



Analisi Isola d'Elba

Analisi Consolidata
Giugno 2025

Analisi Acquisita
Luglio - Ottobre 2025

03 Luglio 2025



Hotel

Data report

03 Luglio 2025



INFO  ELBA


HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Campione Hotel Isola d'Elba

Isola d'Elba
56 STRUTTURE

- 2 in No Star
- 7 in 2*
- 37 in 3*
- 10 in 4*

per un totale di **2.444 camere disponibili**



HBenchmark

Hospitality Data Intelligence

Dato Consolidato

Giugno 2025

Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba, Giugno 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

■ Corrente **77,9 %**
■ Anno Precedente **▲ 2,7 pp 75,2 %**

+3,6%



Occupazione consolidata mensile per categoria

Isola d'Elba, Giugno 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2*

■ Corrente
■ Anno Precedente

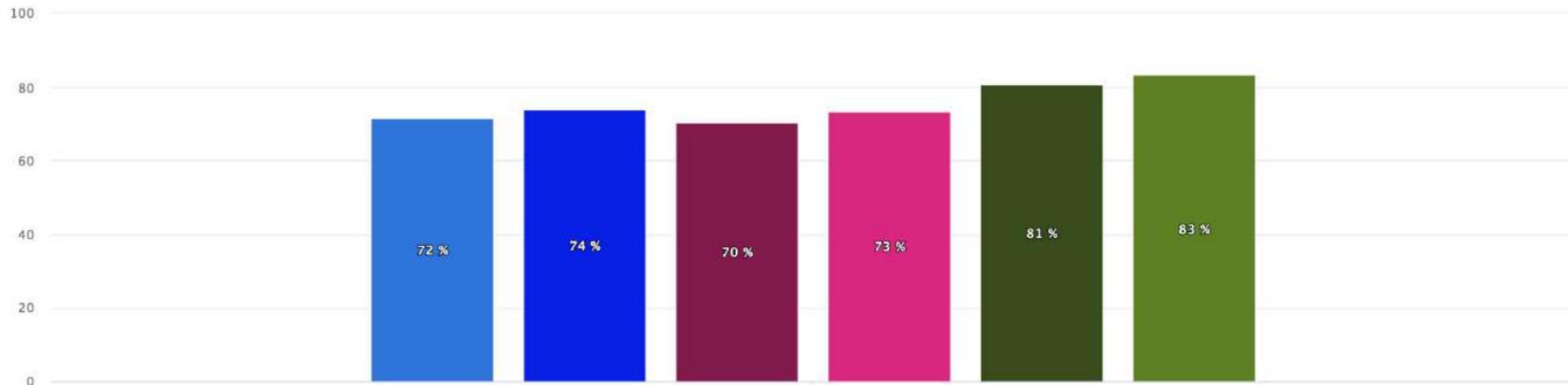
Isola d'Elba - 3* - 3*S

73,9 % ■ Corrente
71,6 % ■ Anno Precedente

Isola d'Elba - 4* - 4*S

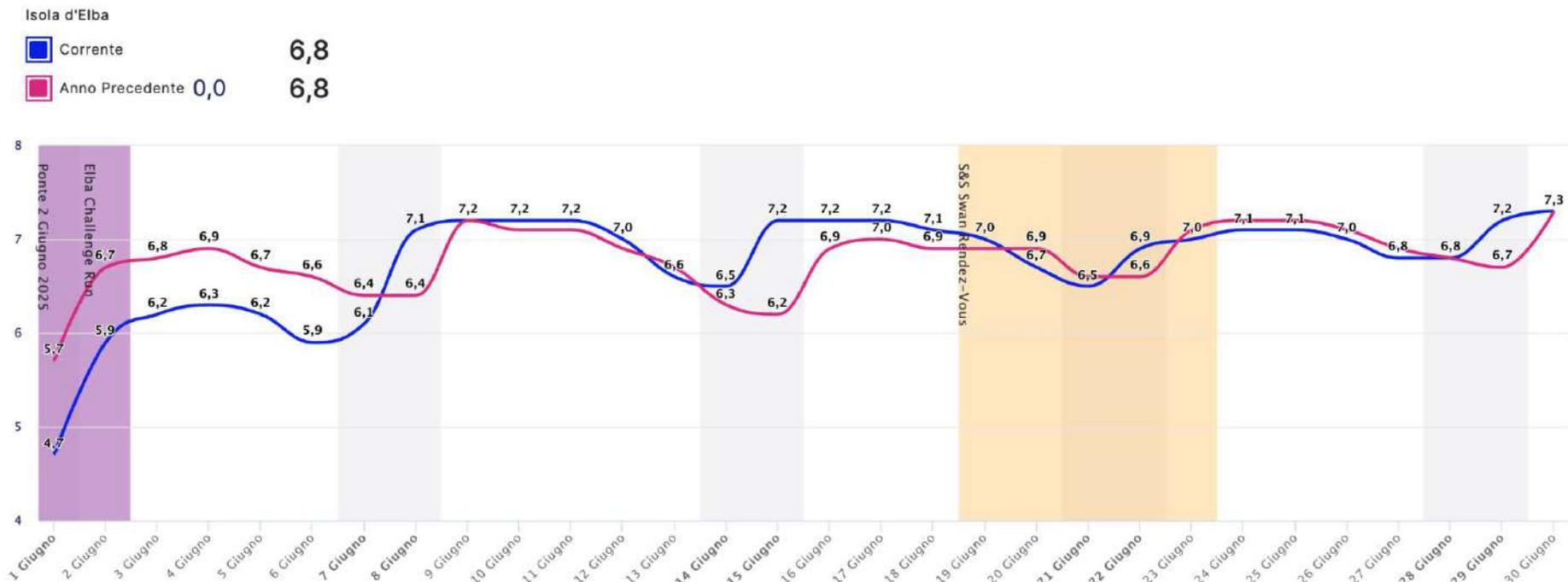
73,4 % ■ Corrente
70,4 % ■ Anno Precedente

83,4 %
80,8 %



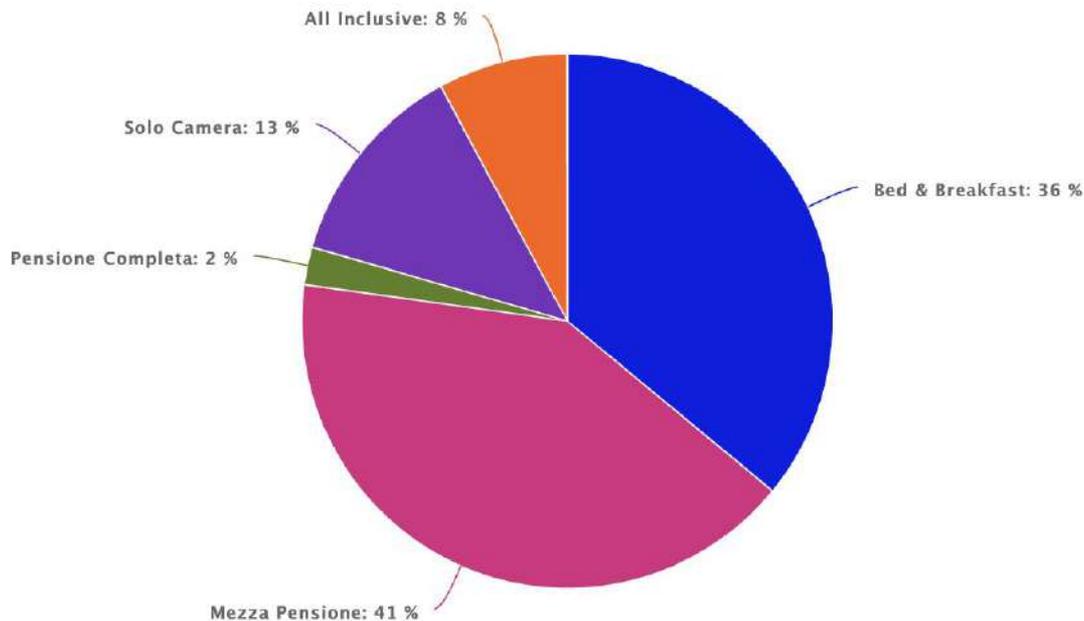
Durata media Prenotazioni

Isola d'Elba, Giugno 2025 e confronto con anno precedente



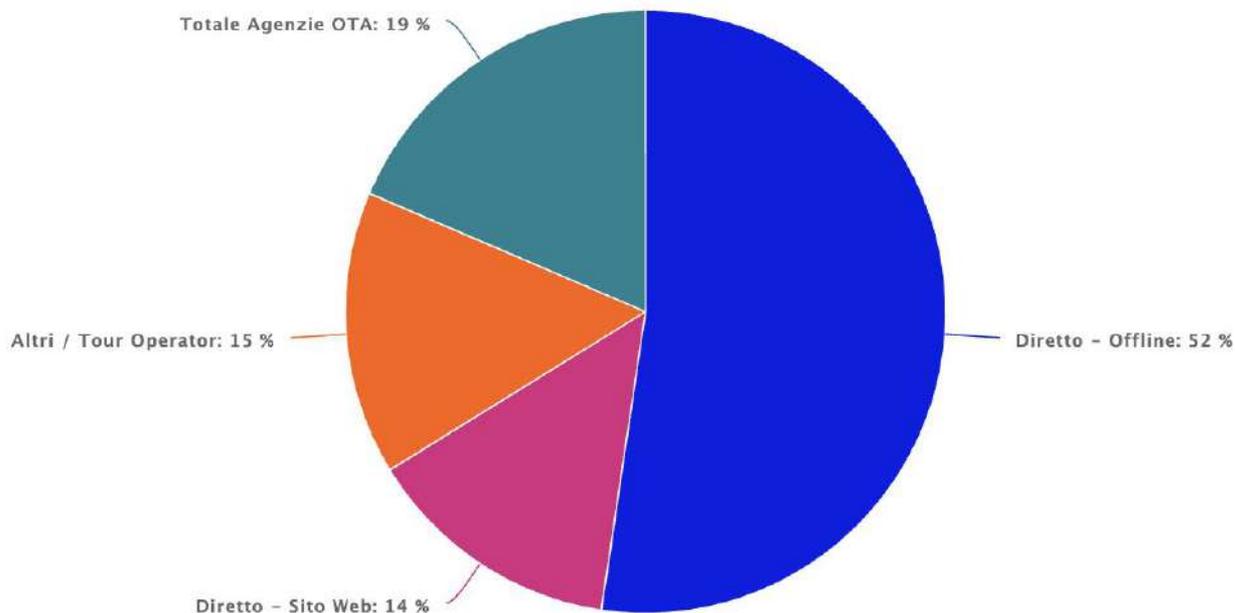
Ripartizione % trattamenti sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Giugno 2025



