



04 Giugno 2025

Analisi Isola d'Elba

Analisi Consolidata

Maggio 2025

Focus Ponte del 2 Giugno 2025

Analisi Acquisita

Giugno - Ottobre 2025



Hotel

Data report

03 Giugno 2025



INFO  ELBA


HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Campione Hotel Isola d'Elba

**Isola d'Elba
52 STRUTTURE**

- 1 in No Star
- 7 in 2*
- 34 in 3*
- 10 in 4*

per un totale di **2.391 camere disponibili**



HBenchmark

Hospitality Data Intelligence

Dato Consolidato

Maggio 2025

Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

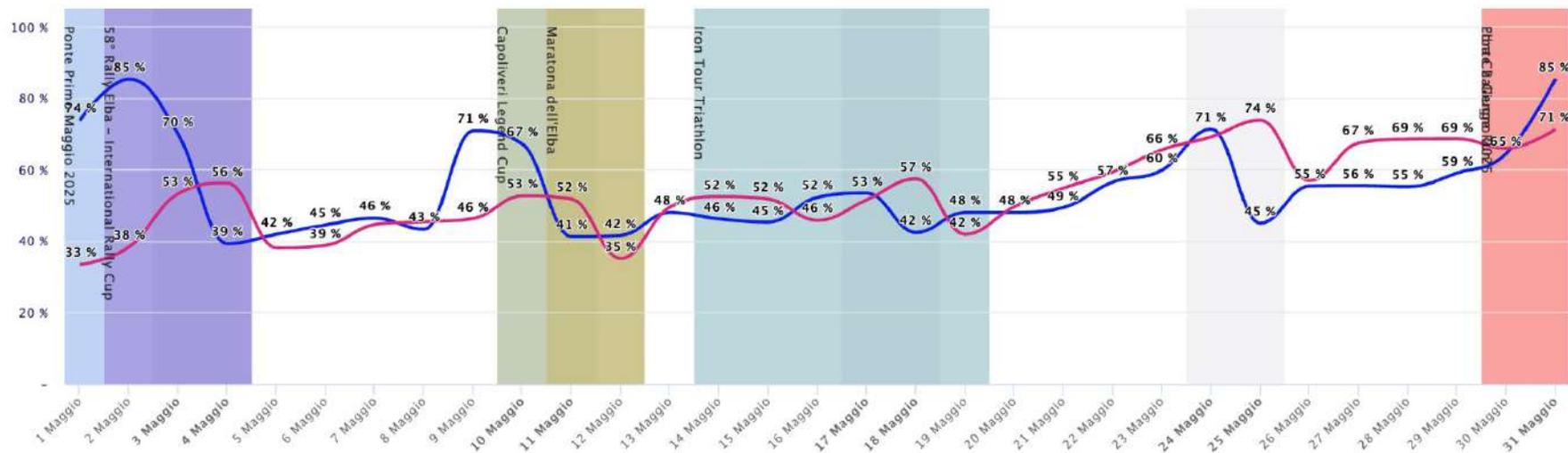
■ Corrente

55,4 %

■ Anno Precedente ▲ 0,5 pp

54,9 %

+0,9%



Occupazione consolidata mensile per categoria

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2*

■ Corrente
■ Anno Precedente

Isola d'Elba - 3* - 3*S

■ Corrente
■ Anno Precedente

Isola d'Elba - 4* - 4*S

■ Corrente
■ Anno Precedente

60,3 %

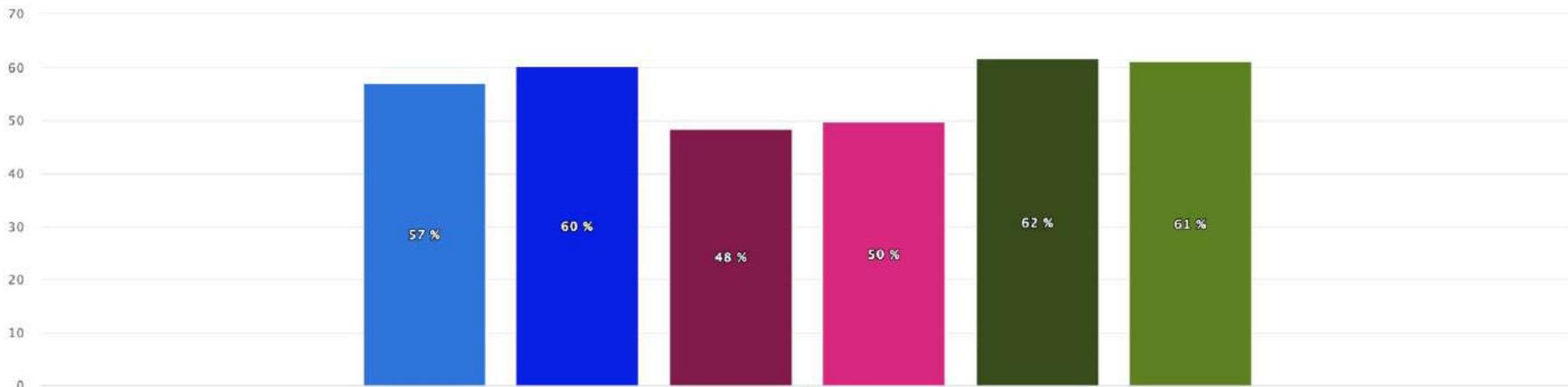
57,1 %

49,8 %

48,4 %

61,1 %

61,7 %



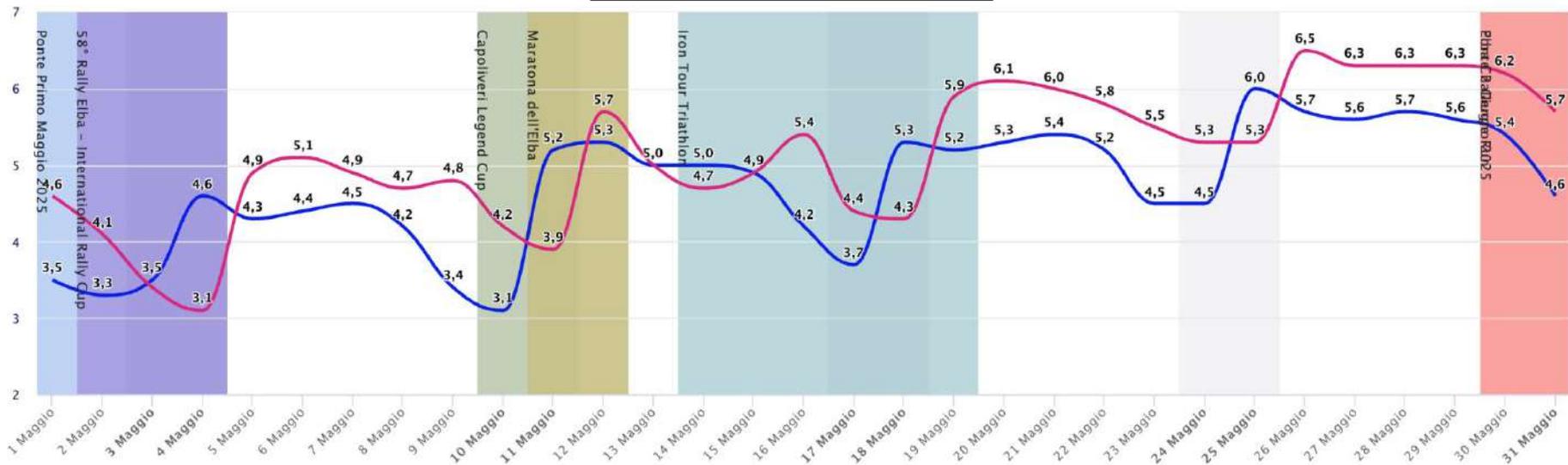
Durata media Prenotazioni

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

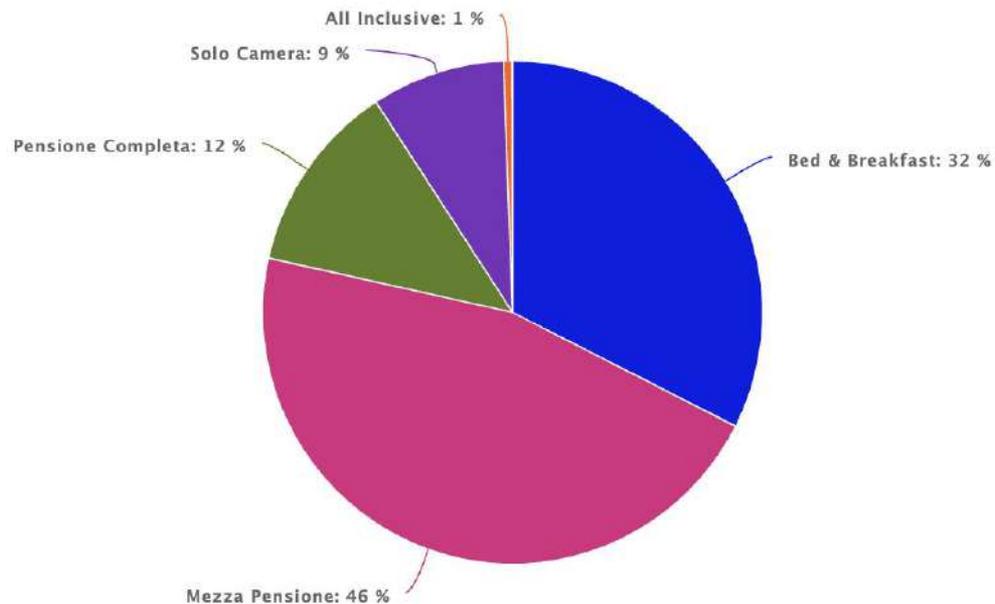
■ Corrente 4,7
■ Anno Precedente ▼ - 0,6 5,3

-0,6 giorni



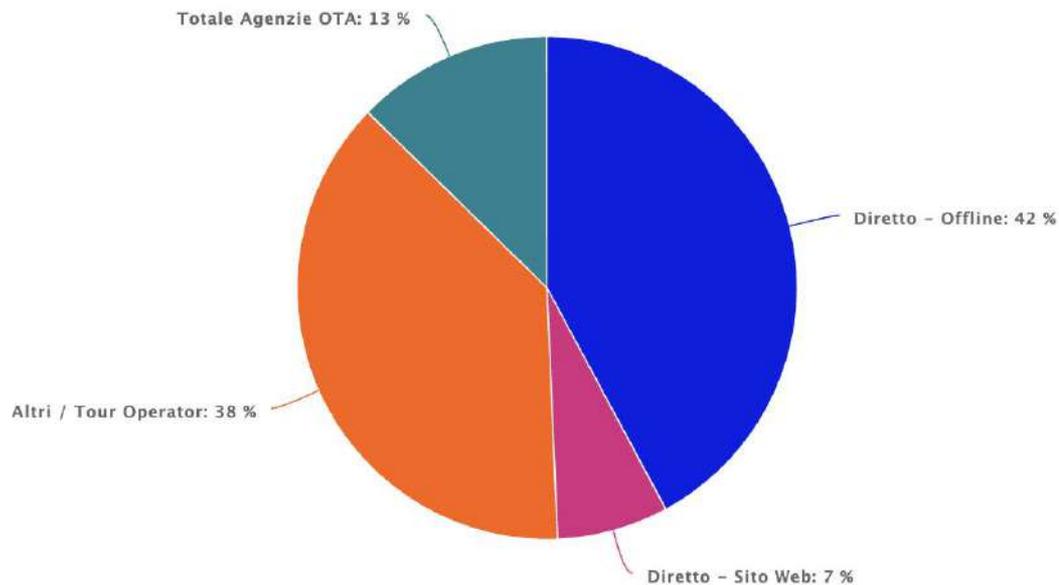
Ripartizione % trattamenti sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Maggio 2025



