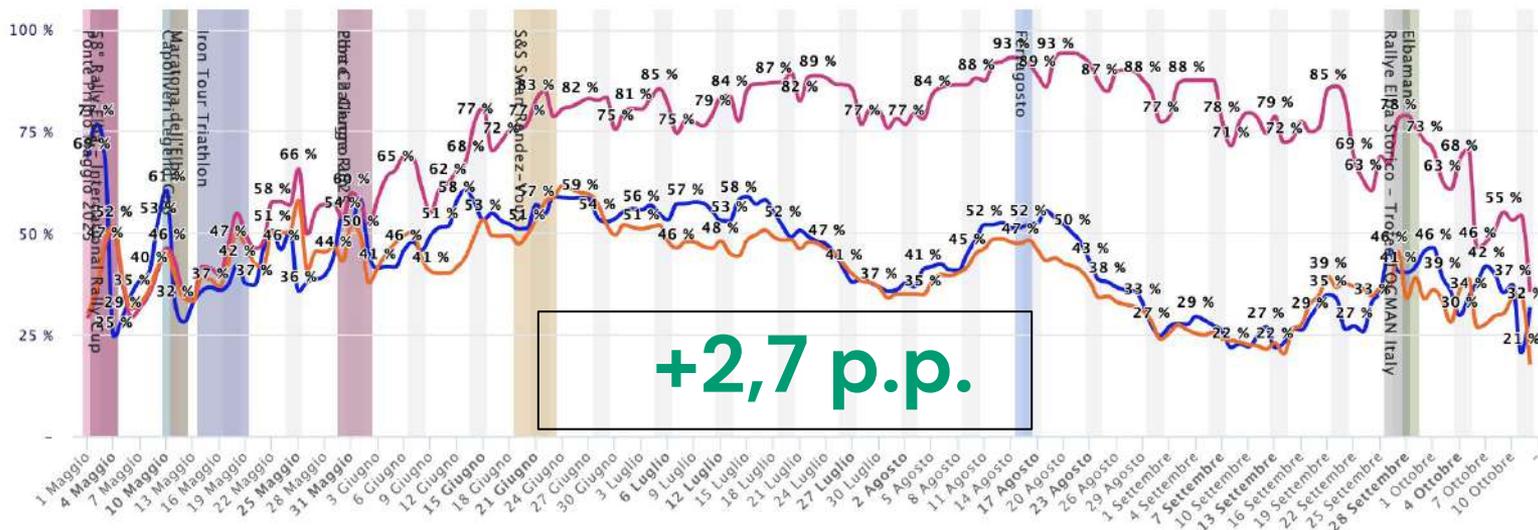
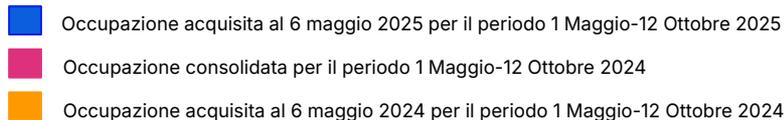


+3,3 p.p.

# Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 3\*-3\*S, 1 Maggio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

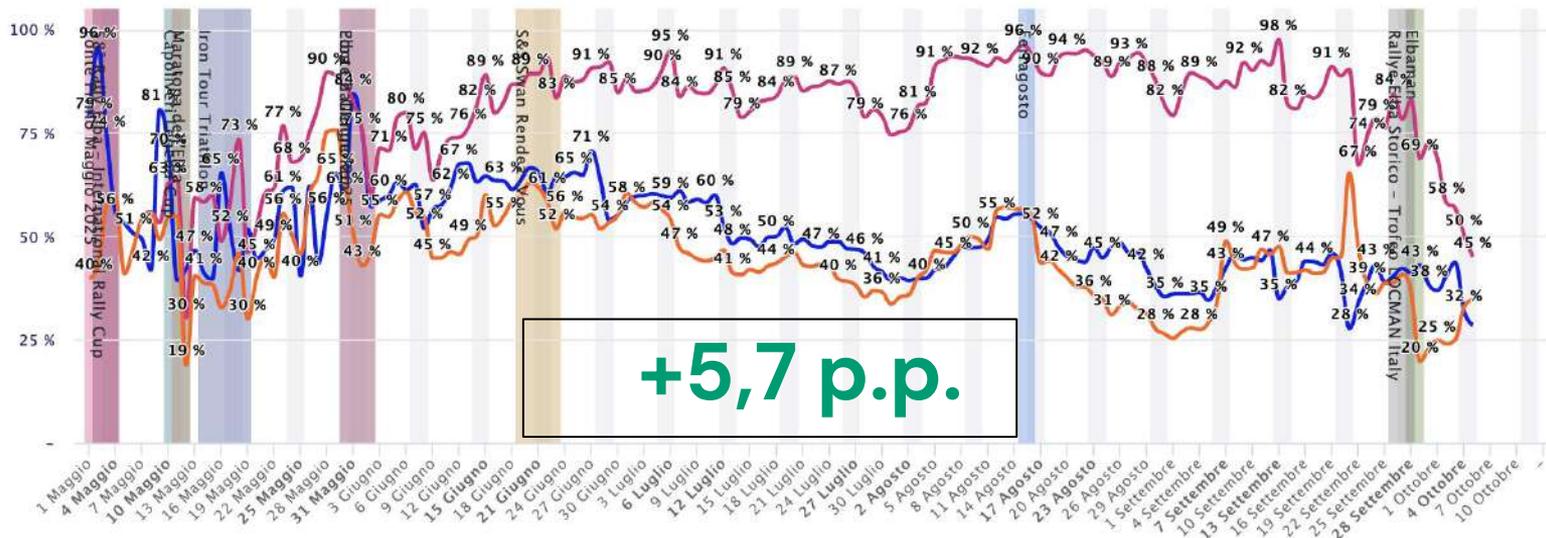
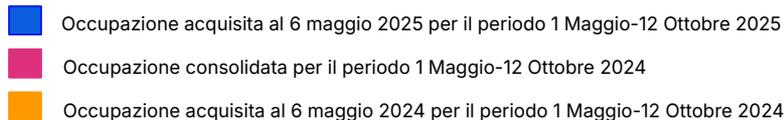
Isola d'Elba - 3\* - 3\*S



# Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 4\*-4\*S, 1 Maggio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 4\* - 4\*S



# Analisi variazione dell'Occupazione

Isola d'Elba, 1 Maggio-12 Ottobre 2025 e confronto vs. 15 giorni fa

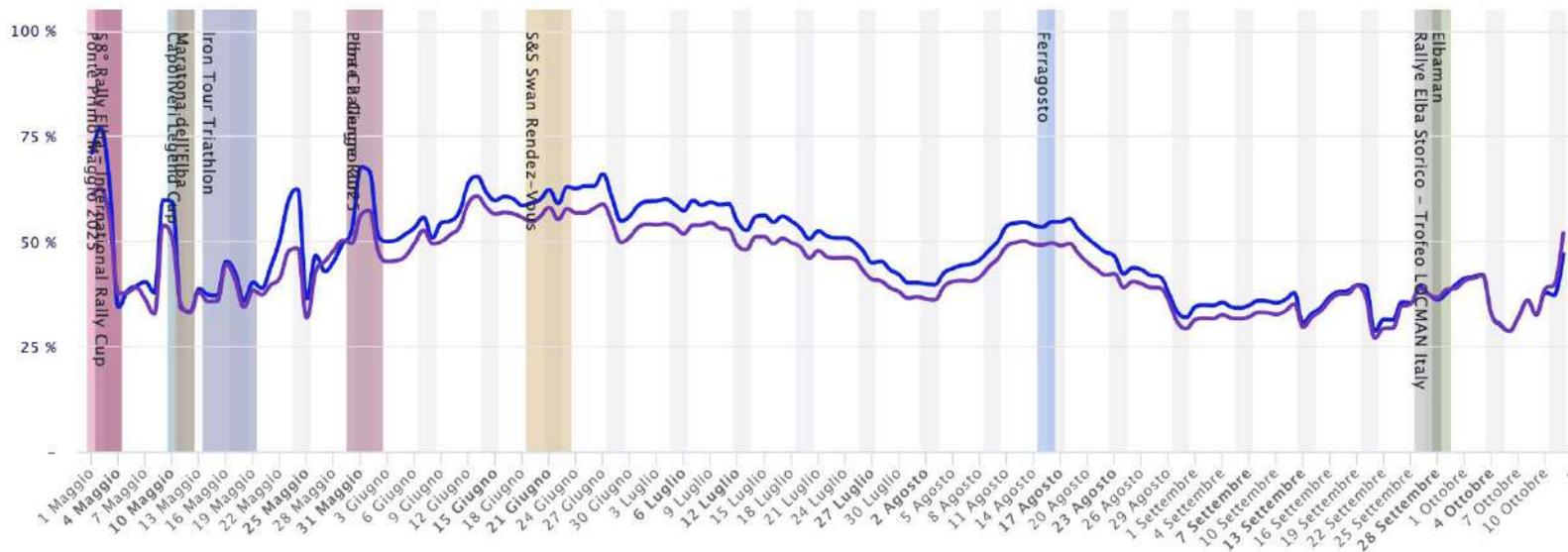
Isola d'Elba

■ Corrente 47,9 %  
■ Corrente al 21 Aprile 2025 44,2 %  
▲ 3,7 pp

+3,7 p.p.



Com'è cresciuto il tasso di occupazione negli ultimi 15 giorni?



# Durata Media Della Prenotazione

Isola d'Elba, 18 Aprile-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente

8,2

Anno Precedente

▲ 1,1

7,1

Anno Precedente al  
6 Maggio 2024

▲ 0,3

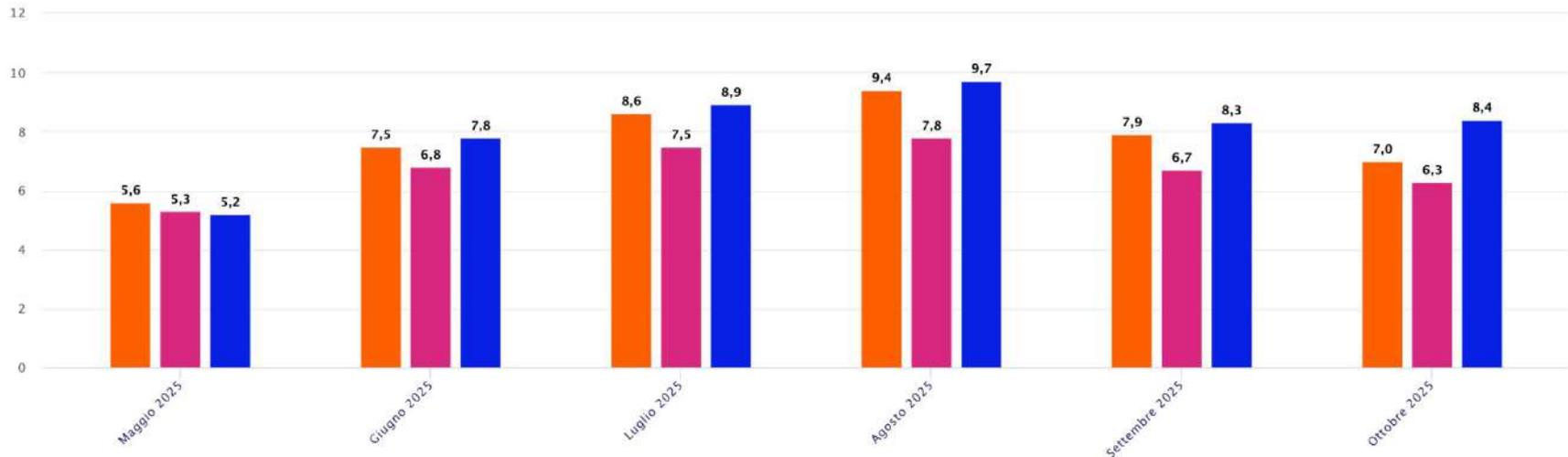
7,9

Durata Media Prenotazioni acquisita al 6 maggio 2025 per il periodo 1 Maggio-12 Ottobre 2025

Durata Media Prenotazioni consolidata per il periodo 1 Maggio-12 Ottobre 2024

Durata Media Prenotazioni acquisita al 6 maggio 2024 per il periodo 1 Maggio-12 Ottobre 2024

Durata Media Prenotazioni acquisita al 6 maggio 2024 per il periodo 1 Maggio-12 Ottobre 2024



+0,3 giorni



# Analisi Faita

## Isola d'Elba

**Analisi Consolidata**

18 Aprile – 3 Maggio 2025

**Analisi Acquisita**

6 Maggio – 11 Ottobre 2025

**06 Maggio 2025**



**INFO**  **ELBA**



 **HBenchmark**  
Hospitality Data Intelligence

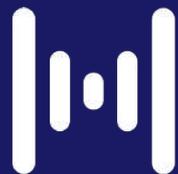
# Campione Isola d'Elba

**Isola d'Elba**  
**9 STRUTTURE**



- 9 in 3\*

tra cui 737 **Piazzole**, 258 **Bungalow**, 233 **Mobile Home**, 110 **Tende / Glamping**,  
per un totale di **1.338 unità disponibili**



**HBenchmark**  
Hospitality Data Intelligence

**Analisi consolidato**

**18 Aprile - 3 Maggio 2025**

# Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 18 Aprile - 3 Maggio 2025

## OCCUPAZIONE

27,5 %

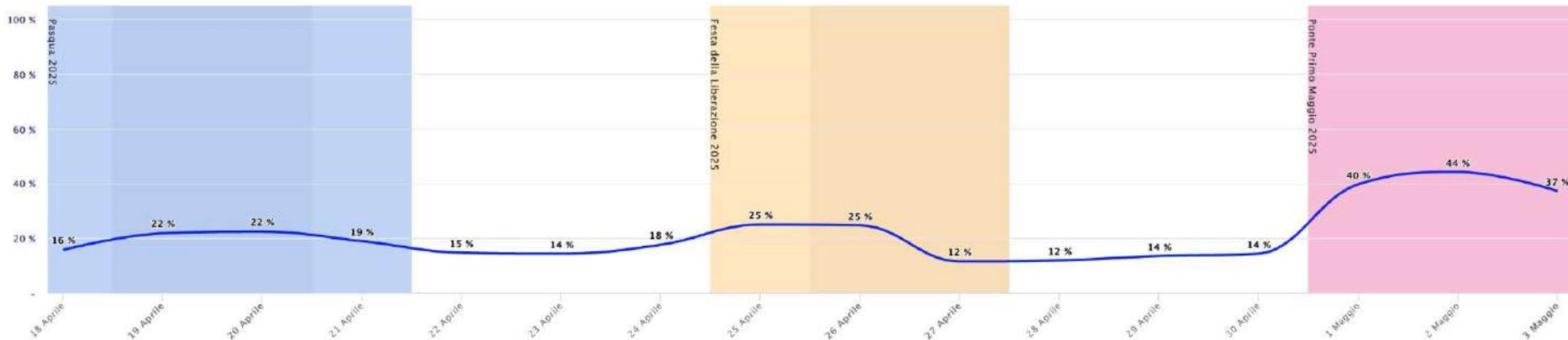


# Occupazione Bungalow + Mobile Home

Faith Isola d'Elba, 18 Aprile - 3 Maggio 2025

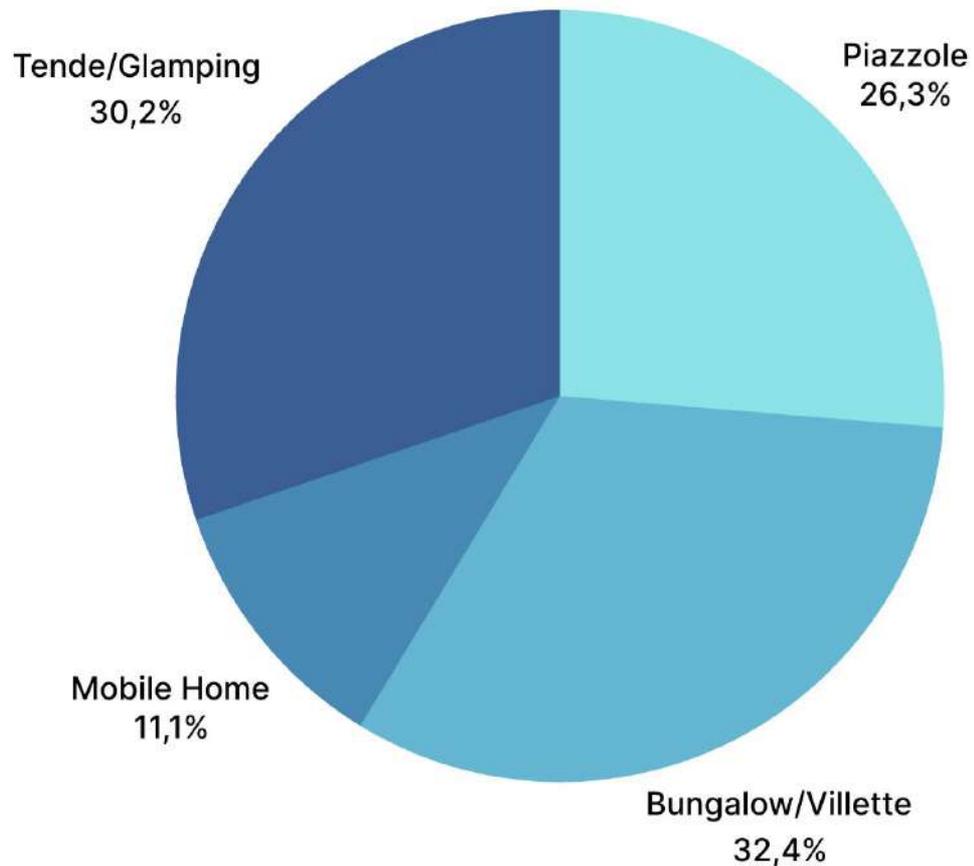
OCCUPAZIONE  
PRODOTTO: BUNGALOW / VILLETTE , MOBILE  
HOME