Ripartizione % canali sul totale delle prenotazioni

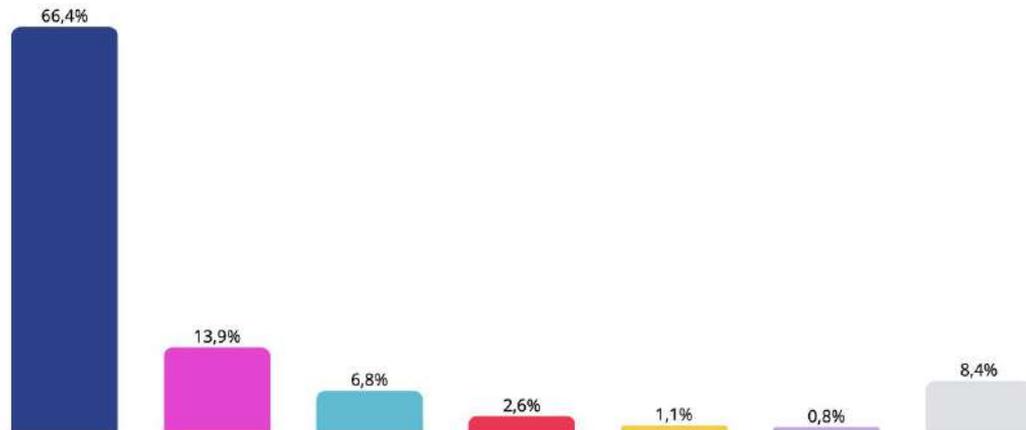
Isola d'Elba, Giugno 2025



Ripartizione % nazionalità sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Giugno 2025

■ ITALIA ■ GERMANIA ■ SVIZZERA ■ AUSTRIA ■ STATI UNITI ■ FRANCIA
■ ALTRE





HBenchmark

Hospitality Data Intelligence

Dato Acquisito

1 Luglio-12 Ottobre 2025

Occupazione Acquisita giornaliera

Isola d'Elba, 1 Luglio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente

64,0 %

Anno Precedente

- 18,6 pp 82,6 %

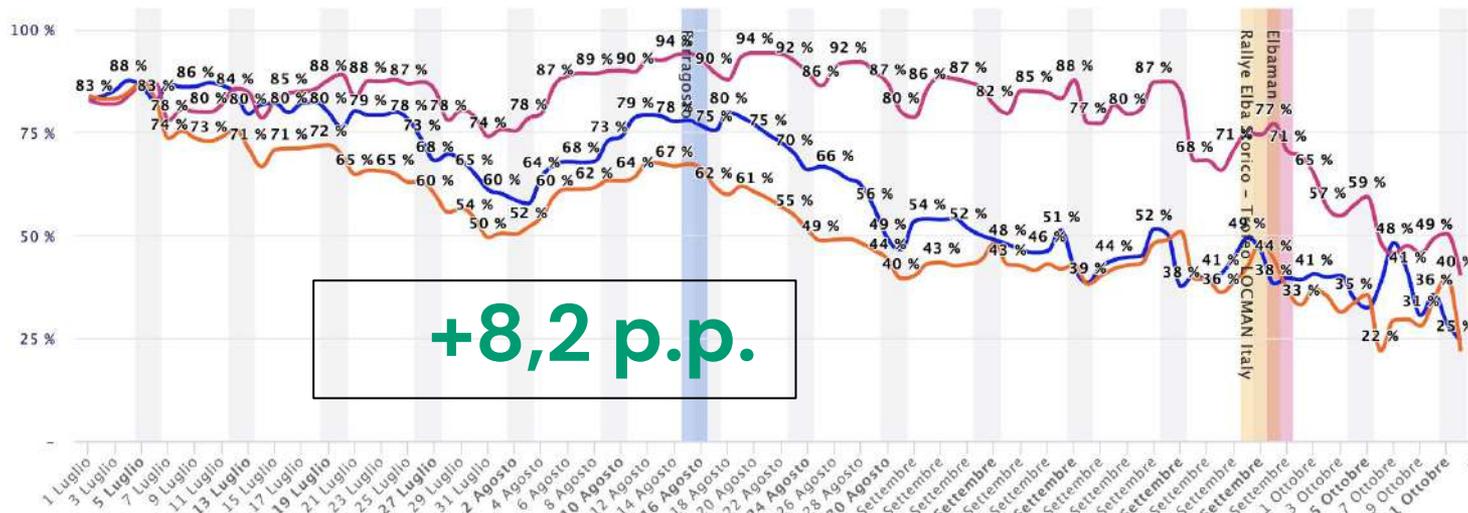
Anno Precedente al
3 Luglio 2024

+ 8,2 pp 55,8 %

Occupazione acquisita al 3 luglio 2025 per il periodo 1 Luglio-12 Ottobre 2025

Occupazione consolidata per il periodo 1 Luglio-12 Ottobre 2024

Occupazione acquisita al 3 luglio 2024 per il periodo 1 Luglio-12 Ottobre 2024



Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba, 1 Luglio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente

64,0 %

Anno Precedente ▼ - 18,6 pp

82,6 %

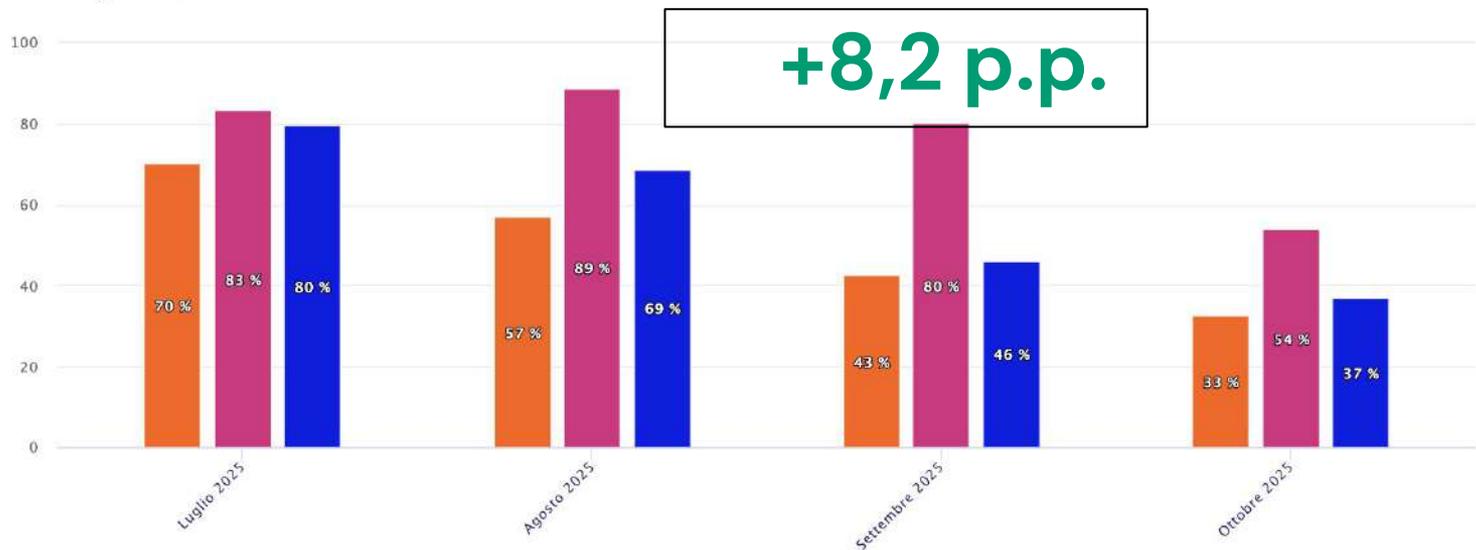
Anno Precedente al
3 Luglio 2024 ▲ 8,2 pp