Ripartizione % canali sul totale delle prenotazioni

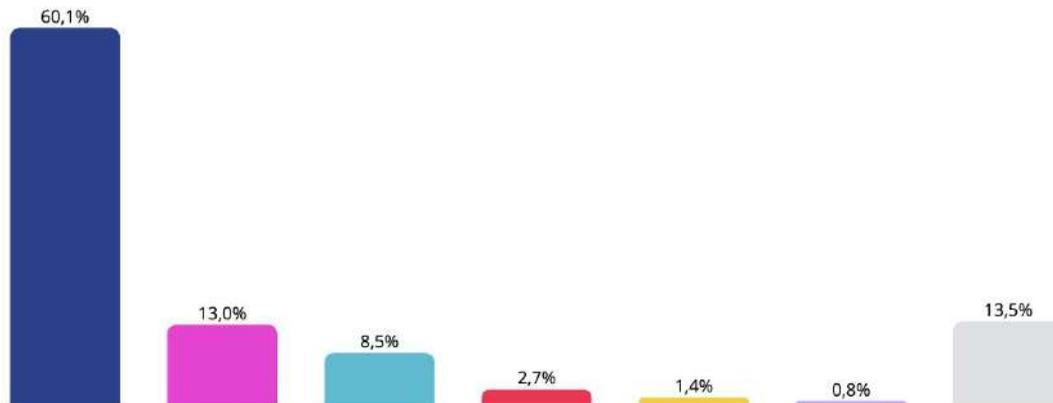
Isola d'Elba, Maggio 2025



Ripartizione % nazionalità sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Maggio 2025

ITALIA GERMANIA SVIZZERA AUSTRIA FRANCIA PAESI BASSI
ALTRE





HBenchmark

Hospitality Data Intelligence

Focus

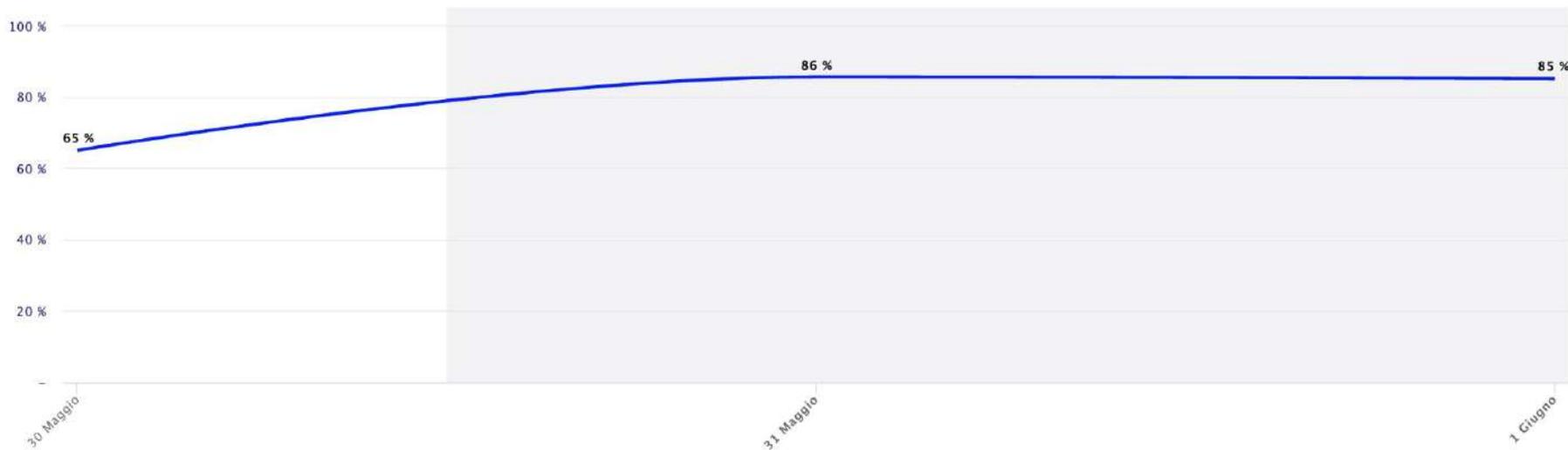
Ponte 2 Giugno 2025

Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

78,6 %

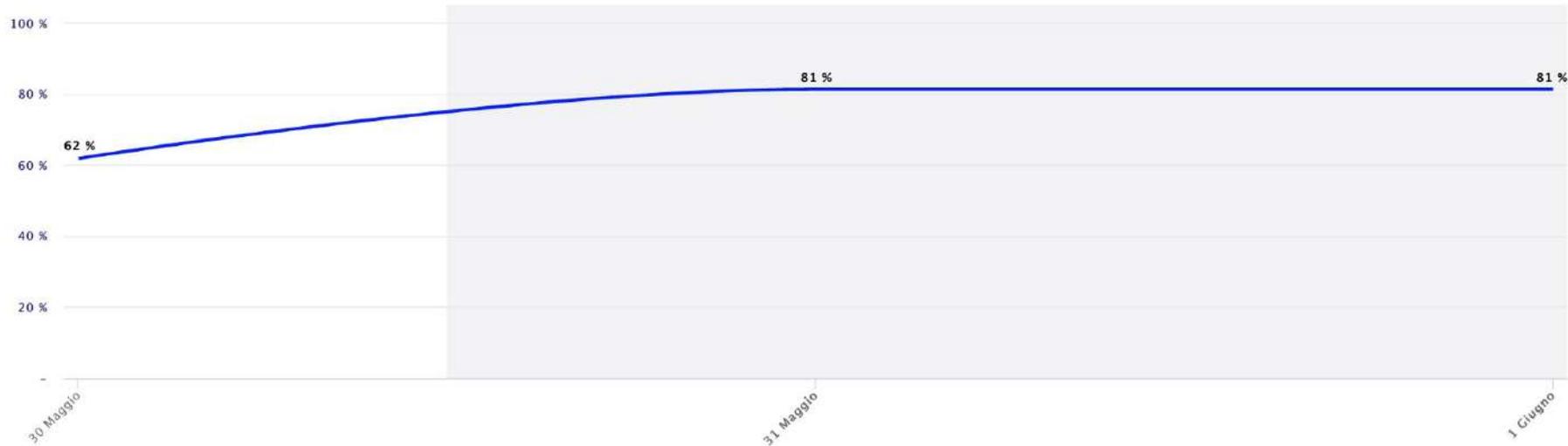


Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 2*, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

74,8 %

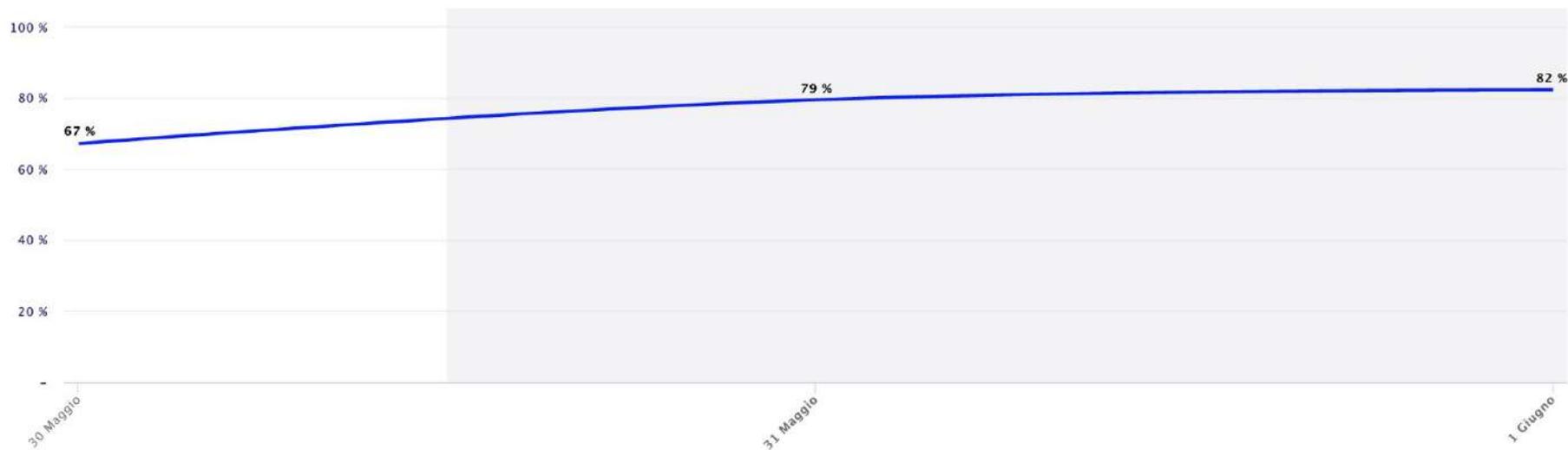


Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 3*-3*S, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

76,2 %

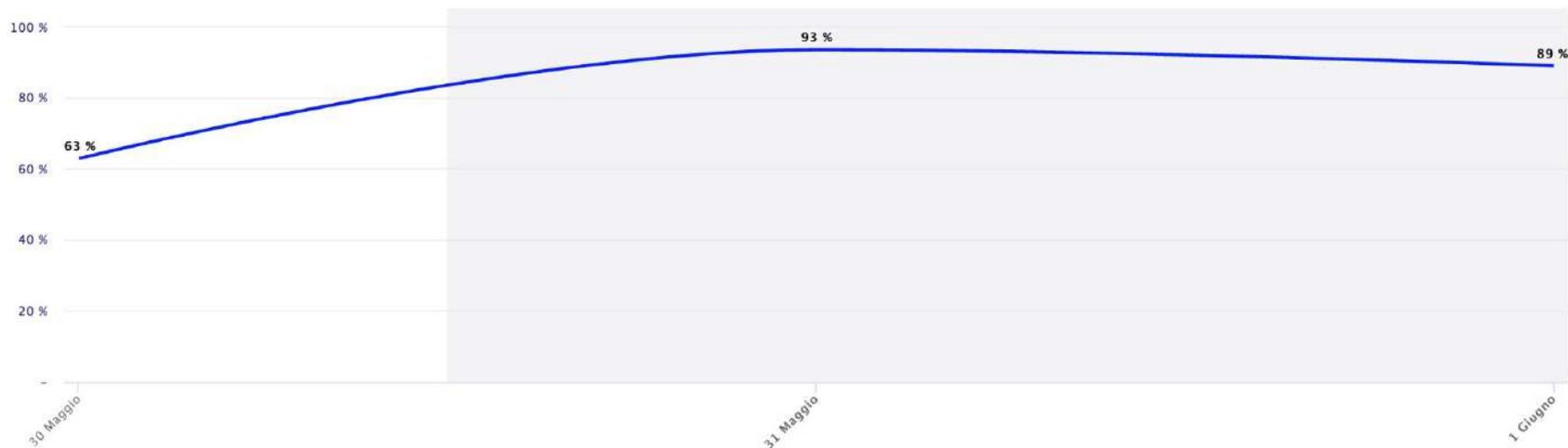


Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 4*-4*S, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