21,7 %



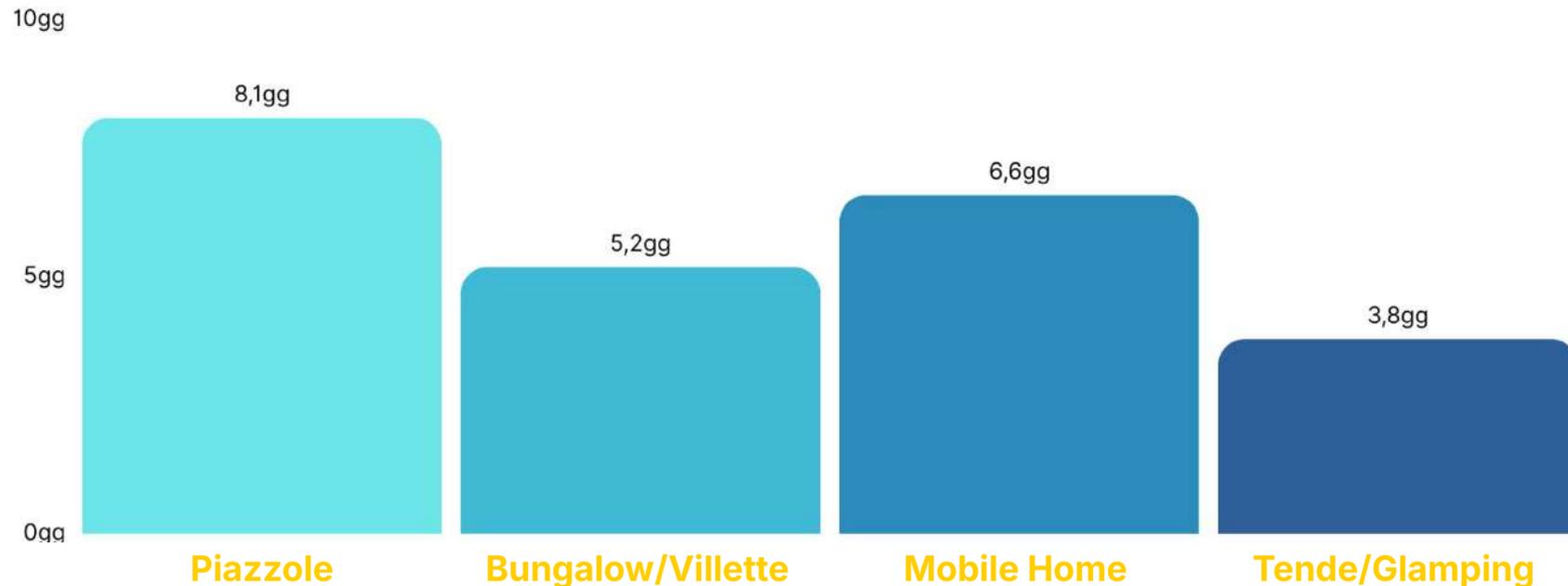
# Occupazione per prodotto

Faita Isola d'Elba, 18 Aprile - 3 Maggio 2025



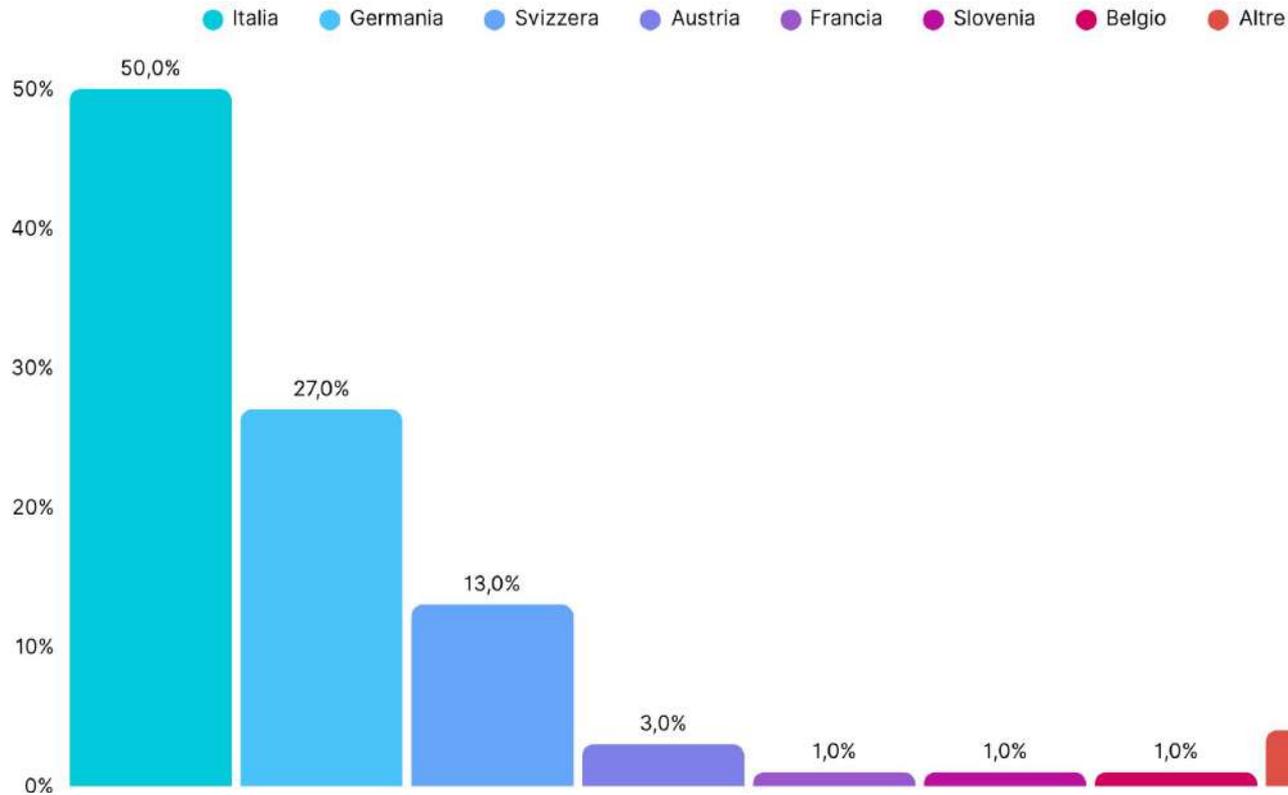
# Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, 18 Aprile - 3 Maggio 2025