55,8 %

Occupazione acquisita al 3 Luglio 2025 per il periodo 1 Luglio-12 Ottobre 2025

Occupazione consolidata per il periodo 1 Luglio-12 Ottobre 2024

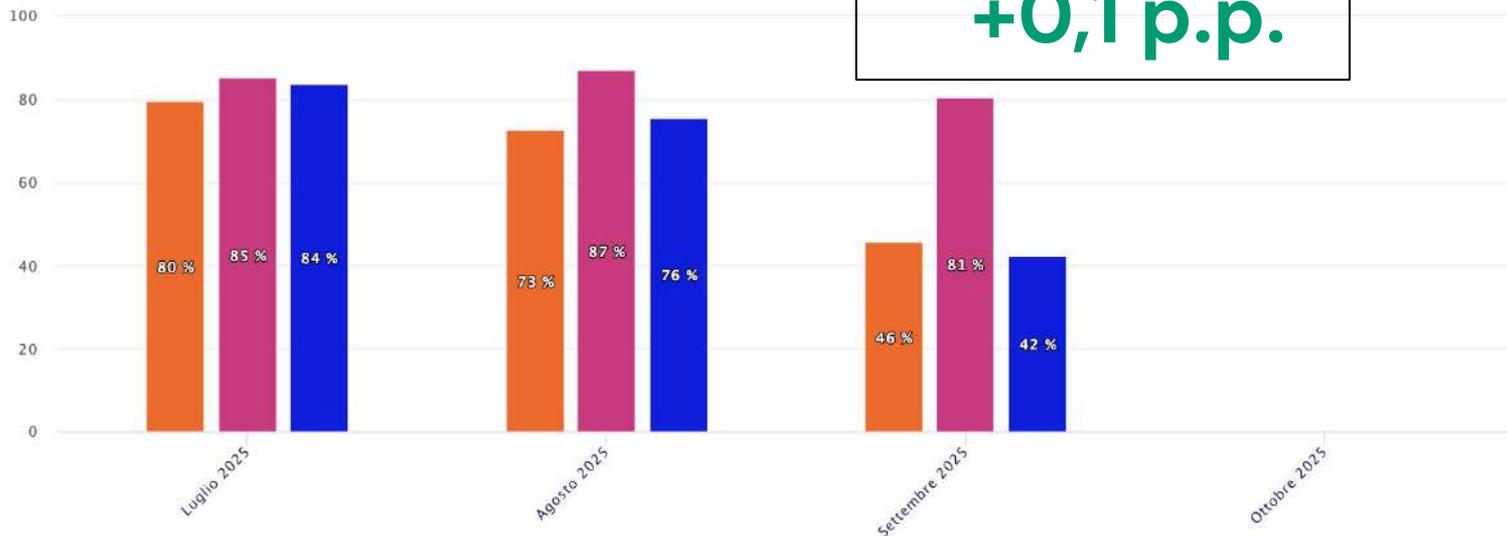
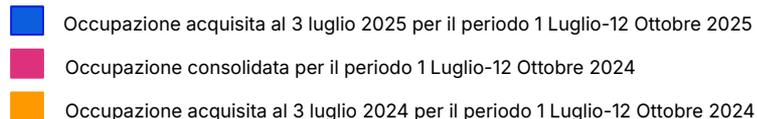
Occupazione acquisita al 3 Luglio 2024 per il periodo 1 Luglio-12 Ottobre 2024



Occupazione Acquisita mensile

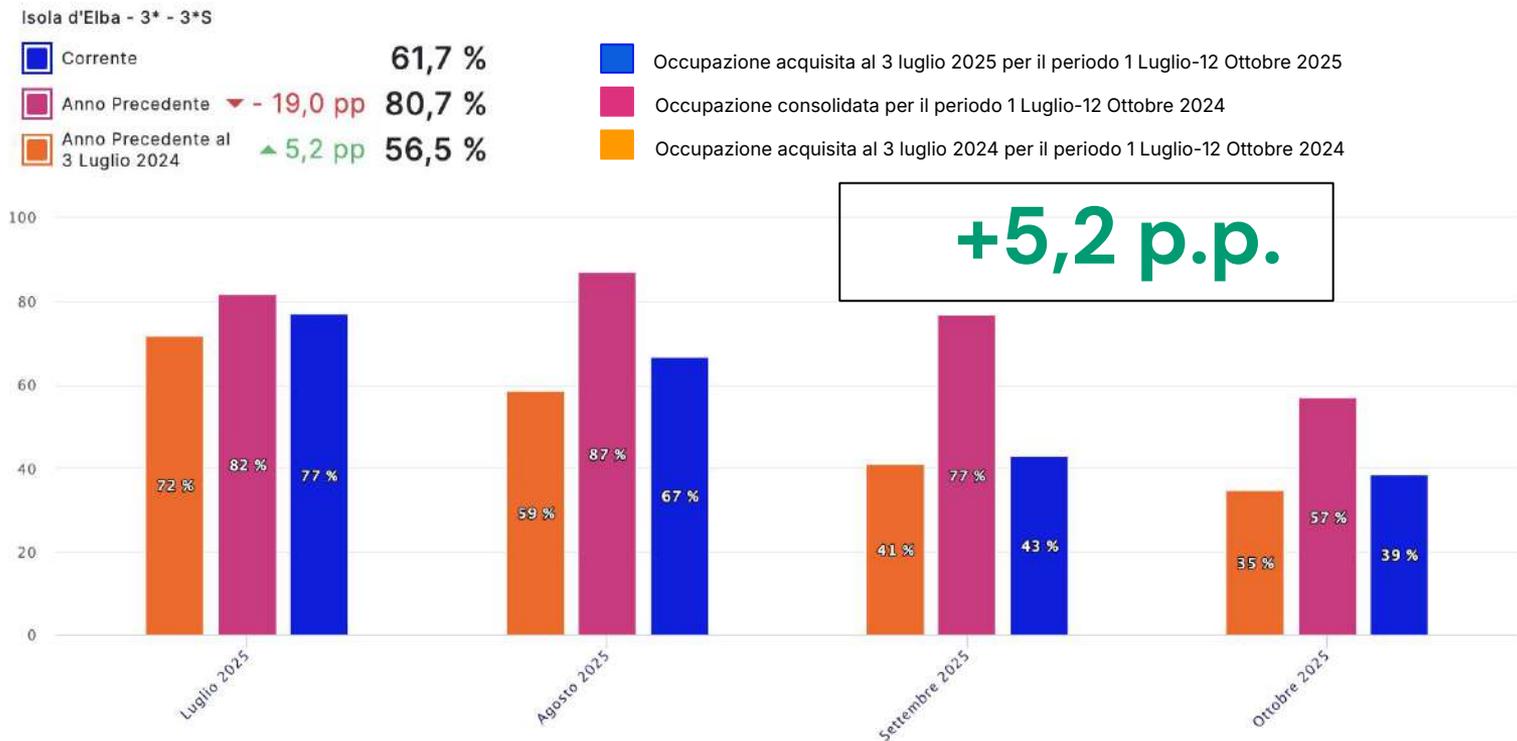
Isola d'Elba 2*, 1 Luglio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2*



Occupazione Acquisita mensile

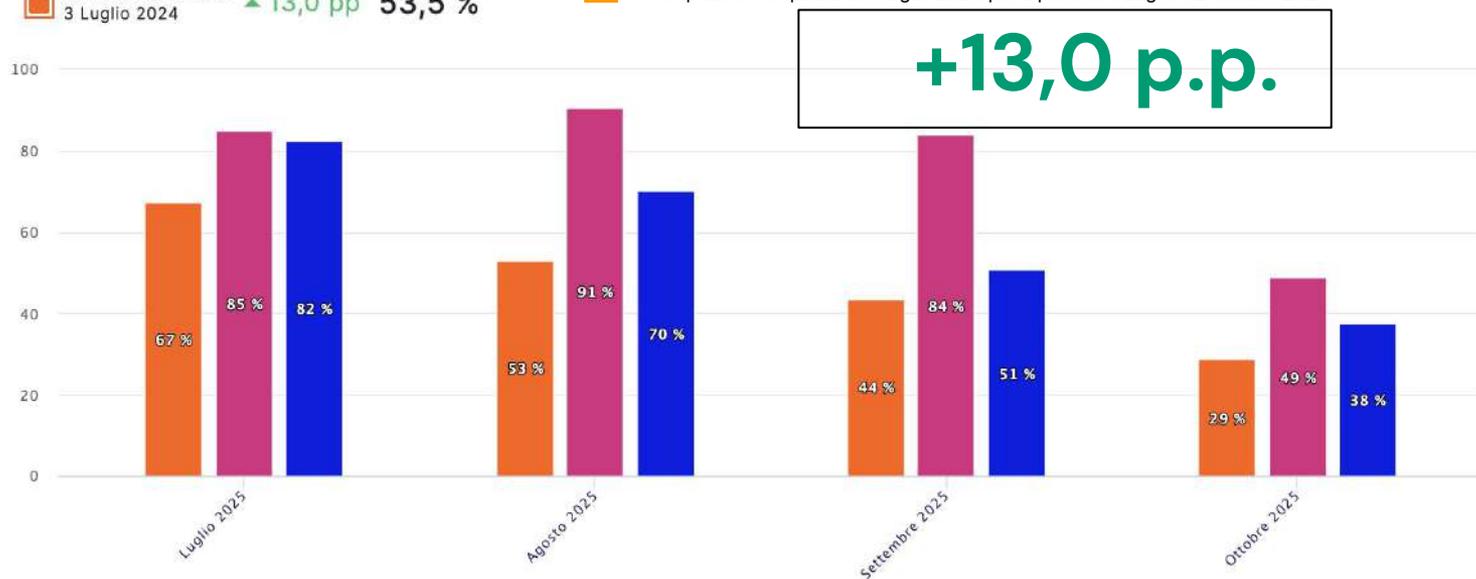
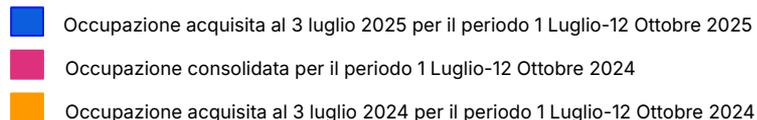
Isola d'Elba 3*-3*S, 1 Luglio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente



Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 4* - 4*S, 1 Luglio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 4* - 4*S



Analisi variazione dell'Occupazione

Isola d'Elba, 1 Luglio-12 Ottobre 2025 e confronto vs. 15 giorni fa

Isola d'Elba

■ Corrente

63,6 %

■ Corrente al
18 Giugno 2025

▲ 7,9 pp

55,7 %

+7,9 p.p.