81,7 %





HBenchmark

Hospitality Data Intelligence

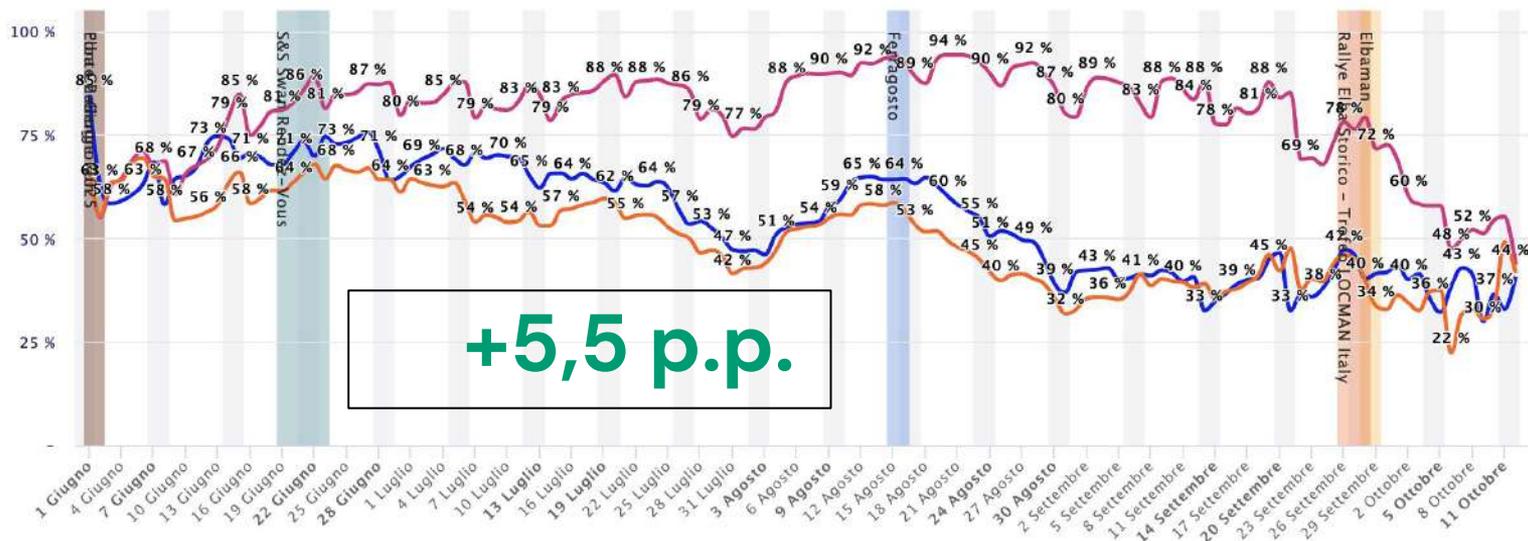
Dato Acquisito

1 Giugno-12 Ottobre 2025

Occupazione Acquisita giornaliera

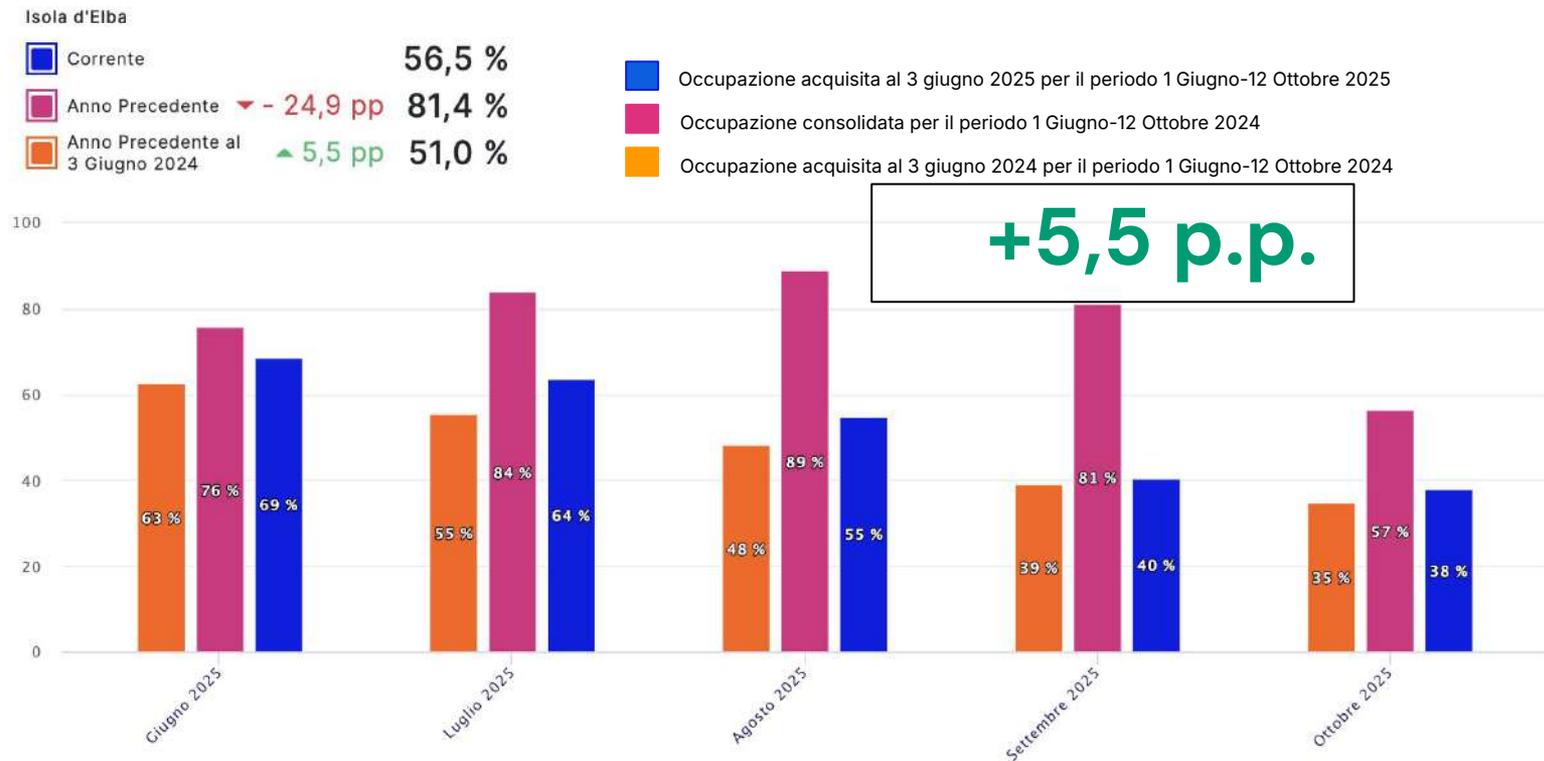
Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba



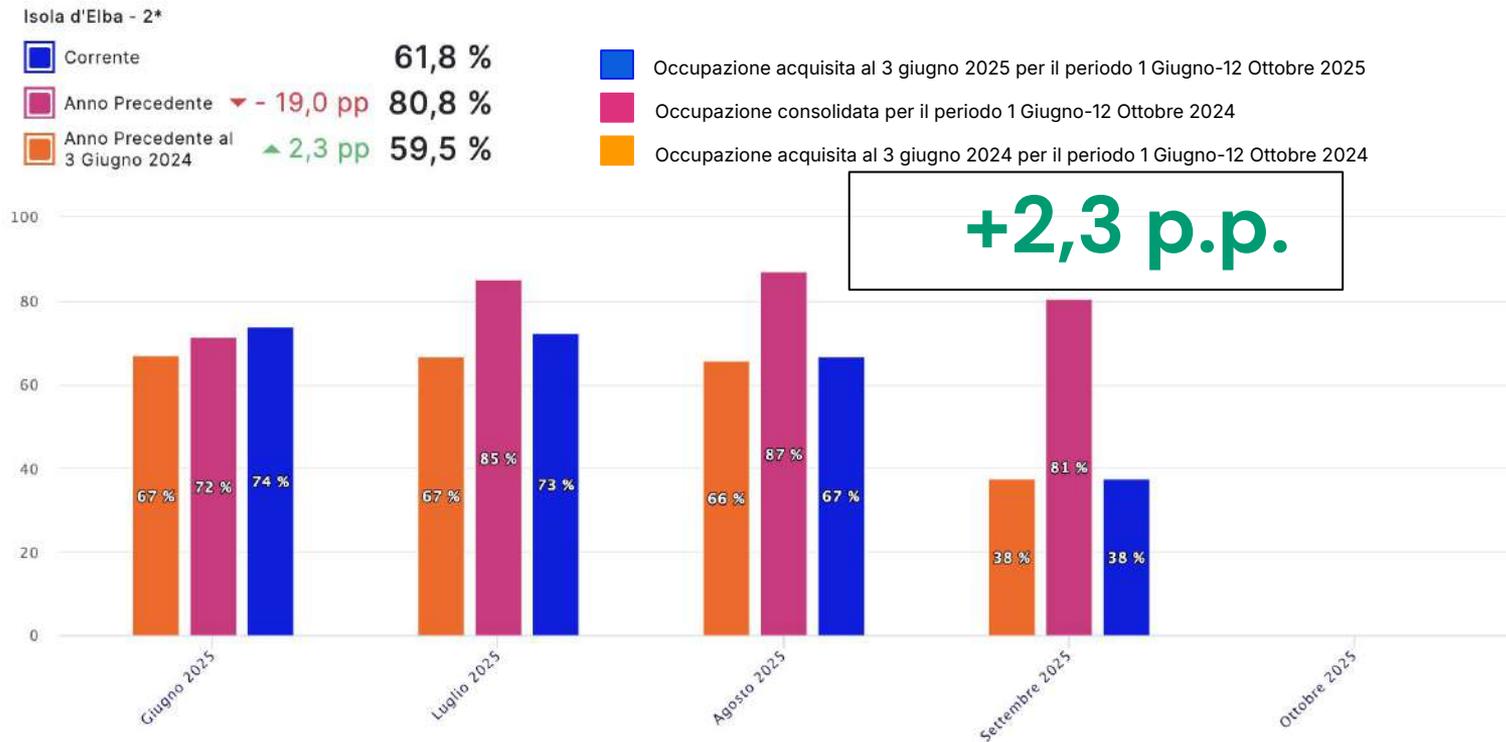
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente



Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 2*, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente



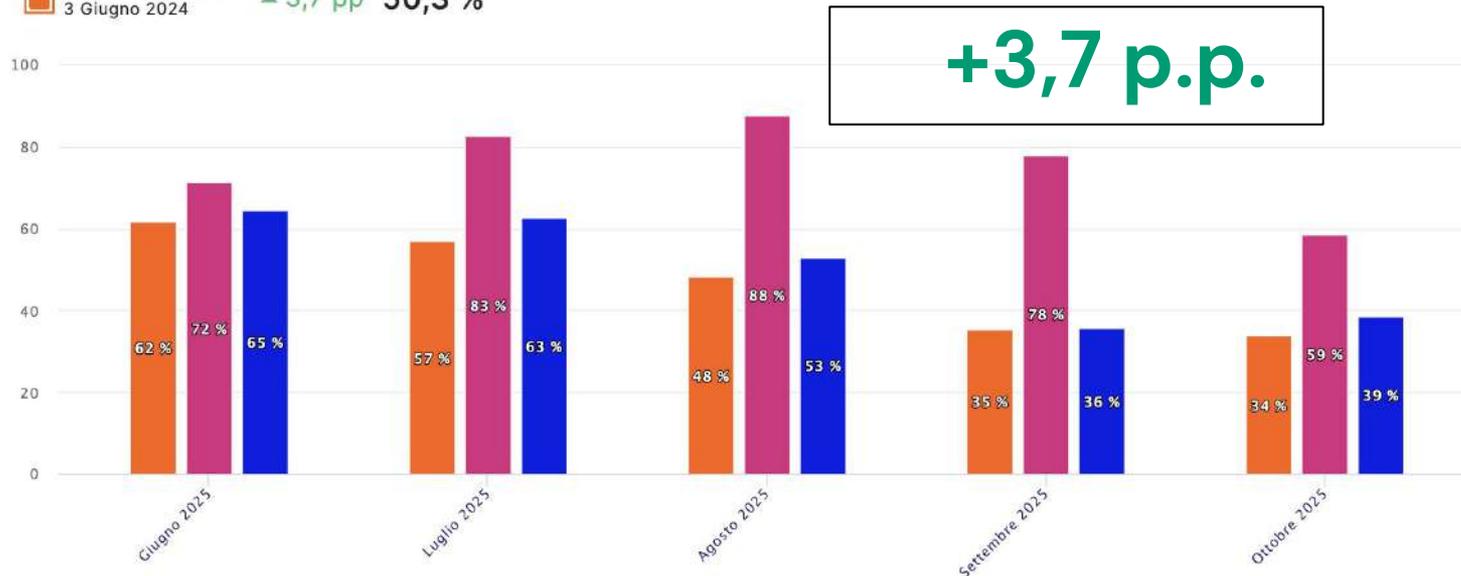
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 3*-3*S, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 3* - 3*S

 Corrente	54,0 %
 Anno Precedente ▼ - 25,2 pp	79,2 %
 Anno Precedente al 3 Giugno 2024 ▲ 3,7 pp	50,3 %

-  Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025
-  Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024
-  Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024



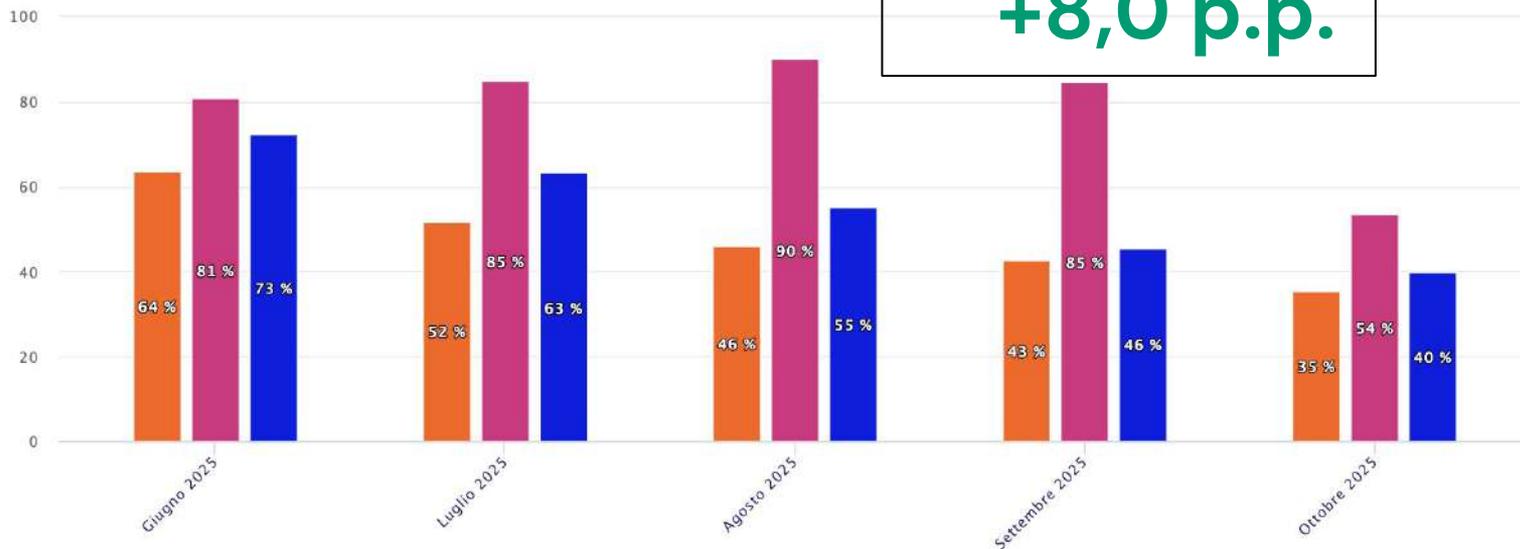
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 4*-4*S, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 4* - 4*S

■ Corrente **58,4 %**
■ Anno Precedente **- 25,3 pp 83,7 %**
■ Anno Precedente al 3 Giugno 2024 **+ 8,0 pp 50,4 %**

■ Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025
■ Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024
■ Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024



Analisi variazione dell'Occupazione

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto vs. 15 giorni fa

Isola d'Elba



+5,1 p.p.

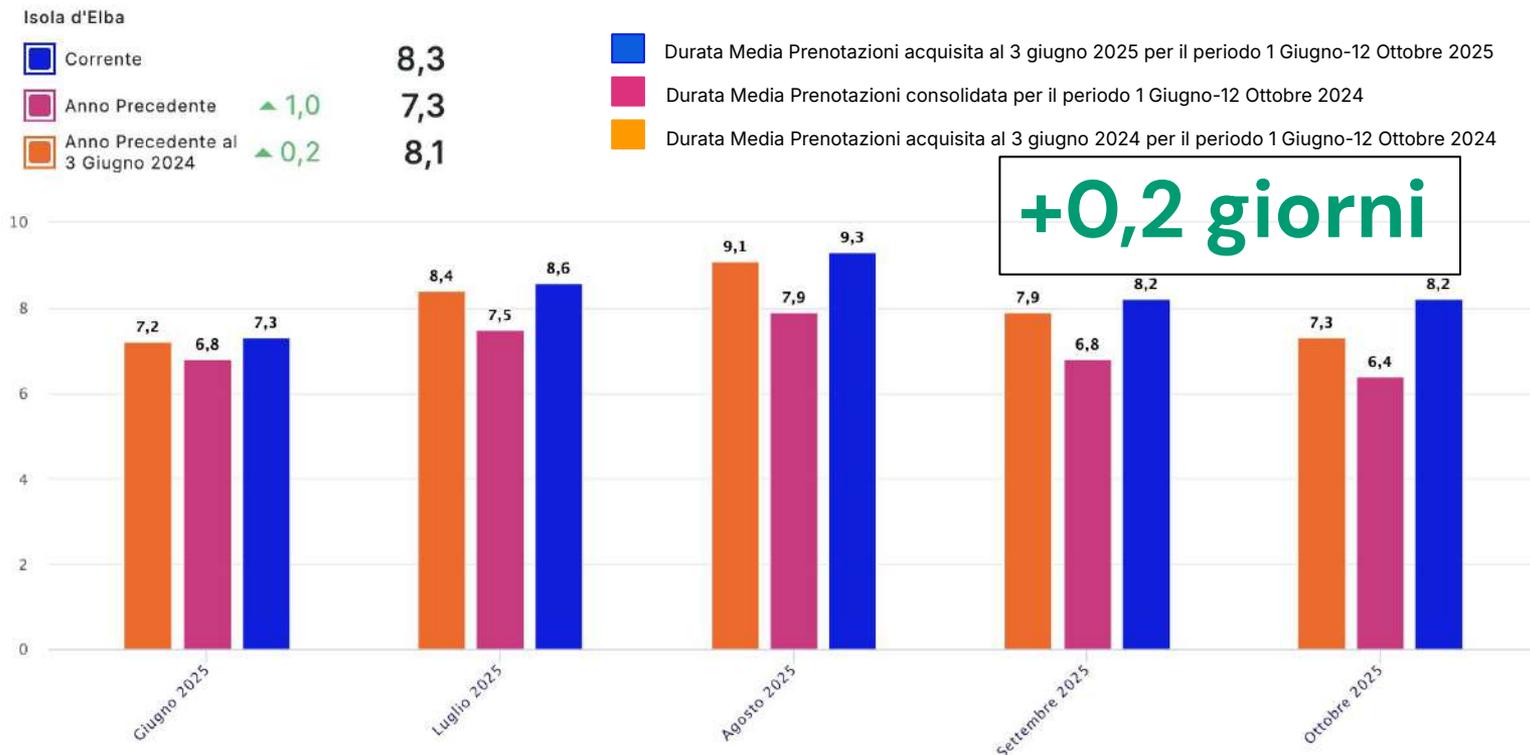


Com'è cresciuto il tasso di occupazione negli ultimi 15 giorni?