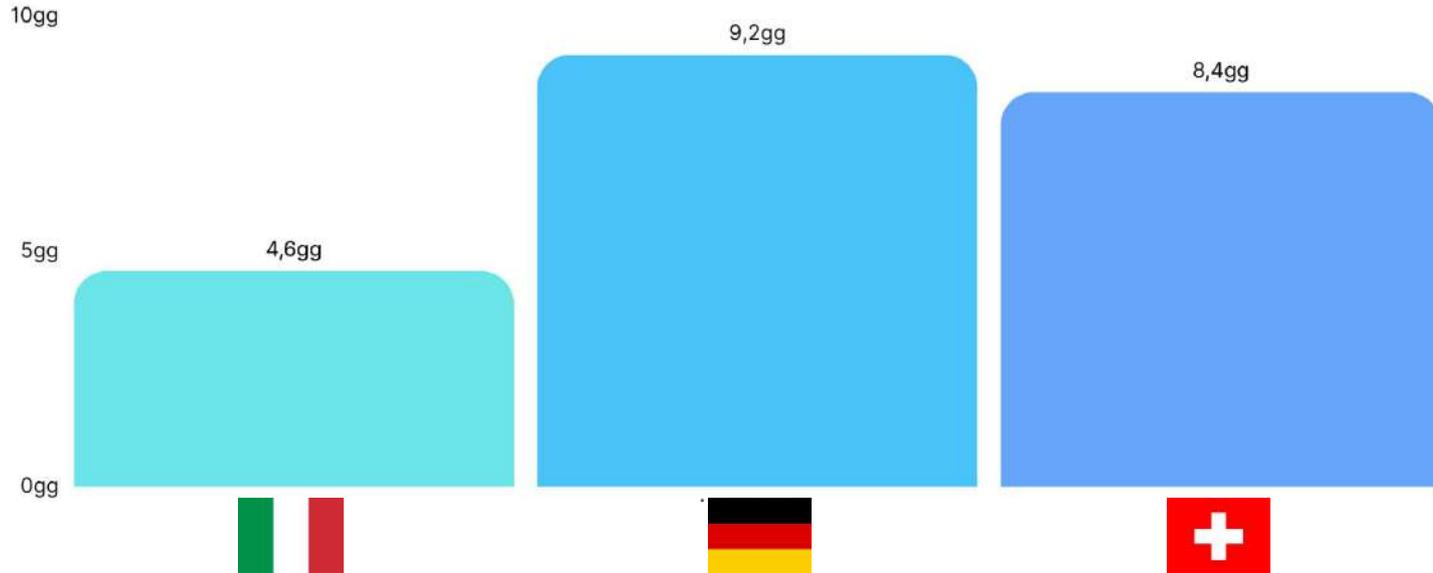
# Mix nazionalità

Faita Isola d'Elba, 18 Aprile - 3 Maggio 2025



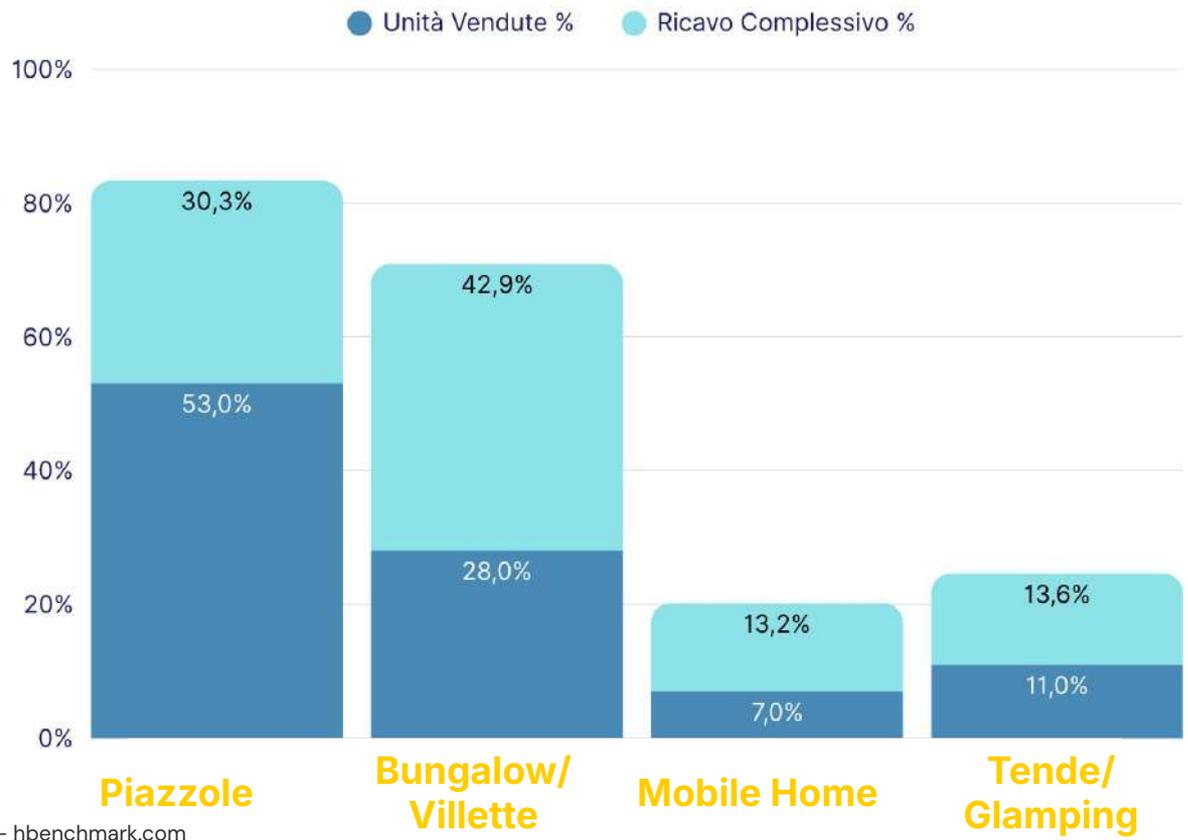
# Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, 18 Aprile - 3 Maggio 2025



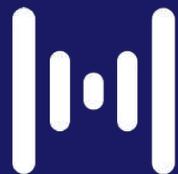
# Peso del prodotto sul fatturato

Faita Isola d'Elba, 18 Aprile - 3 Maggio 2025



Questo grafico ha lo scopo di mostrare la relazione tra la % di unità vendute di un singolo prodotto e il peso che quelle vendite hanno sul fatturato totale.

Ad esempio le piazzole sono state il prodotto più venduto, ma hanno inciso sul fatturato totale solo per il 30,3%; al contrario le Mobile Home che sono state vendute solo per il 42,9% hanno inciso per più del 55%.



**HBenchmark**  
Hospitality Data Intelligence

**Analisi acquisito**

**Stagione 2025**

# Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 6 Maggio - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al **6 Maggio 2025** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2025** **34,0%**
- Occupazione **consolidata** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2024** **63,3%**
- Occupazione acquisita al **6 Maggio 2024** il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2024** **25,0%**