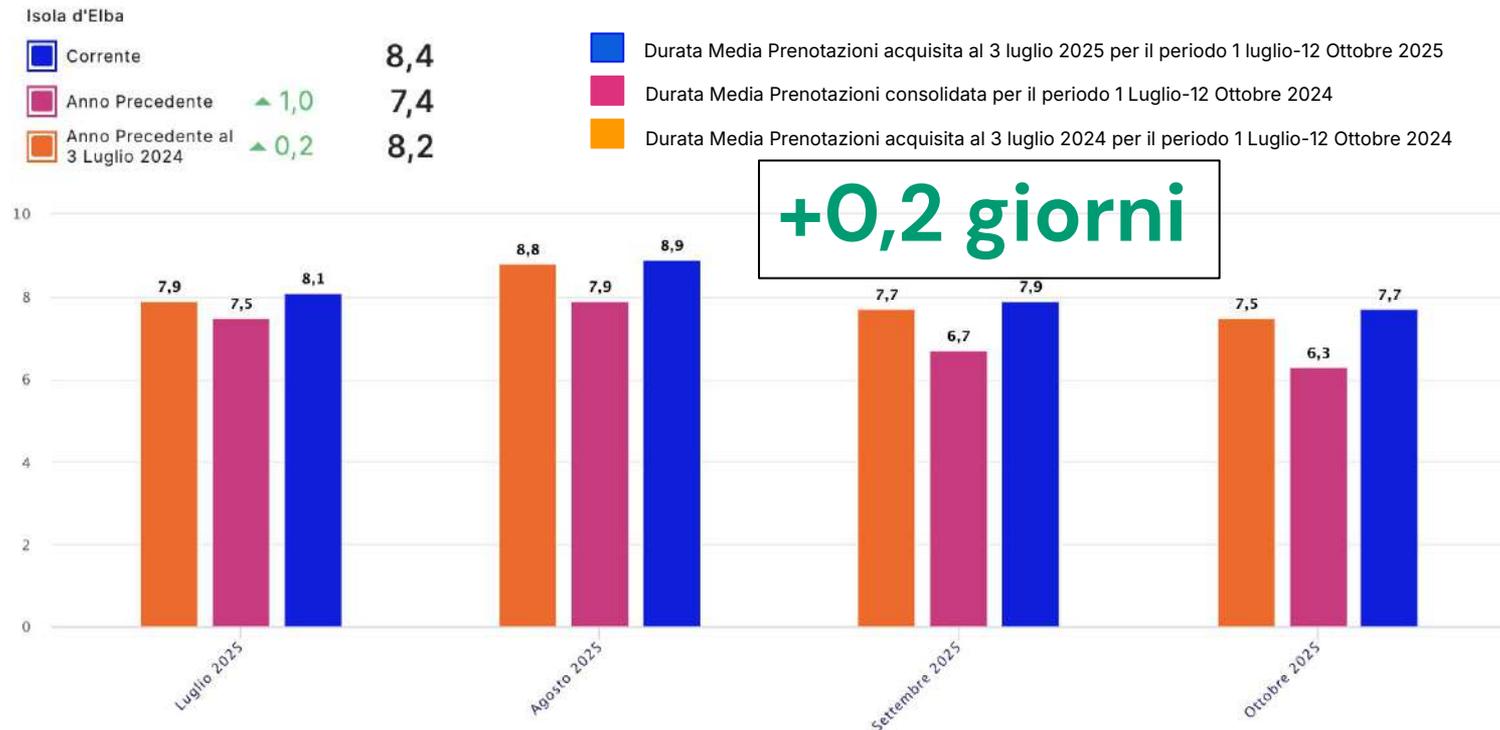


Com'è cresciuto il tasso di occupazione negli ultimi 15 giorni?



Durata Media Della Prenotazione

Isola d'Elba, 1 Luglio-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente





Open Air

Data report

03 Luglio 2025



Campione Isola d'Elba

Isola d'Elba
9 STRUTTURE



- 9 in 3*

tra cui 737 **Piazzole**, 258 **Bungalow**, 233 **Mobile Home**, 110 **Tende / Glamping**,
per un totale di **1.338 unità disponibili**



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Analisi consolidato

31 Maggio - 30 Giugno 2025 vs

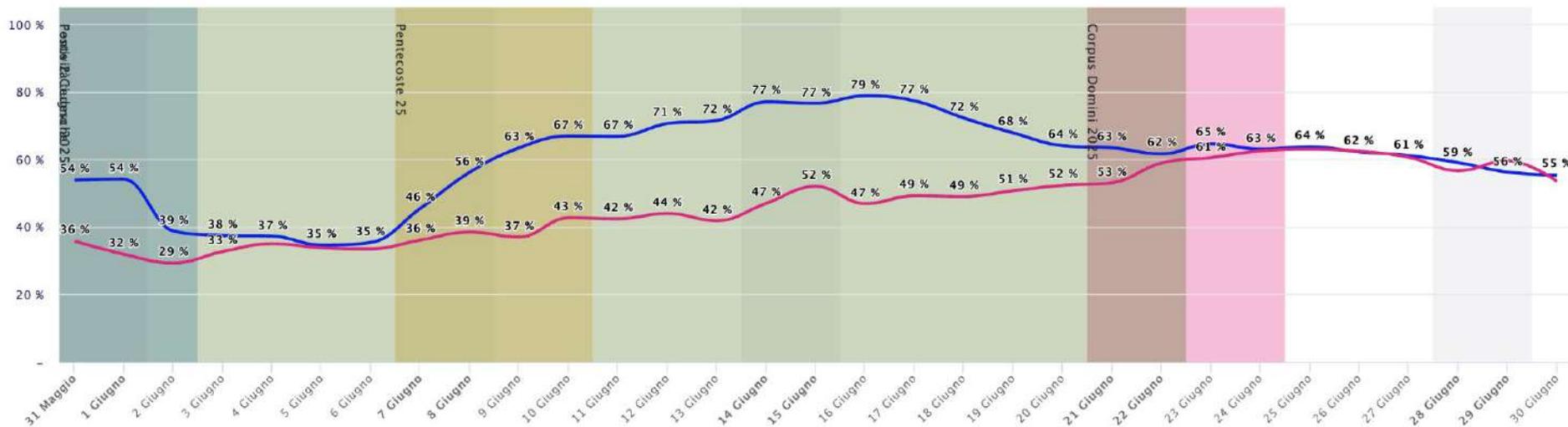
2024

Occupazione totale

Faith Isola d'Elba, 31 Maggio - 30 Giugno 2025 vs 2024

Faith / Isola d'Elba

■ Corrente **59,9 %**
■ Anno Precedente **▲ 13,0 pp 46,9 %**



Festività Tedesche:
29/05 Ascensione; 08/06 Pentecoste; 21/06 Corpus Domini

Occupazione Bungalow + Mobile Home

Faith Isola d'Elba, 31 Maggio - 30 Giugno 2025 vs 2024

Faith / Isola d'Elba

■ Corrente **50,7 %**
■ Anno Precedente ▼ - 3,0 pp **53,7 %**

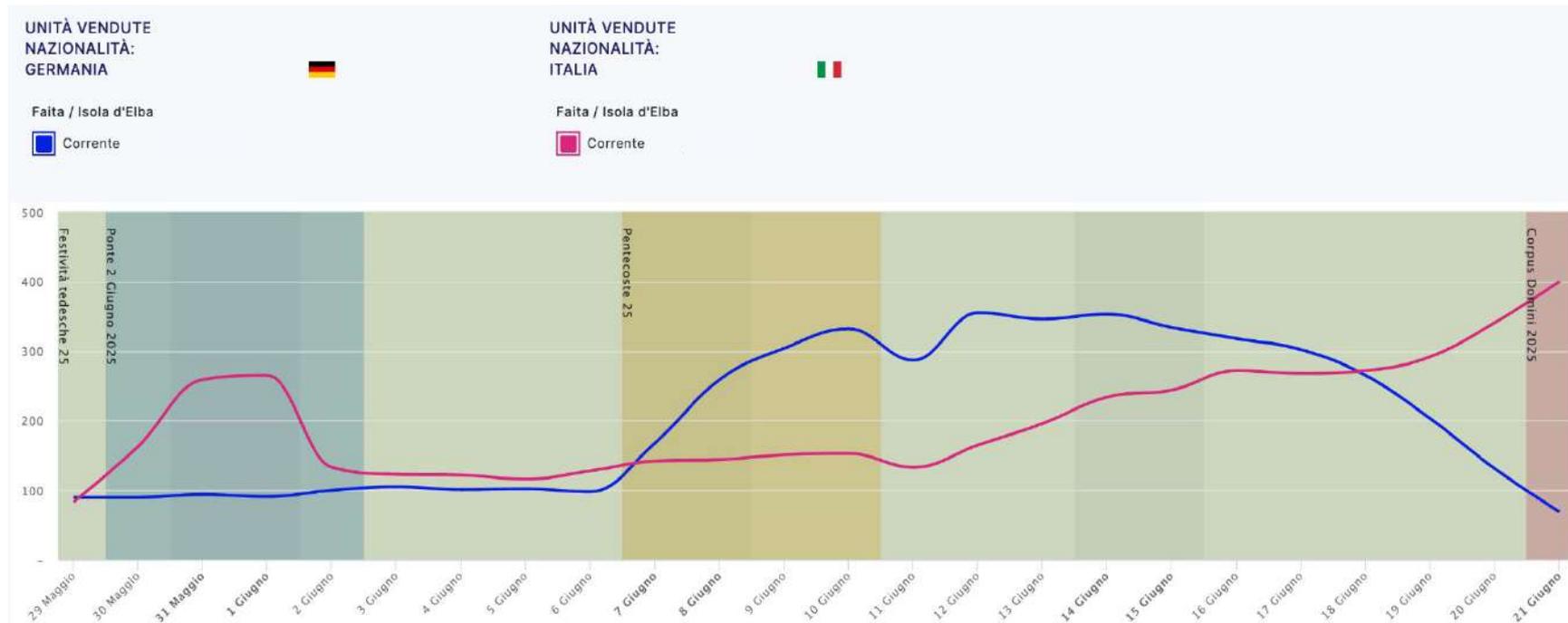


Festività Tedesche:

29/05 Ascensione; 08/06 Pentecoste; 21/06 Corpus Domini

Focus mercato Germania vs Italia

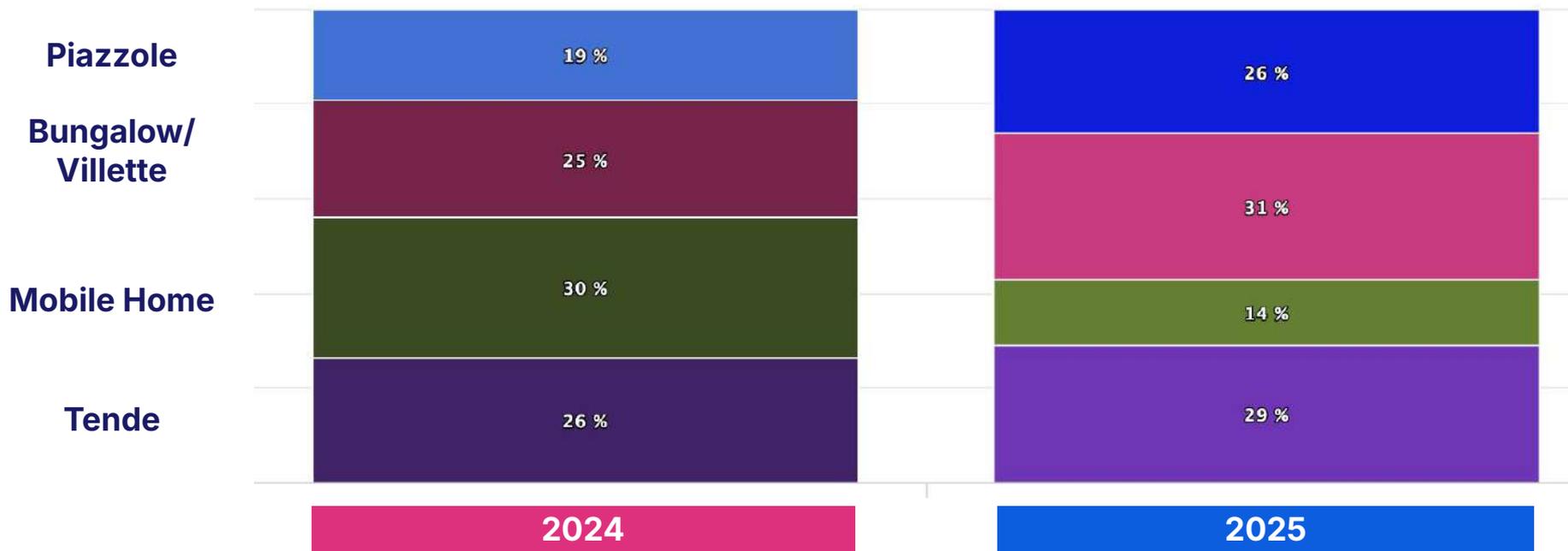
Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 21 Giugno 2025 | Numero Arrivi



Fine delle scuole-Italia

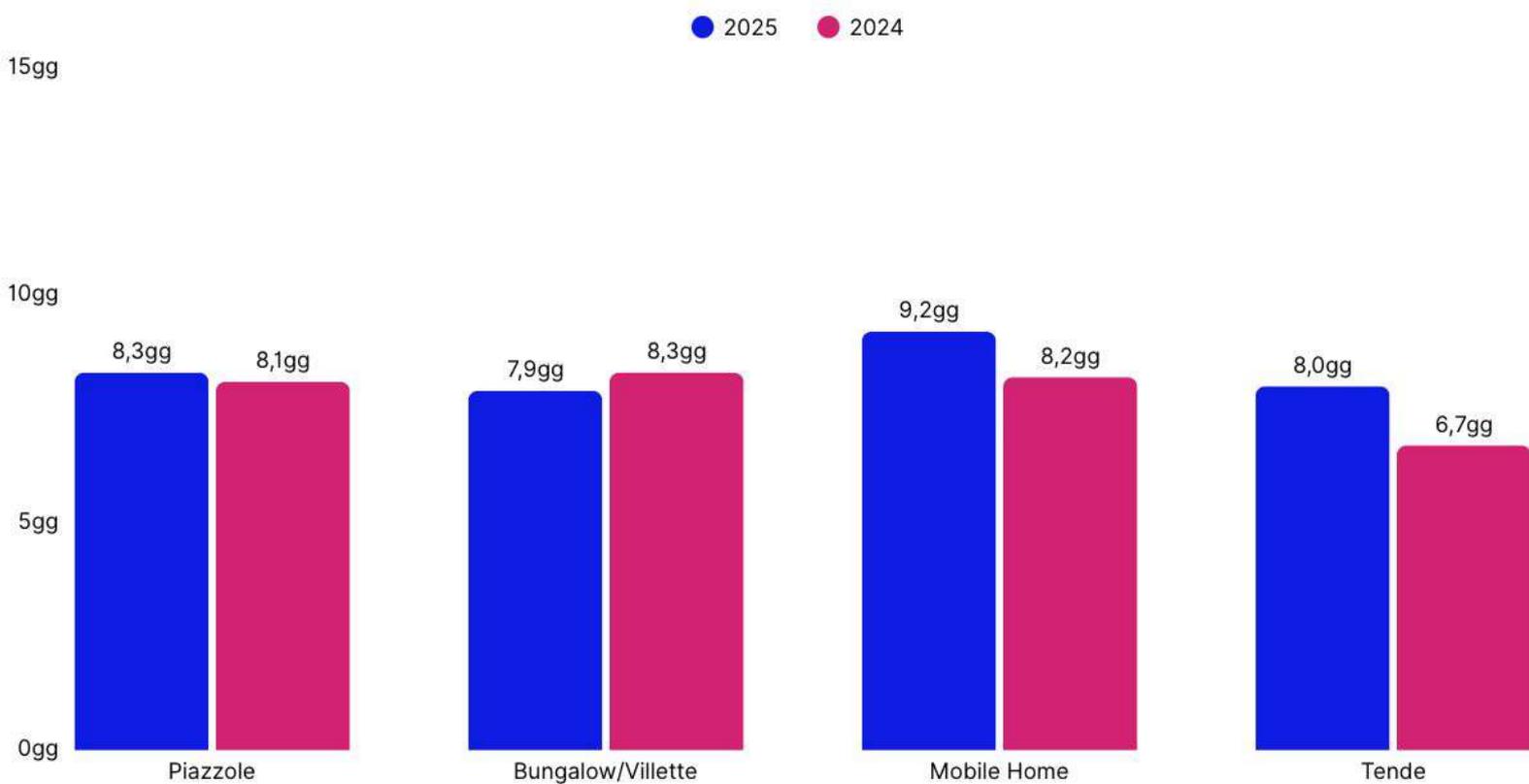
Ripartizione prodotti sul venduto

Faita Isola d'Elba, 31 Maggio - 30 Giugno 2025 vs 2024



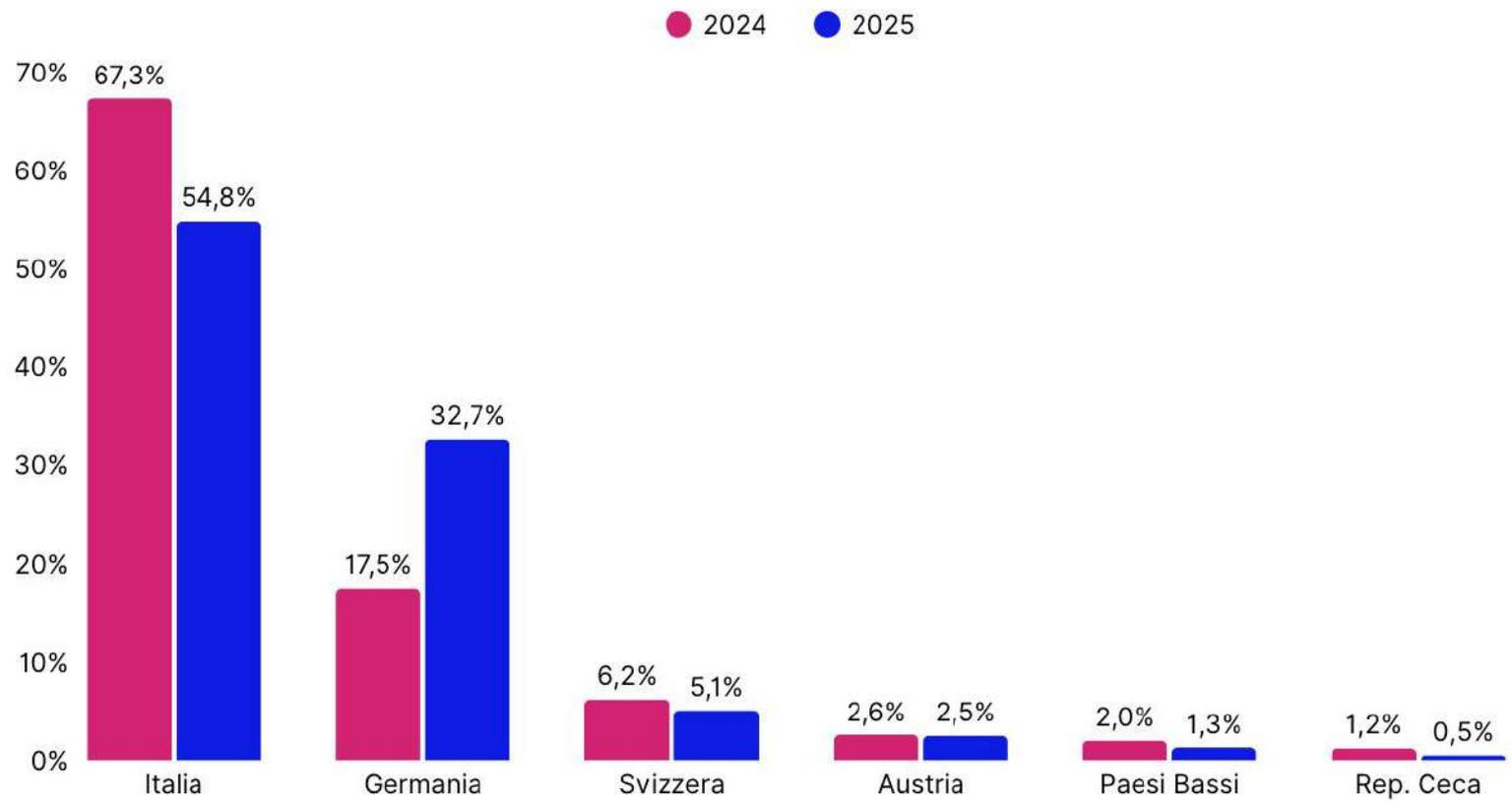
Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, 31 Maggio - 30 Giugno 2025 vs 2024