Durata Media Della Prenotazione

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente





Open Air

Data report

04 Giugno 2025



Campione Isola d'Elba

Isola d'Elba
9 STRUTTURE



- 9 in 3*

tra cui 737 **Piazzole**, 258 **Bungalow**, 233 **Mobile Home**, 110 **Tende / Glamping**,
per un totale di **1.338 unità disponibili**



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Analisi consolidato

1-31 Maggio 2025 vs 2024

Occupazione totale

Faith Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024

Faith / Isola d'Elba

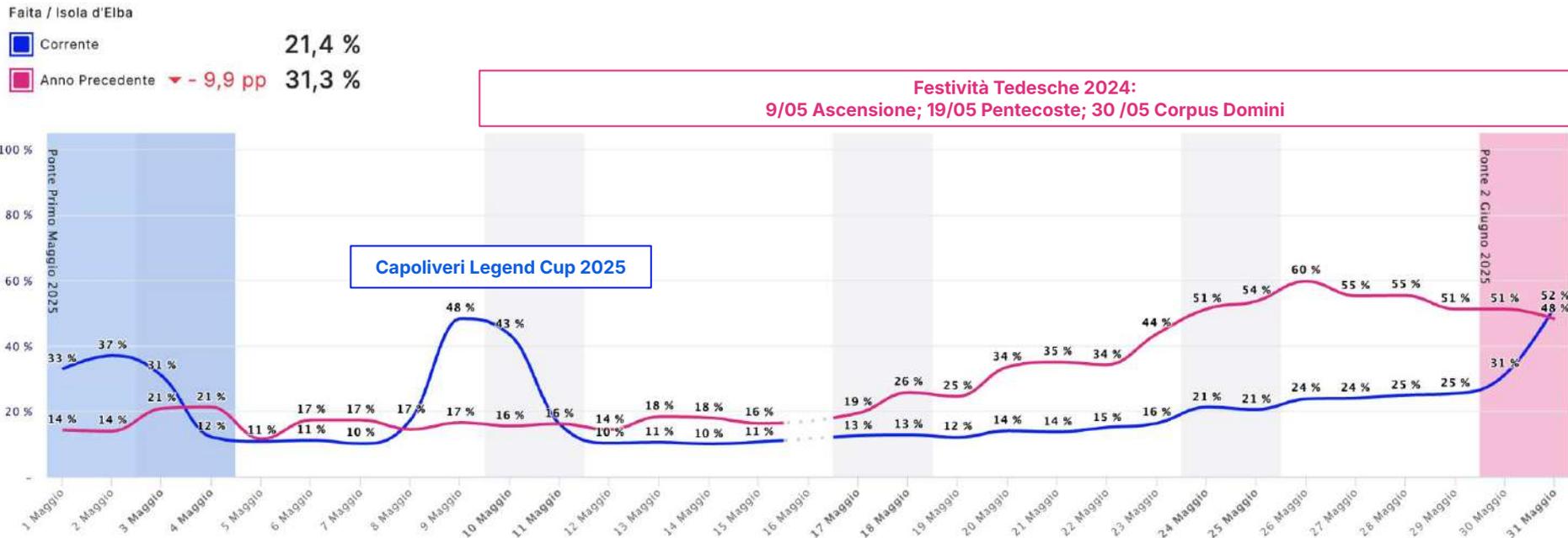
Corrente 28,2 %
Anno Precedente ▼ - 3,9 pp 32,1 %

Festività Tedesche 2024:
9/05 Ascensione; 19/05 Pentecoste; 30 /05 Corpus Domini



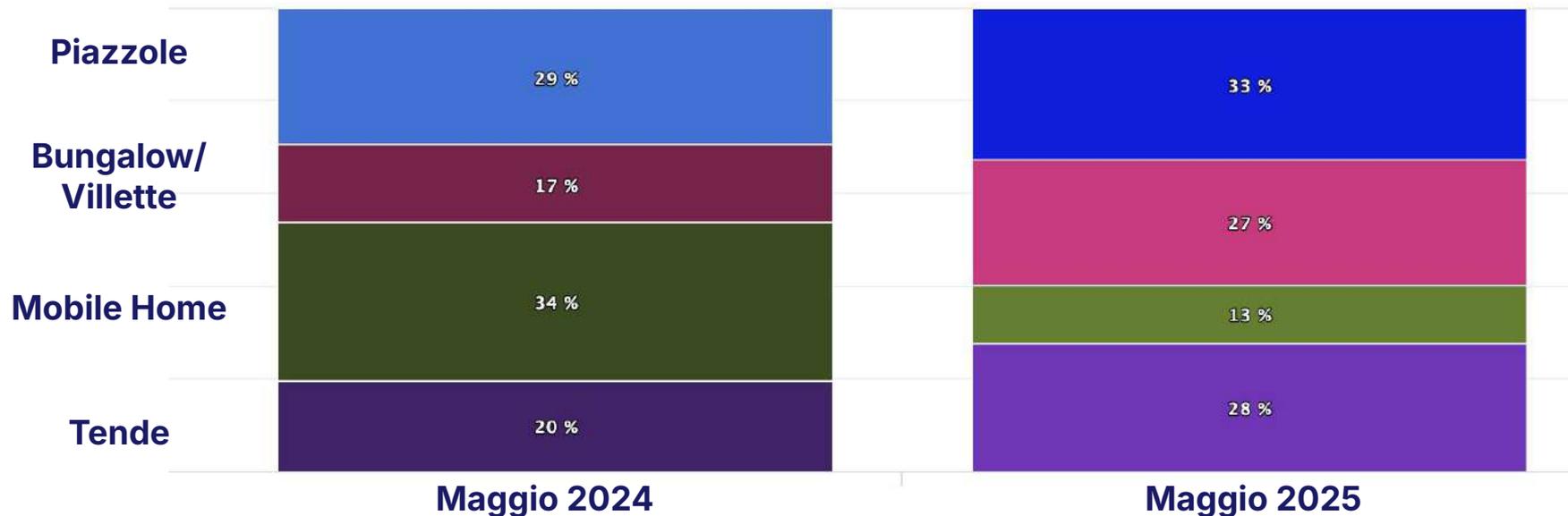
Occupazione Bungalow + Mobile Home

Faith Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



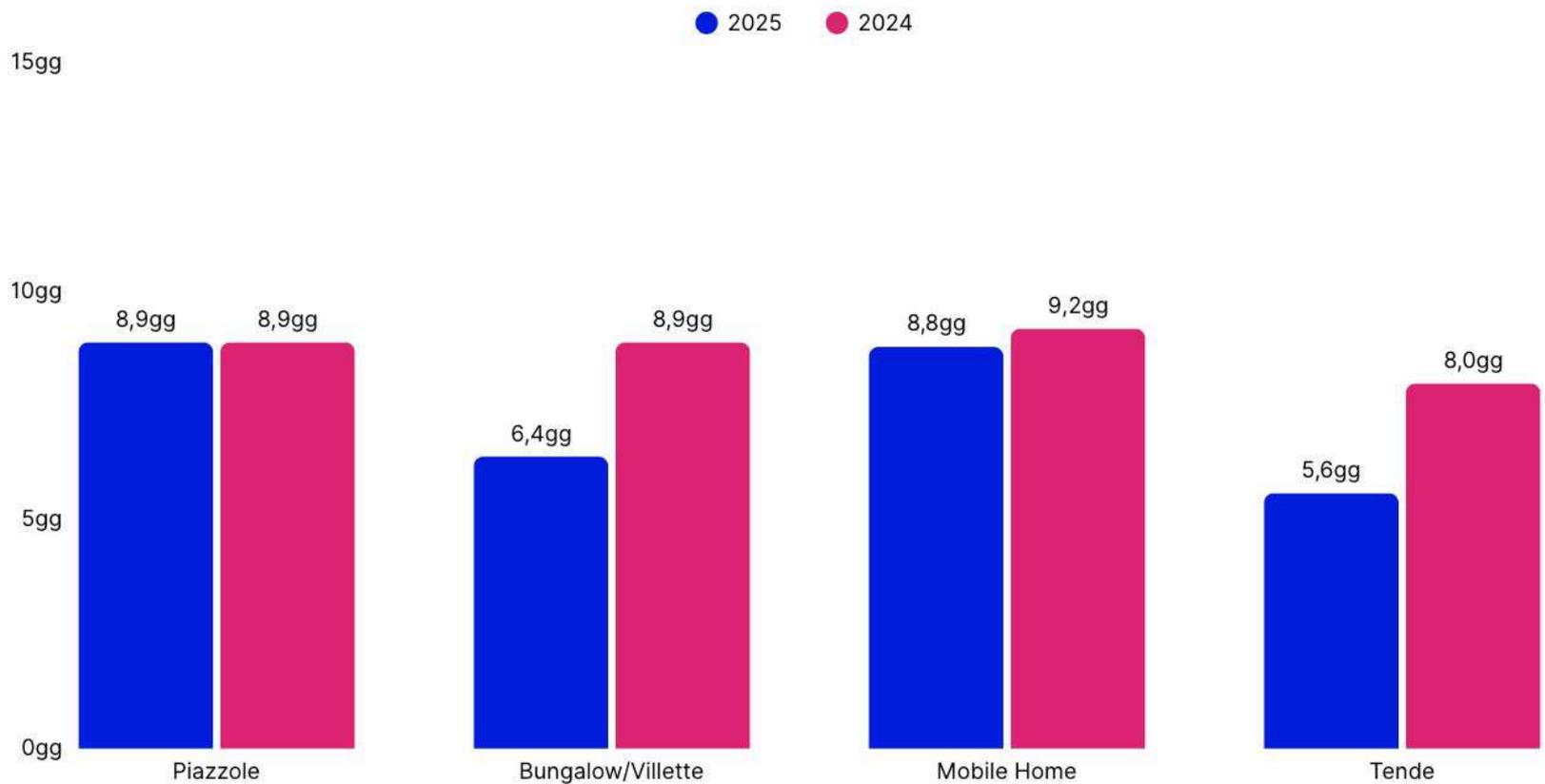
Ripartizione prodotti sul venduto

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



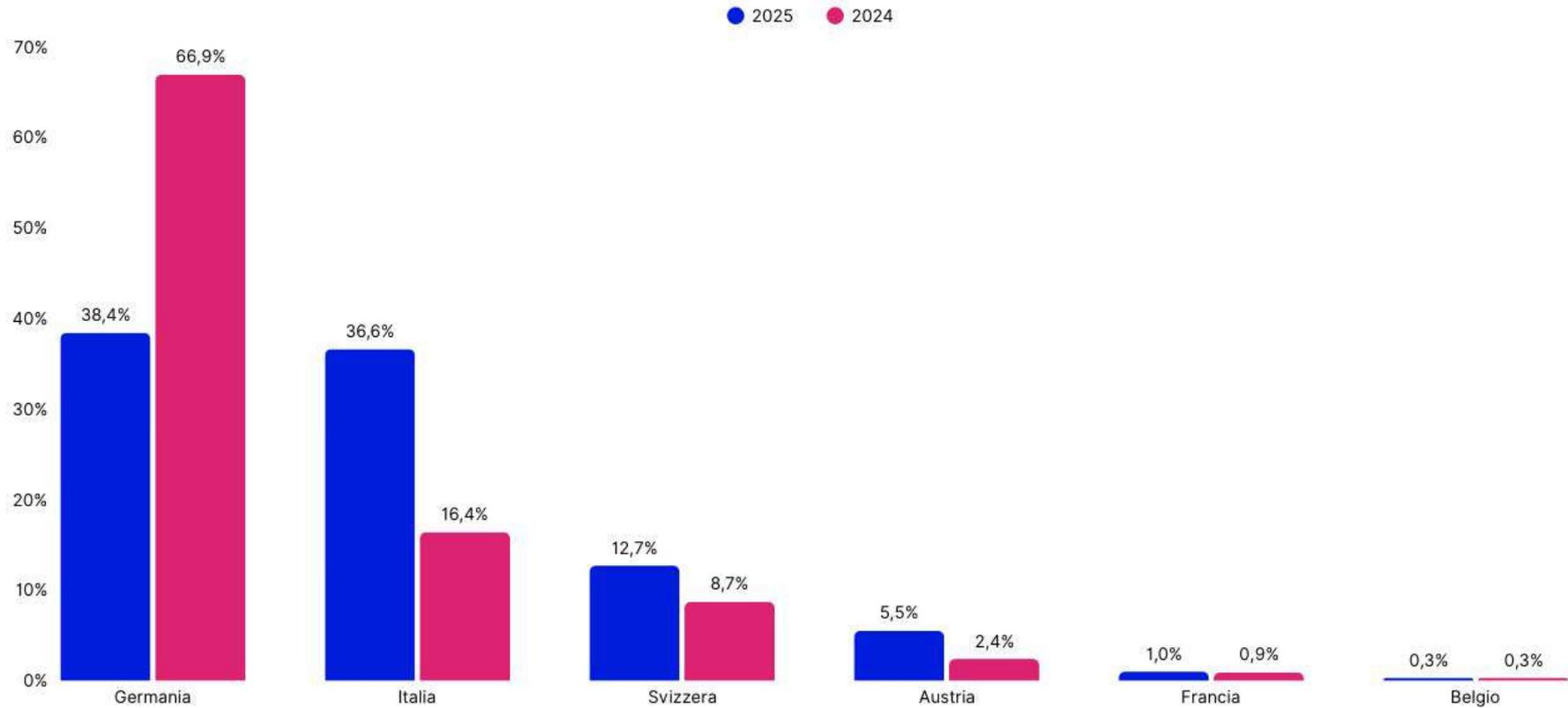
Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