**+9 pp**

Rispetto alla stessa data di osservazione



# Pressione della domanda totale dall'ultimo report

Paola Isola d'Elba, 6 Maggio - 11 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al **6 Maggio 2025** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2025**
- Occupazione **acquisita al 9 Aprile 2025** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2024**

**+5,6 pp**

Rispetto al 9 Aprile 2025



# Occupazione Bungalow+Mobile Home

Faita Isola d'Elba, 6 Maggio - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquista al **6 Maggio 2025** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2025** **39,3%**
- Occupazione **consolidata** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2024** **65,5%**
- Occupazione acquista al **6 Maggio 2024** il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2024** **36,9%**

**+2,4pp**

Rispetto alla stessa data di osservazione



# Pressione della domanda Bungalow/Villette +Mobile Home dall'ultimo report

Faita Isola d'Elba, 6 Maggio - 11 Ottobre 2025

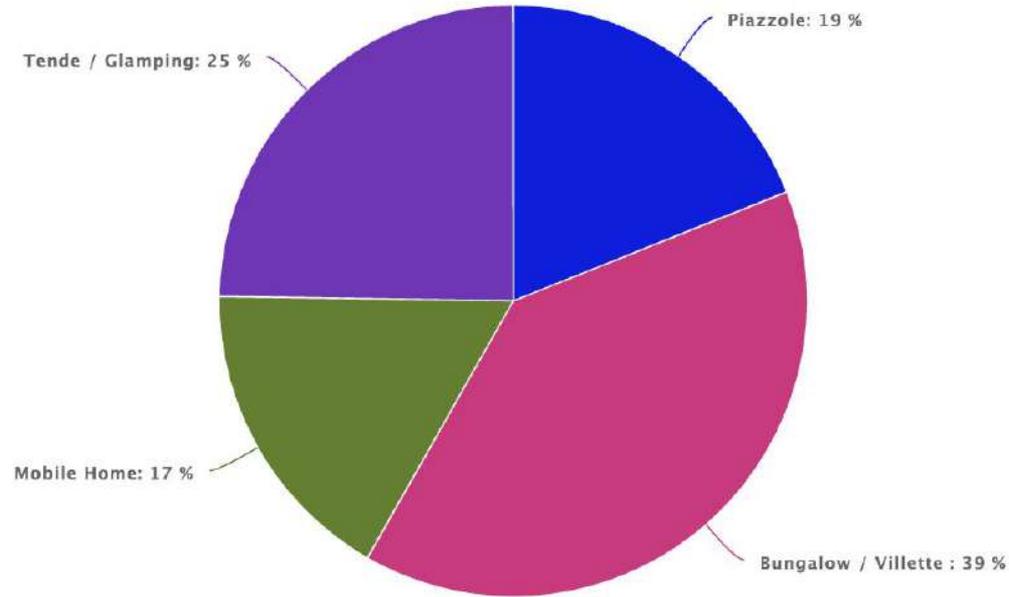
- Occupazione acquisita al **6 Maggio 2025** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2025**
- Occupazione **acquisita al 9 Aprile 2025** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2024**