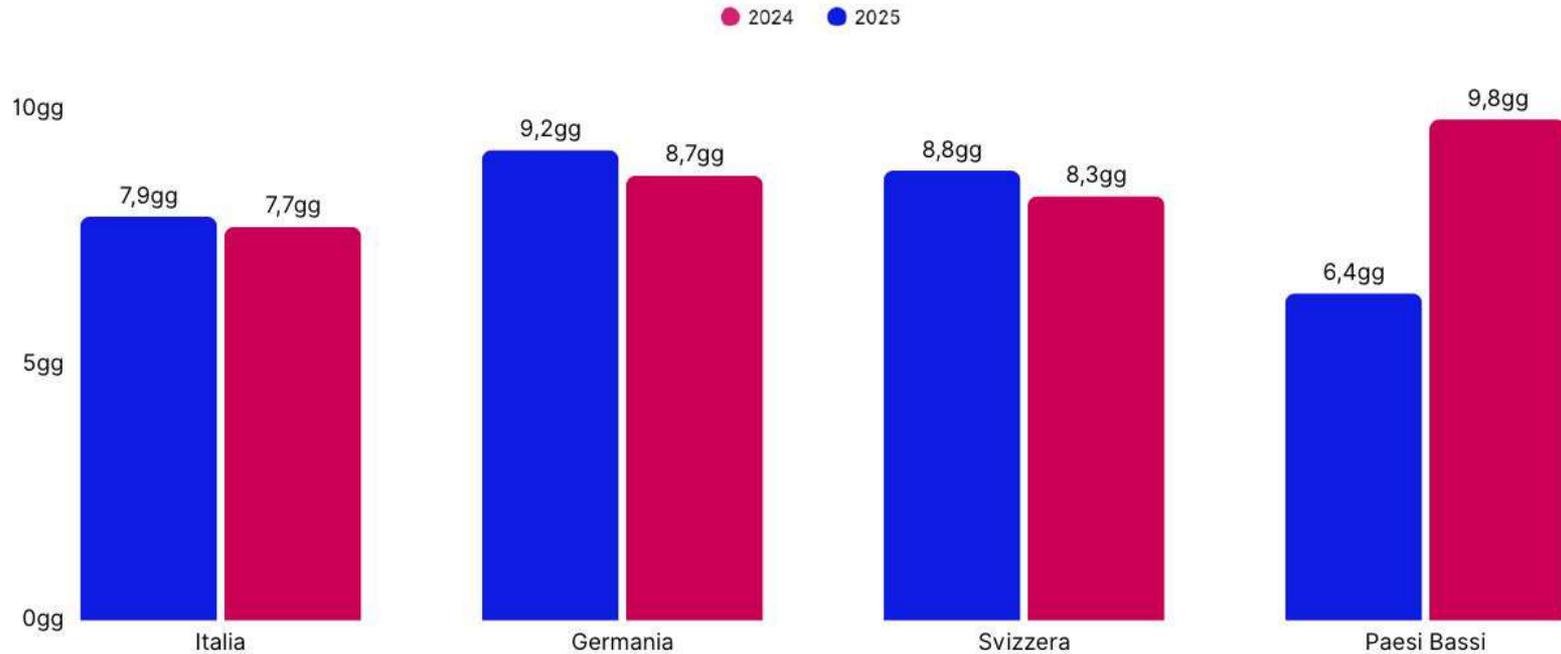
Mix nazionalità

Faita Isola d'Elba, 31 Maggio - 30 Giugno 2025 vs 2024



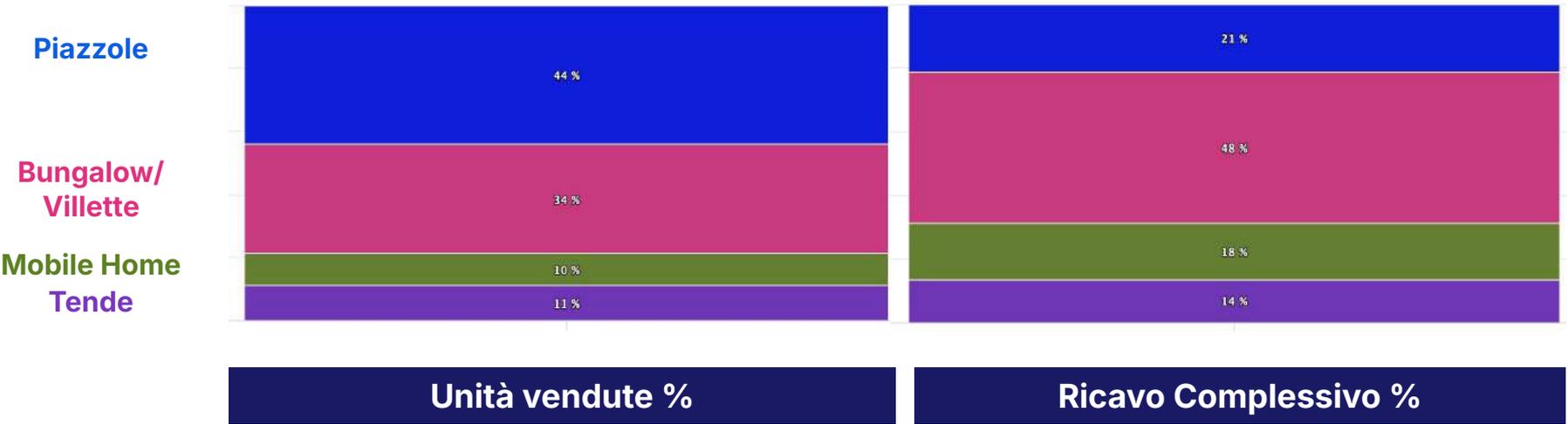
Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, 31 Maggio - 30 Giugno 2025 vs 2024



Peso del prodotto sul fatturato

Faita Isola d'Elba, 31 Maggio - 30 Giugno 2025



Il 44% di unità vendute Bungalow+Mobile Home hanno generato ricavi per oltre il 60%



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Analisi acquisito

Stagione 2025

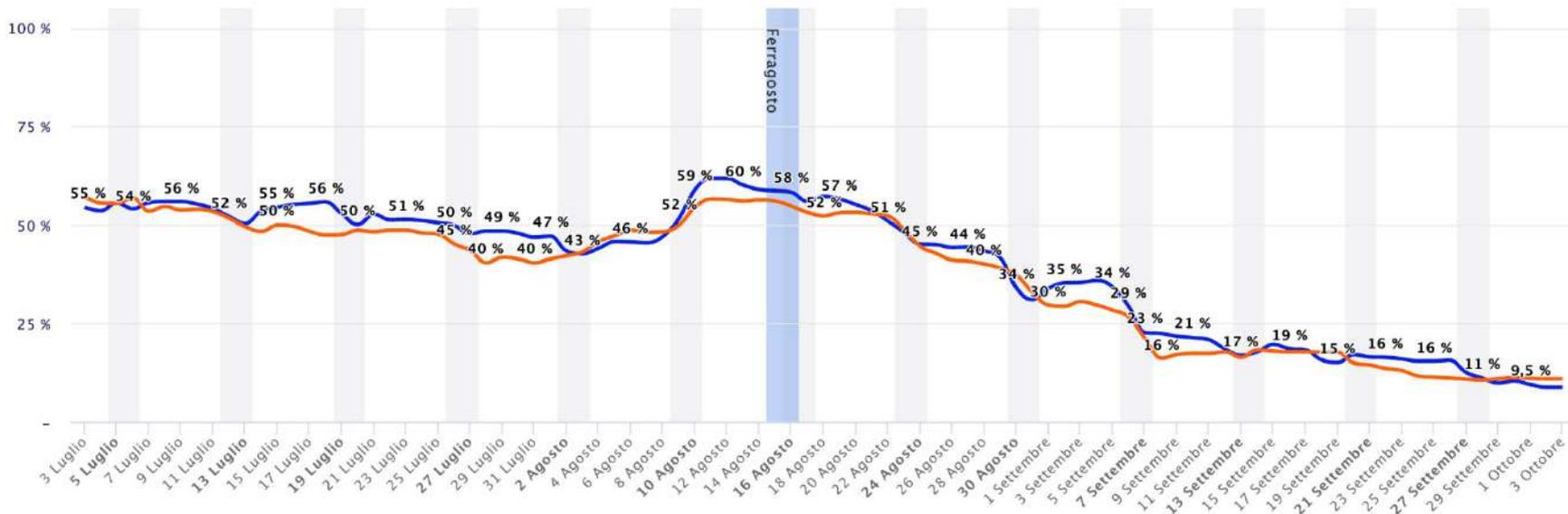
Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 03 Luglio - 3 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al 03 Luglio **2025** per il periodo 03 Luglio - 3 Ottobre 2025 **40,1%**
- Occupazione **consolidata** per il periodo **03 Luglio - 3 Ottobre 2024** **70,2%**
- Occupazione acquisita al 03 Luglio **2024** il periodo **03 Luglio - 3 Ottobre 2024** **37,8%**