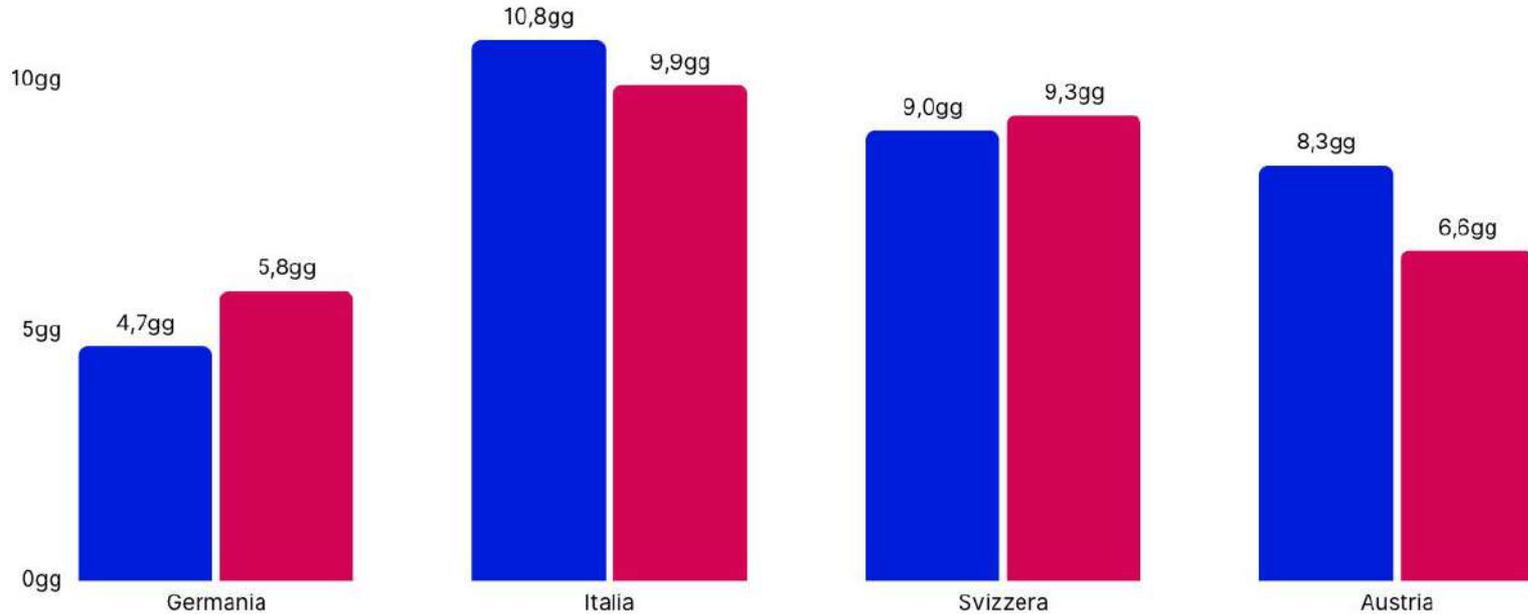
Mix nazionalità

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



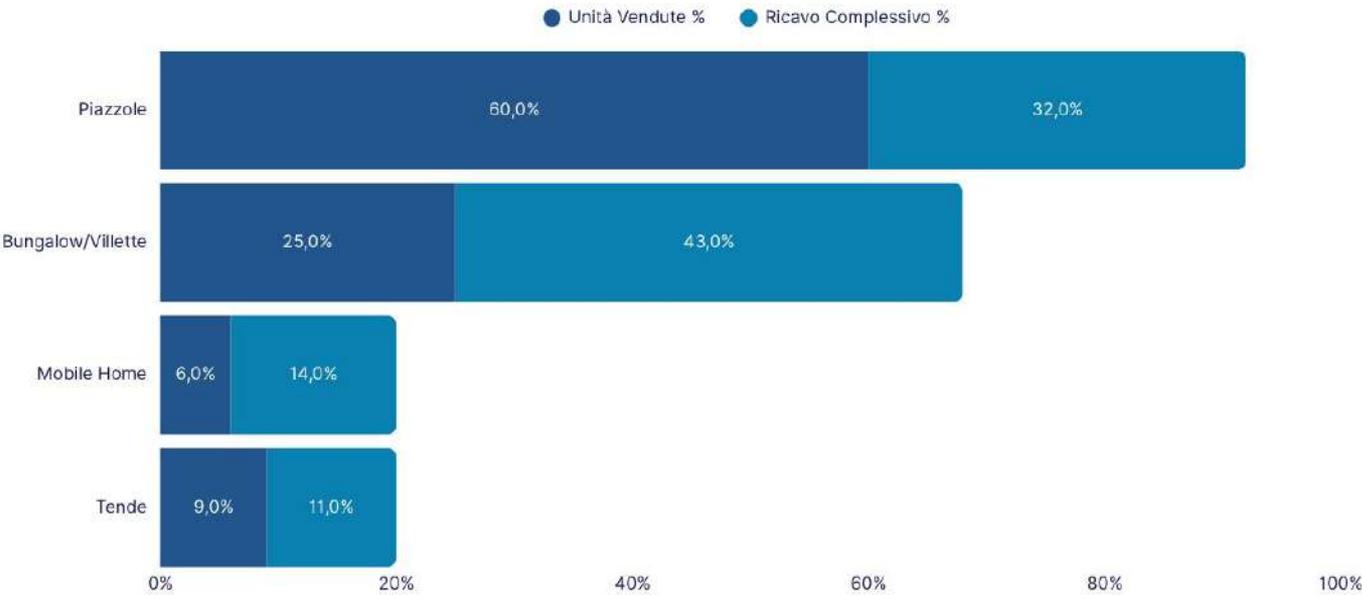
Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



Peso del prodotto sul fatturato

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



Questo grafico ha lo scopo di mostrare la relazione tra la % di unità vendute di un singolo prodotto e il peso che quelle vendite hanno sul fatturato totale.

Ad esempio le piazzole sono state il prodotto più venduto, ma hanno inciso sul fatturato totale solo per il 32%; al contrario i Bungalow sono stati venduti solo per il 25% ma hanno generato il 43% dei ricavi.



HBenchmark

Hospitality Data Intelligence

Focus

Ascensione e Ponte 2 Giugno

Focus mercato DACH (Germania+Australia) vs Italia

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025 | Numero Arrivi



Ascensione

Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

56,8 %

OCCUPAZIONE
PRODOTTO: BUNGALOW / VILLETTE,
MOBILE HOME

40,0 %



Occupazione Bungalow + Mobile Home

Faith Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

56,8 %

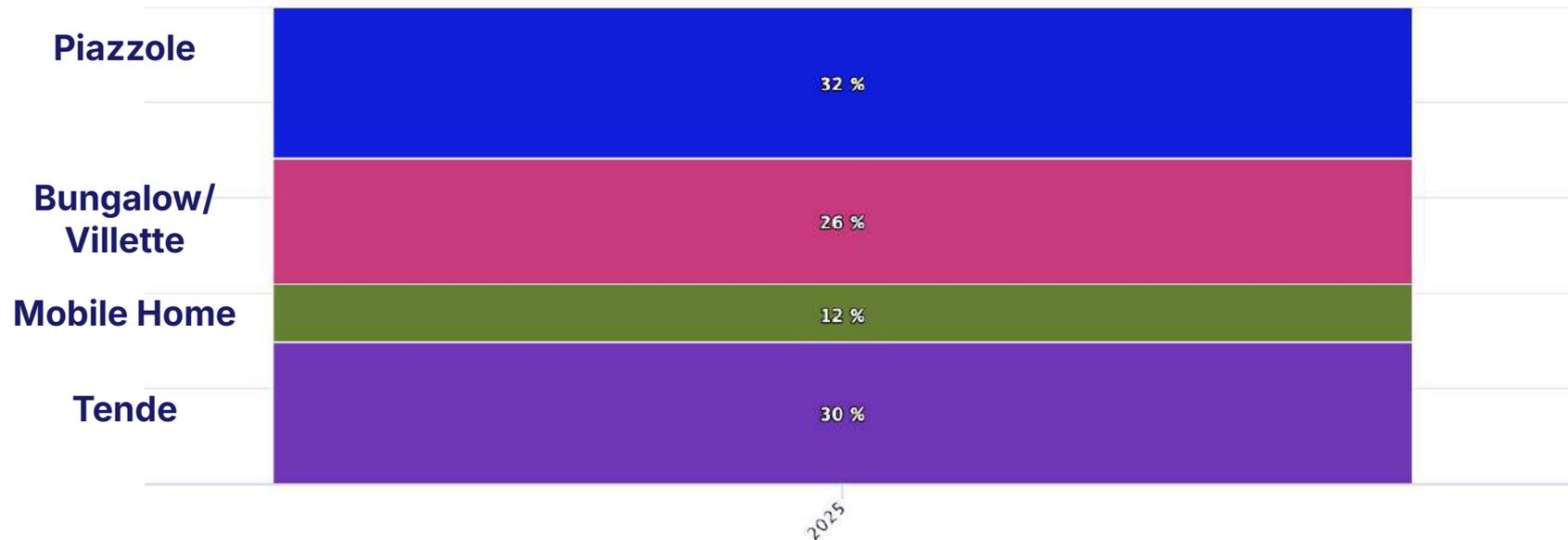
OCCUPAZIONE
PRODOTTO: BUNGALOW / VILLETTE,
MOBILE HOME