**+5,1 pp**  
Rispetto al 9 Aprile 2025



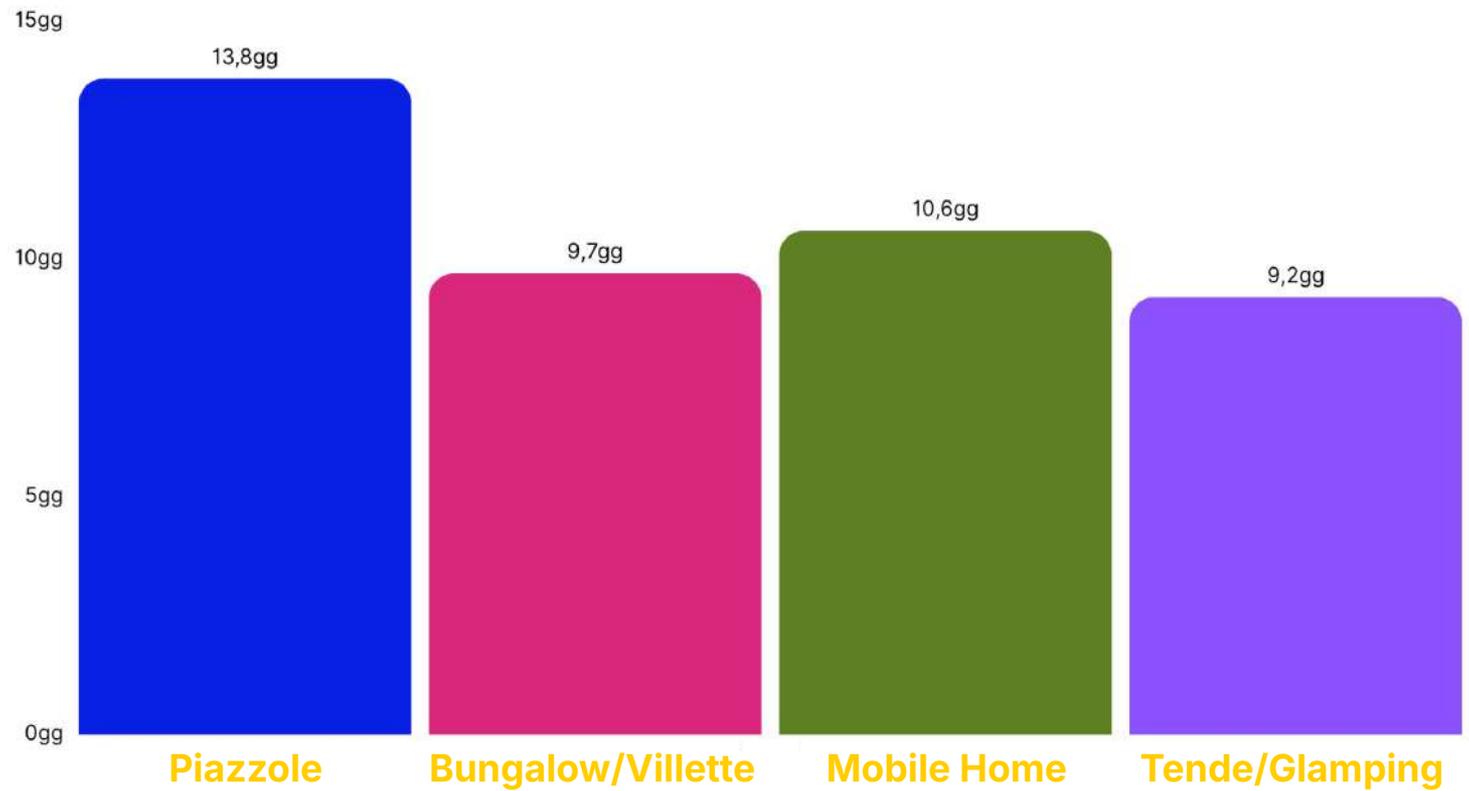
# Occupazione per prodotto

Faita Isola d'Elba, 6 Maggio - 11 Ottobre 2025 al 6 Maggio 2025



# Durata media delle prenotazioni per prodotto

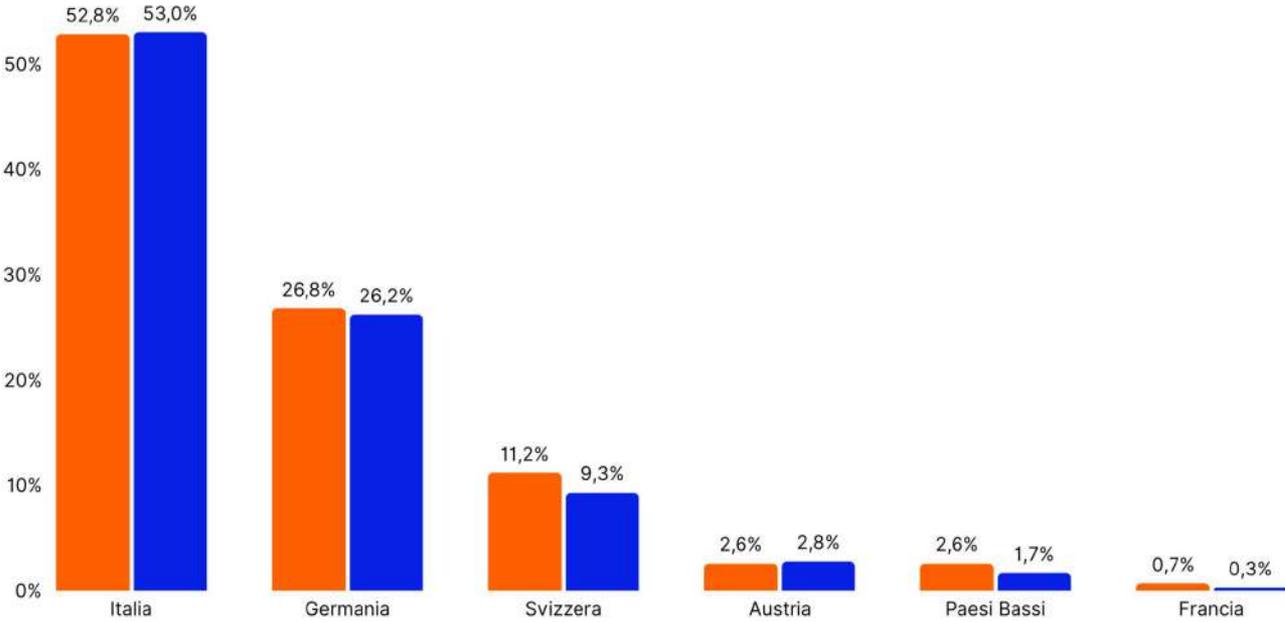
Faita Isola d'Elba, 1 Giugno - 13 Settembre 2025 al 6 Maggio 2025



# Mix acquisito principali nazionalità

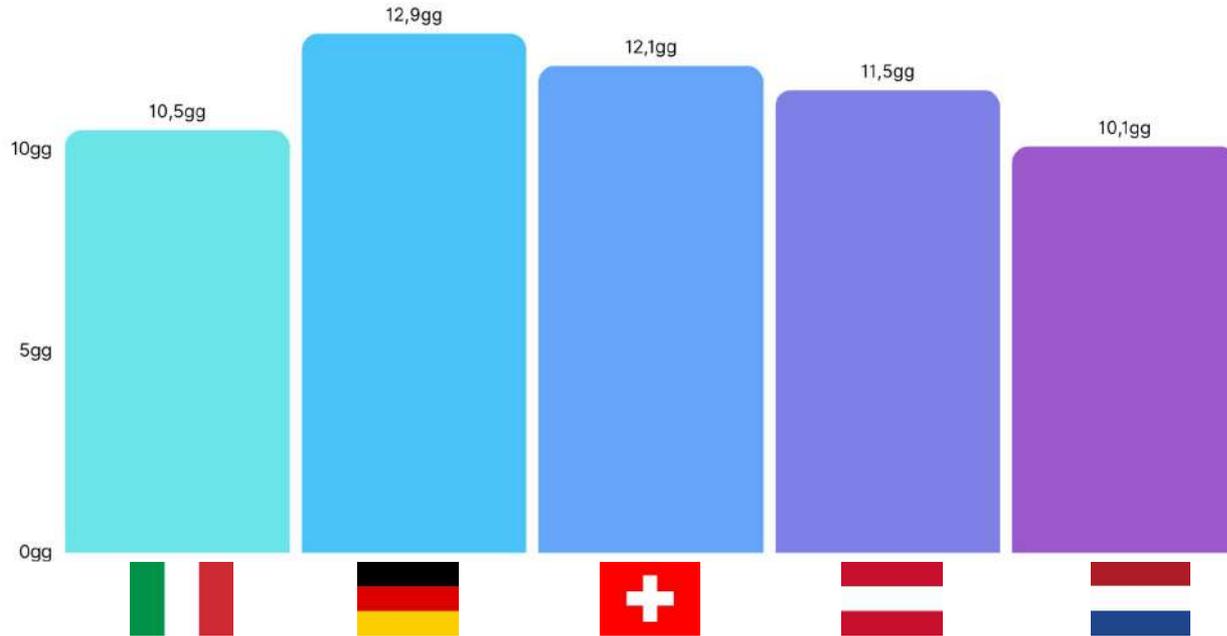
Faita Isola d'Elba, 1 Giugno - 13 Settembre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al **6 Maggio 2025** per il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2025**
- Occupazione acquisita al **6 Maggio 2024** il periodo **6 Maggio - 11 Ottobre 2024**



# Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, 1 Giugno - 13 Settembre 2025 al 6 Maggio 2025





# Grazie per l'attenzione

## **Lia Dal Cappello**

Project Manager @ hbenchmark  
lia.dalcappello@hbenchmark.it  
+39 351 889 15 70

## **Marco Borin**

Operation Manager @ hbenchmark  
marco.borin@hbenchmark.it  
+39 3316835983

© 2025, HBenchmark srl - Tutti i diritti riservati. Questo documento è protetto da copyright.

Nessuna parte di esso può essere modificato, riprodotto o distribuito in qualunque forma o con qualunque mezzo, senza previa autorizzazione scritta di HBenchmark srl.