+2,3 pp

Rispetto alla stessa data di osservazione

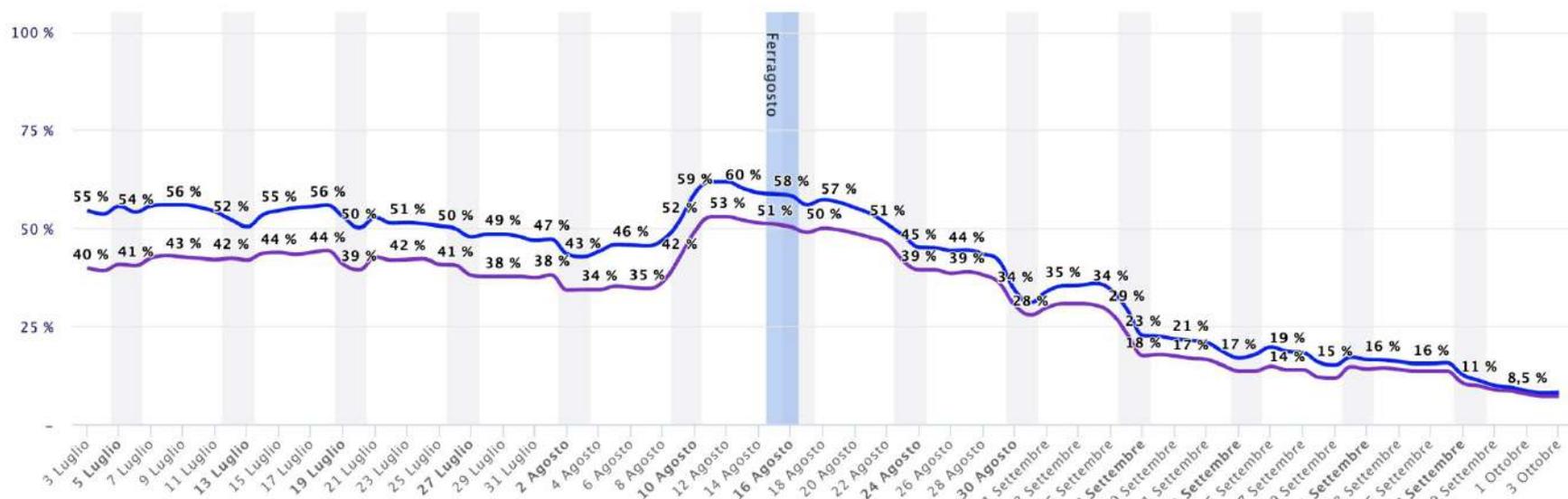


Pressione della domanda totale dall'ultimo report

Parla Isola d'Elba, 03 Luglio - 3 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al 03 Luglio 2025 per il periodo 03 Luglio - 3 Ottobre 2025
- Occupazione **acquisita al 4 Giugno 2025** per il periodo 03 Luglio - 3 Ottobre 2024

+7,2 pp
Rispetto al 4 Giugno 2025



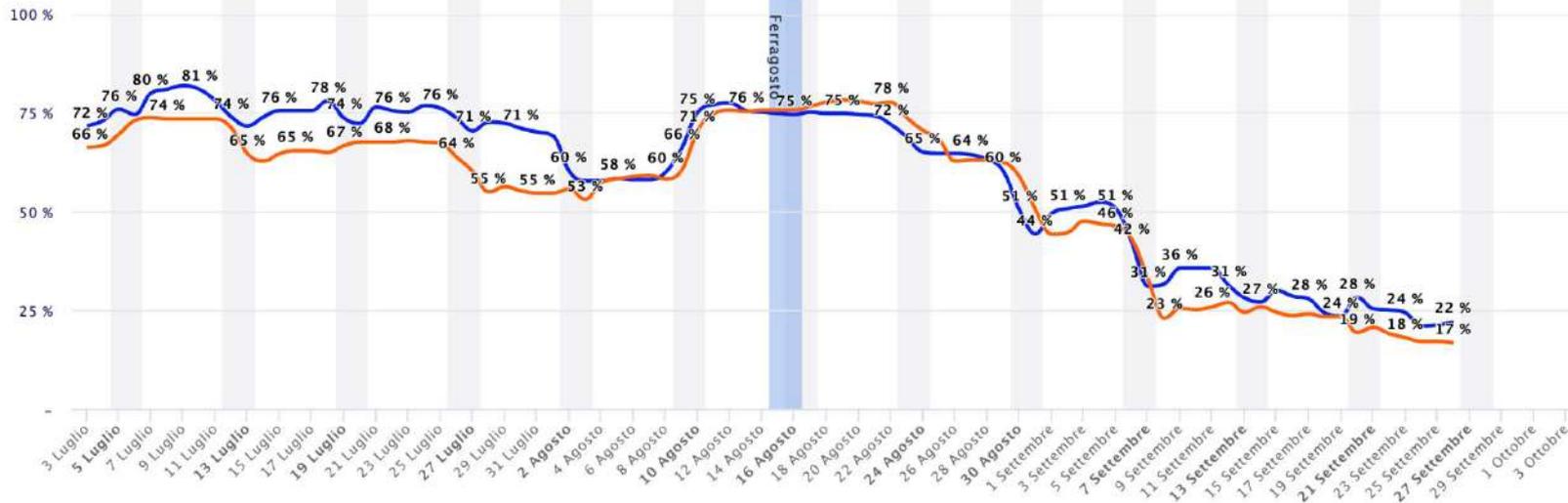
Occupazione Bungalow+Mobile Home

Faita Isola d'Elba, 03 Luglio - 3 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al 03 Luglio **2025** per il periodo 03 Luglio - 3 Ottobre 2025 **57,8%**
- Occupazione **consolidata** per il periodo **03 Luglio - 3 Ottobre 2024** **69,9%**
- Occupazione acquisita al 03 Luglio **2024** il periodo **03 Luglio - 3 Ottobre 2024** **53,7%**

+4,1pp

Rispetto alla stessa data di osservazione

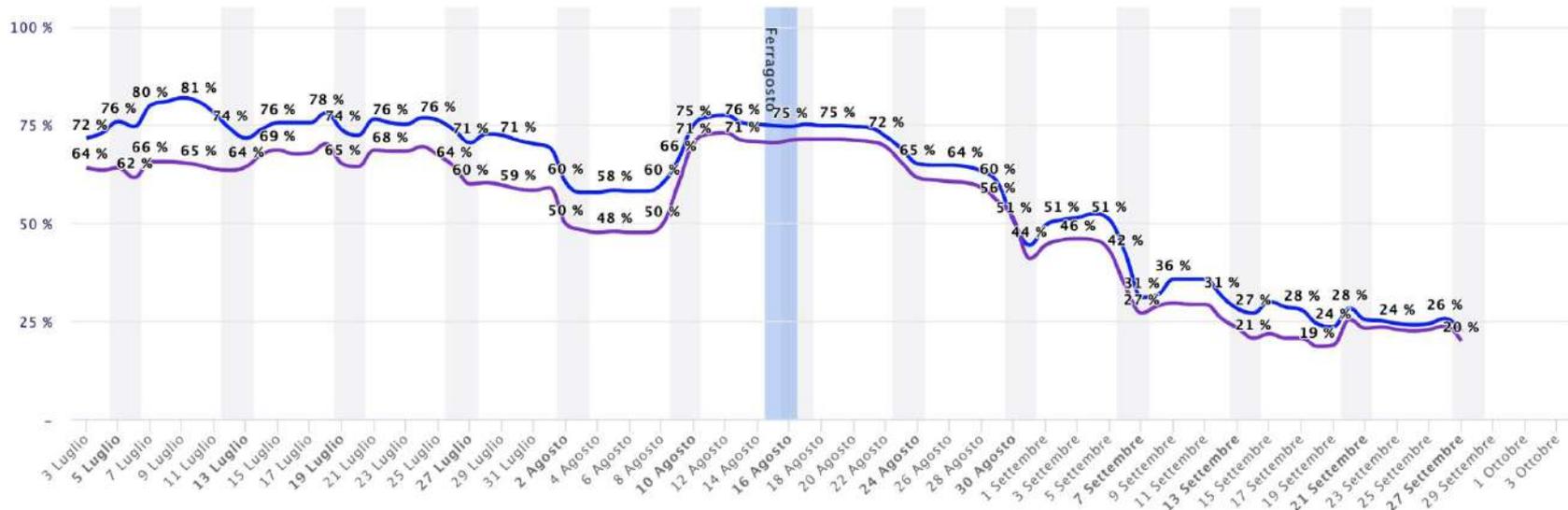


Pressione della domanda Bungalow/Villette + Mobile Home dall'ultimo report

Faita Isola d'Elba, 03 Luglio - 3 Ottobre 2025

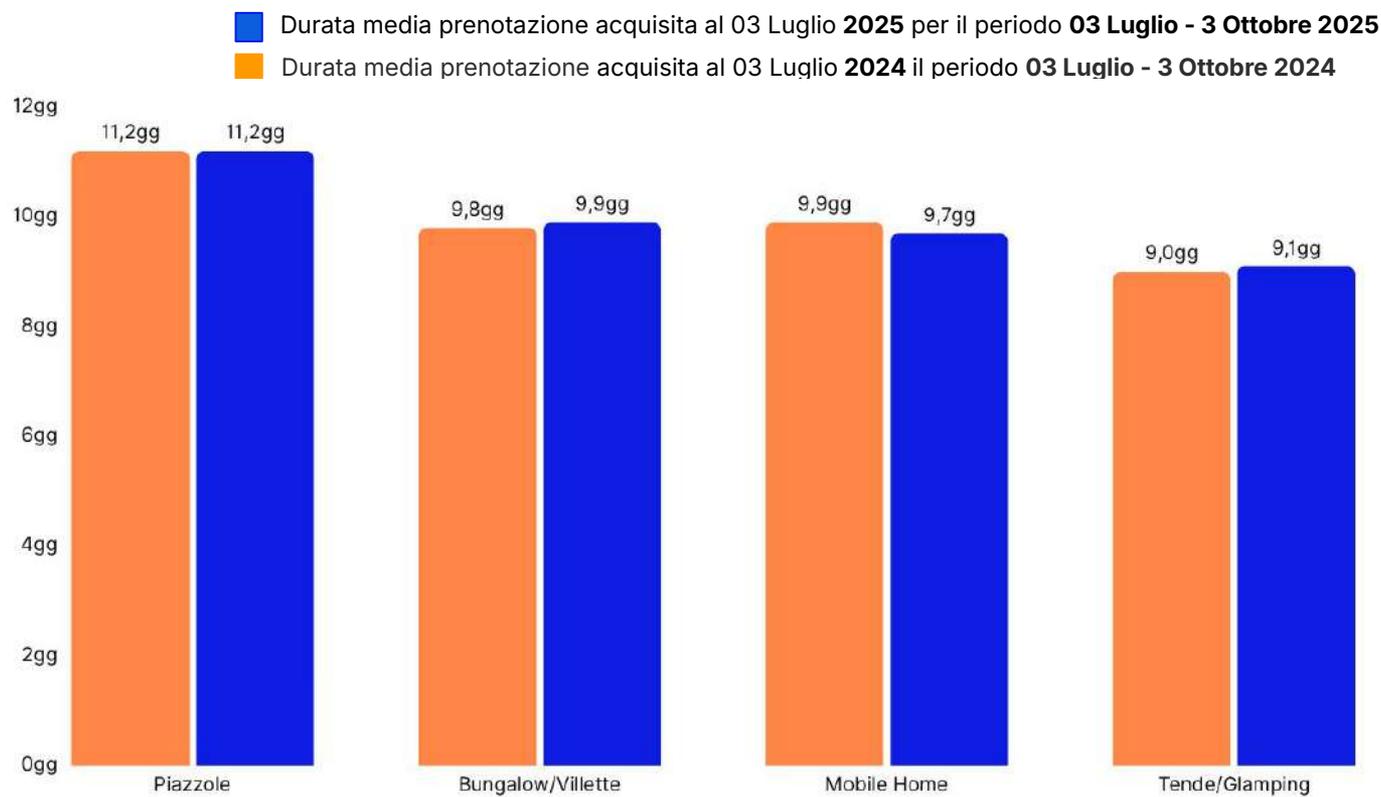
- Occupazione acquisita al 03 Luglio 2025 per il periodo 03 Luglio - 3 Ottobre 2025
- Occupazione acquisita al 4 Giugno 2025 per il periodo 03 Luglio - 3 Ottobre 2024