40,0 %



Ripartizione prodotti sul venduto

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025





HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Analisi acquisito

Stagione 2025

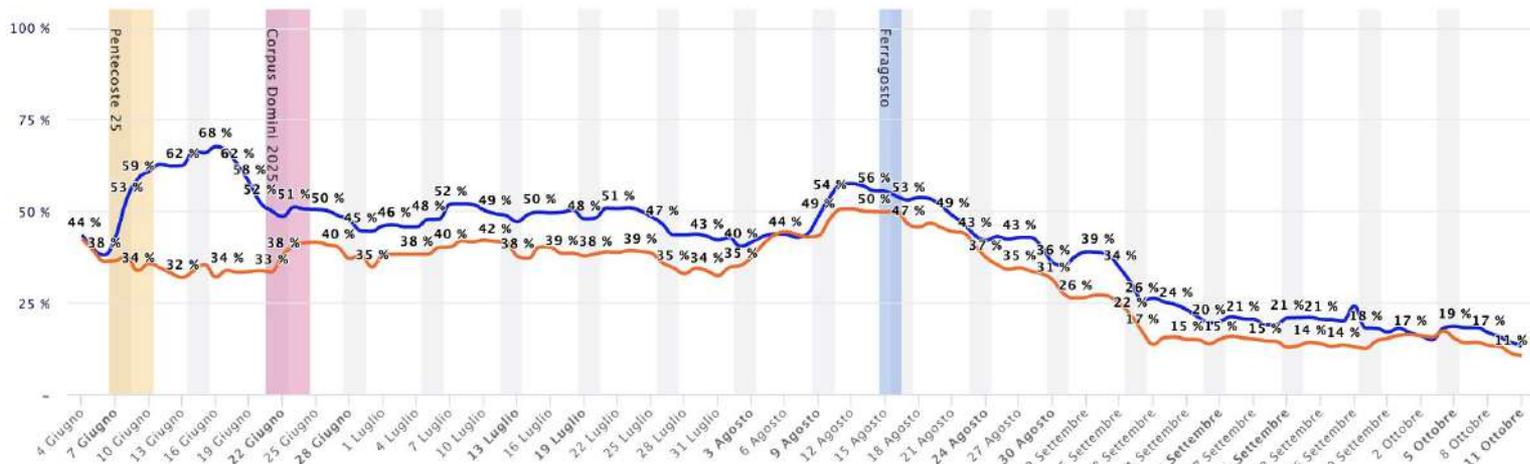
Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 **41,1%**
- Occupazione **consolidata** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024 **68,7%**
- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2024** il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024 **32,0%**

+9,1 pp

Rispetto alla stessa data di osservazione

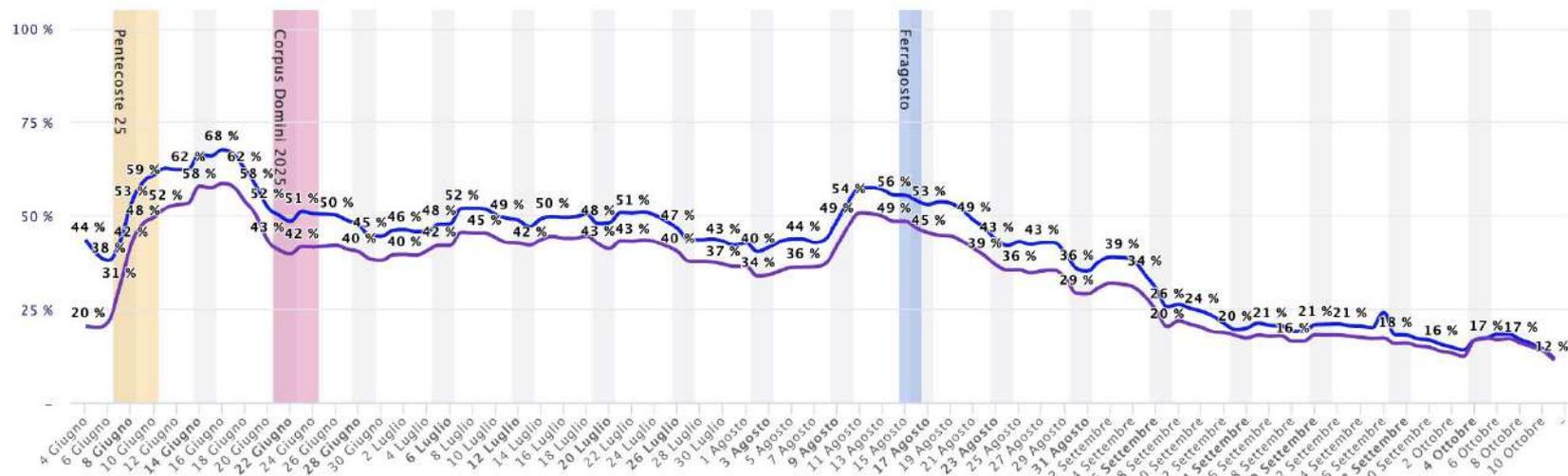


Pressione della domanda totale dall'ultimo report

Parla Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025
- Occupazione **acquisita al 6 Maggio 2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024 Rispetto al 6 Maggio 2025

+6,3 pp



Occupazione Bungalow+Mobile Home

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 **46,1%**
- Occupazione **consolidata** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024 **71,4%**
- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2024** il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024 **47,1%**

-1,0pp

Rispetto alla stessa data di osservazione

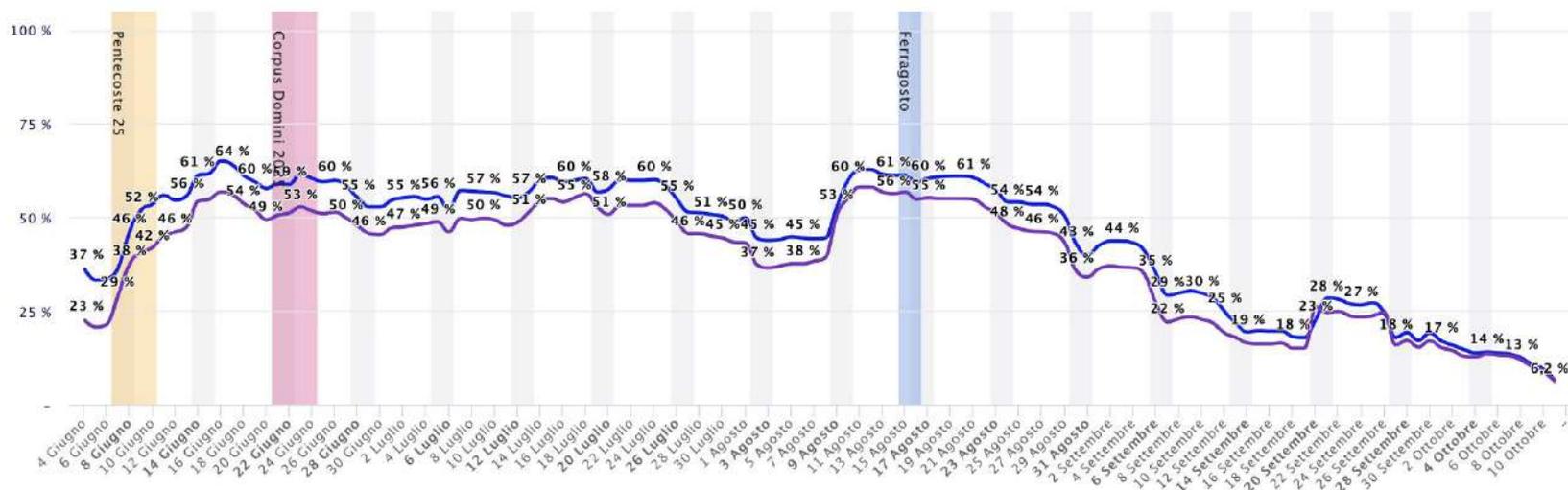


Pressione della domanda Bungalow/Villette +Mobile Home dall'ultimo report

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025

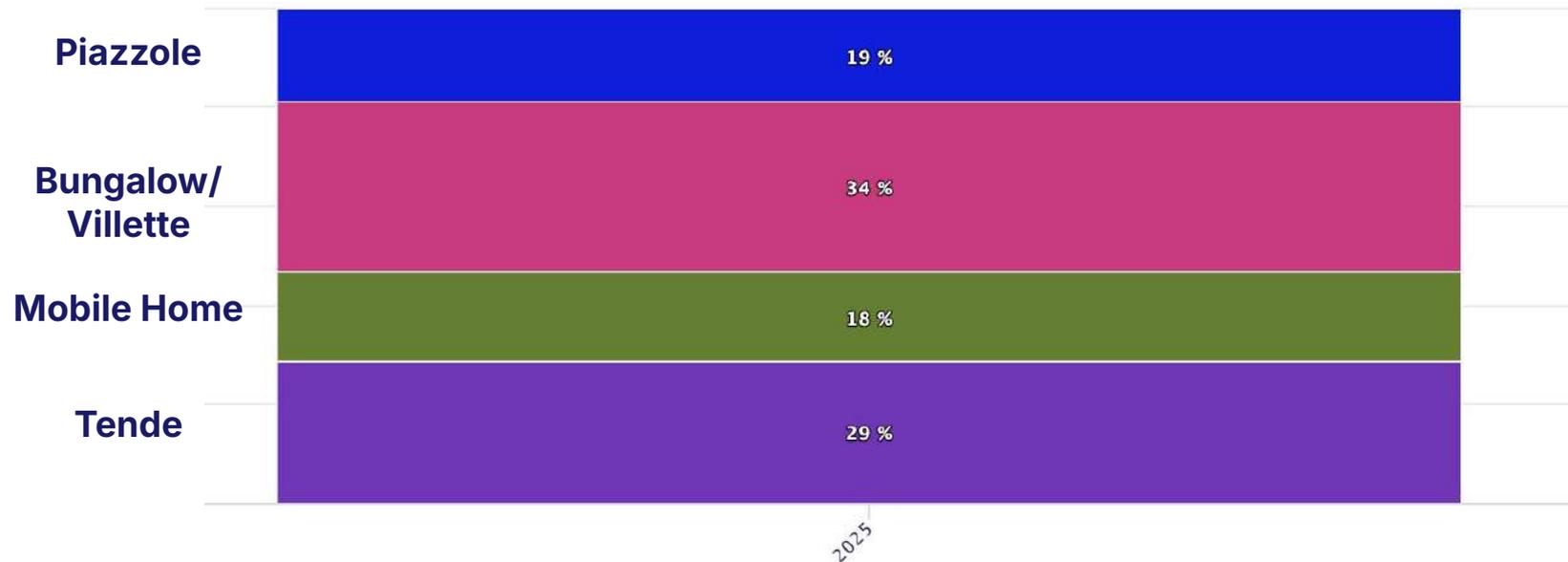
- Occupazione acquisita al 4 Giugno 2025 per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025
- Occupazione acquisita al 6 Maggio 2025 per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024