+6,5 pp
Rispetto al 4 Giugno 2025



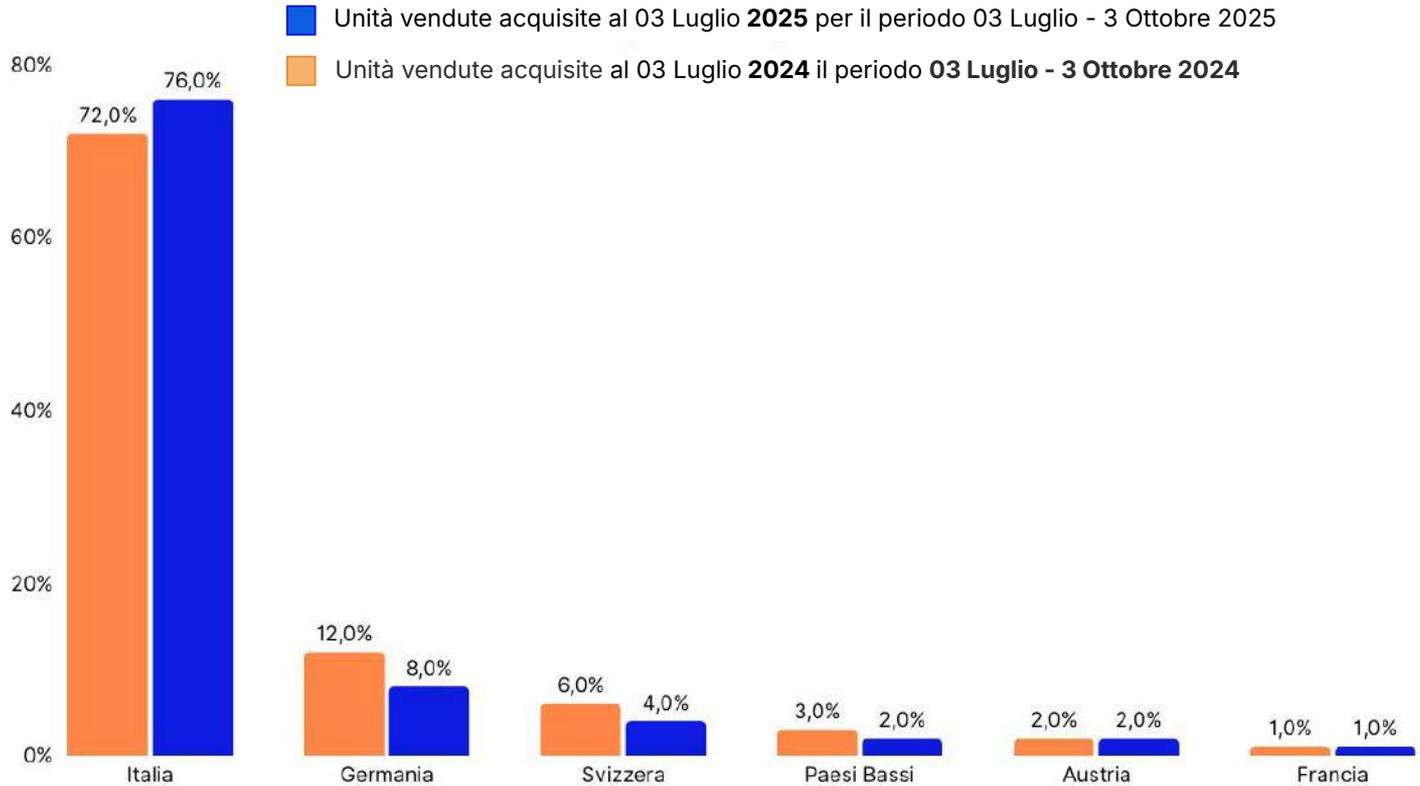
Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, 03 Luglio - 3 Ottobre 2025 rispetto alla stessa data di osservazione



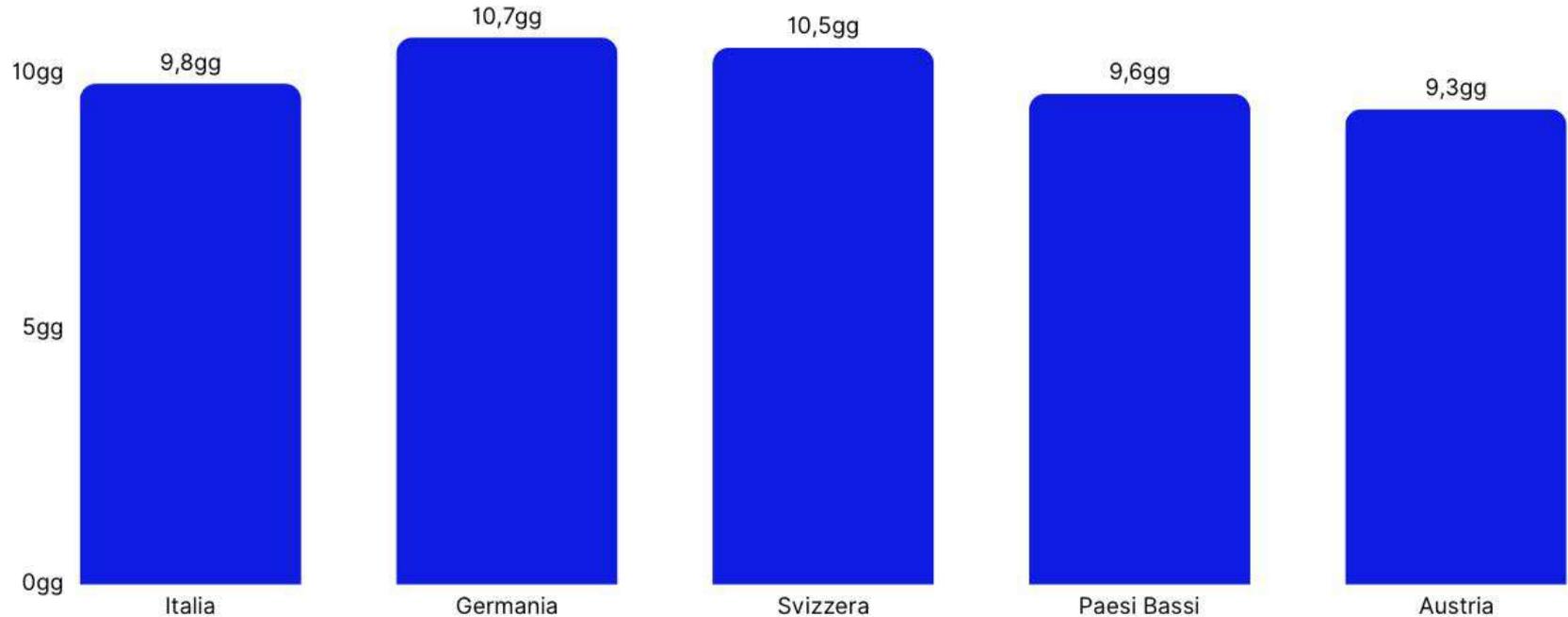
Mix acquisito principali nazionalità

Faita Isola d'Elba, 03 Luglio - 3 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione



Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, 03 Luglio - 3 Ottobre 2025 al 03 Luglio 2025





Richiedi una Demo!

Hai ancora dubbi o curiosità?

Richiedi subito una Demo:

<https://landing.hbenchmark.it/demo-camping>

HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Richiedi subito una Demo per scoprire come HBenchmark ti aiuterà ad incrementare il revenue del tuo camping village

Grazie ad HBenchmark potrai:

- ✓ Conoscere prezzi medi del mercato per ogni tipologia di prodotto (storico e previsionale)
- ✓ Avere informazioni sui prezzi e occupazione per ogni canale, segmento di mercato, nazionalità
- ✓ Valutare investimenti grazie a informazioni di redditività sul settore nel mercato locale
- ✓ Conoscere tante altre informazioni sul tuo camping village confrontate col quelle del territorio

© 2024 HBenchmark s.r.l. - P.IVA 03908320240 [Privacy Policy](#) - [Cookie Policy](#)

Inserisci i dati per ricevere la demo. Ti sarà inviata subito sul tuo indirizzo email

Nome e Cognome
Inserisci il tuo nome e cognome

Nome Camping Village
Inserisci il nome del tuo camping village

Destinazione turistica
Inserisci il nome della tua destinazione

Email
Inserisci la tua email

Gestionale (PMS)
Inserisci il tuo PMS

Richiedi Demo

Cliccando su Richiedi Demo accetti la nostra [Privacy Policy](#)



Grazie per l'attenzione

Lia Dal Cappello

Project Manager @ hbenchmark
lia.dalcappello@hbenchmark.it
+39 351 889 15 70

Marco Borin

Operation Manager @ hbenchmark
marco.borin@hbenchmark.it
+39 3316835983

© 2025, HBenchmark srl - Tutti i diritti riservati. Questo documento è protetto da copyright.

Nessuna parte di esso può essere modificato, riprodotto o distribuito in qualunque forma o con qualunque mezzo, senza previa autorizzazione scritta di HBenchmark srl.