+5,9 pp
Rispetto al 6 Maggio 2025



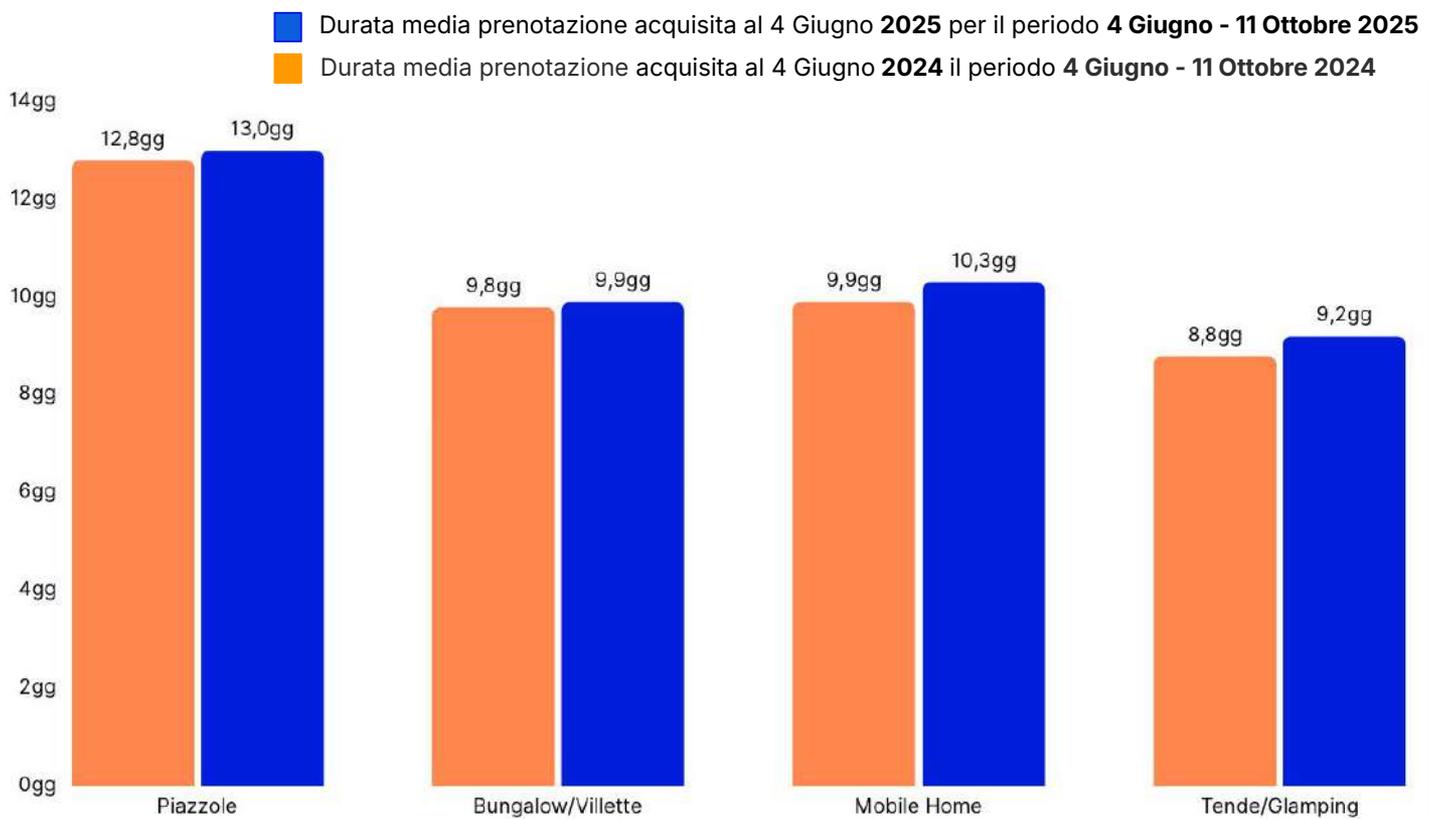
Ripartizione dei prodotti sul venduto

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 al 4 Giugno 2025



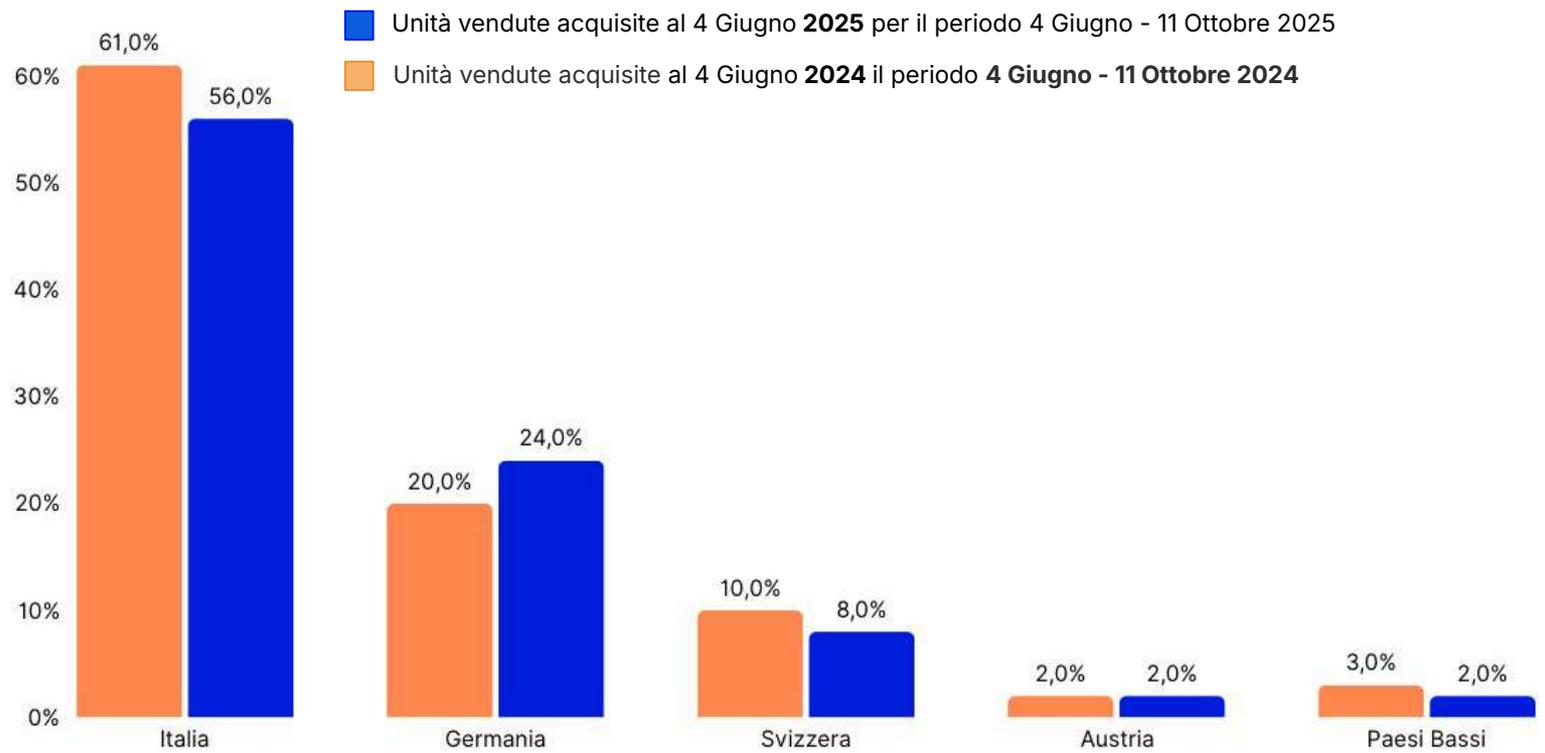
Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 rispetto alla stessa data di osservazione



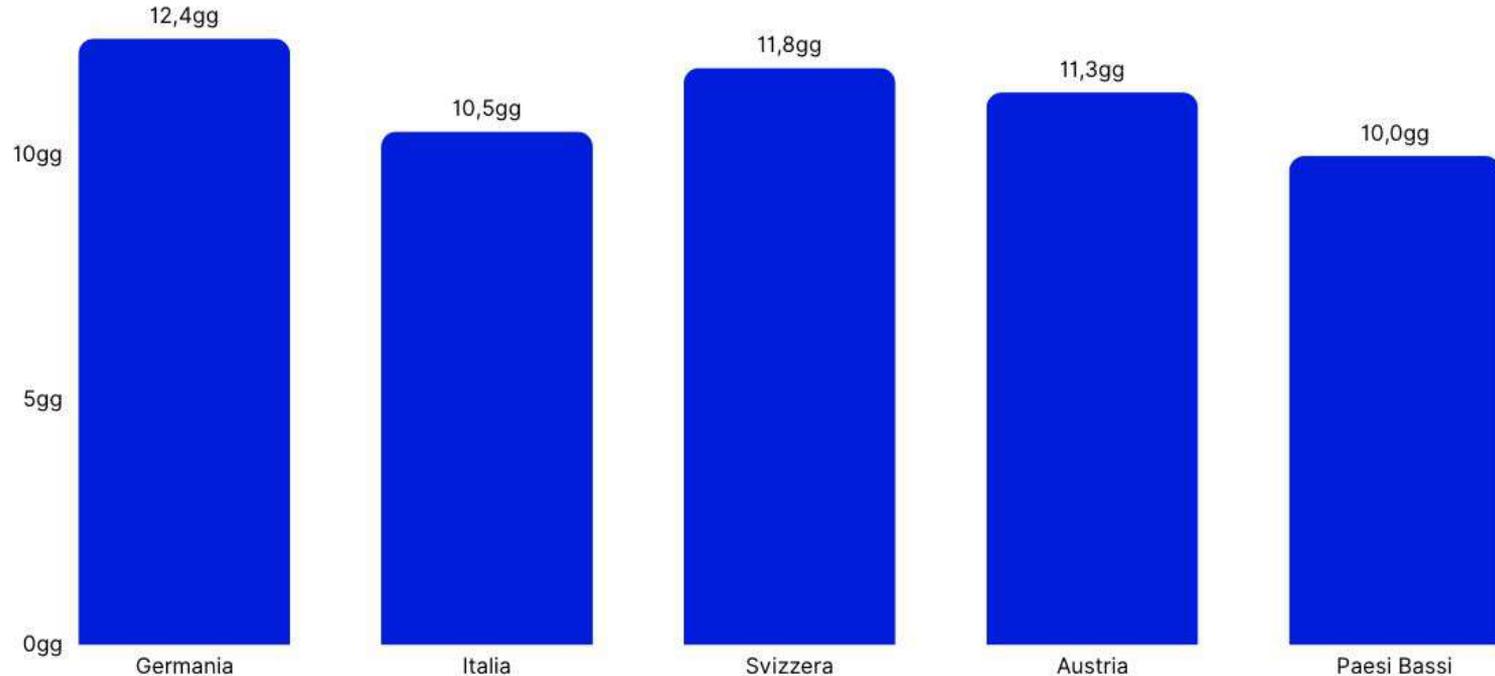
Mix acquisito principali nazionalità

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione



Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 al 4 Giugno 2025





Grazie per l'attenzione

Lia Dal Cappello

Project Manager @ hbenchmark
lia.dalcappello@hbenchmark.it
+39 351 889 15 70

Marco Borin

Operation Manager @ hbenchmark
marco.borin@hbenchmark.it
+39 3316835983

© 2025, HBenchmark srl - Tutti i diritti riservati. Questo documento è protetto da copyright.

Nessuna parte di esso può essere modificato, riprodotto o distribuito in qualunque forma o con qualunque mezzo, senza previa autorizzazione scritta di HBenchmark srl.