



Analisi Isola d'Elba

Analisi Consolidata
Luglio 2025

Analisi Acquisita
5 Agosto - Ottobre 2025

05 Agosto 2025



Hotel

Data report

05 Agosto 2025



INFO  ELBA



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Campione Hotel Isola d'Elba

Isola d'Elba
56 STRUTTURE

- 2 in No Star
- 7 in 2*
- 37 in 3*
- 10 in 4*

per un totale di **2.444 camere disponibili**



HBenchmark

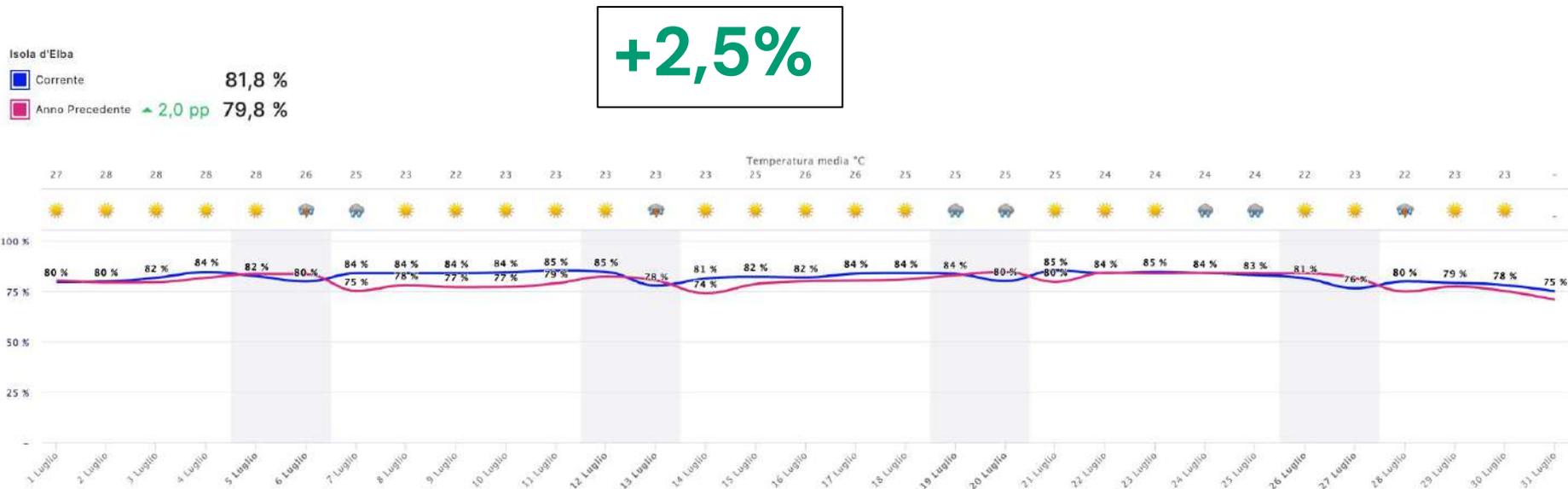
Hospitality Data Intelligence

Dato Consolidato

Luglio 2025

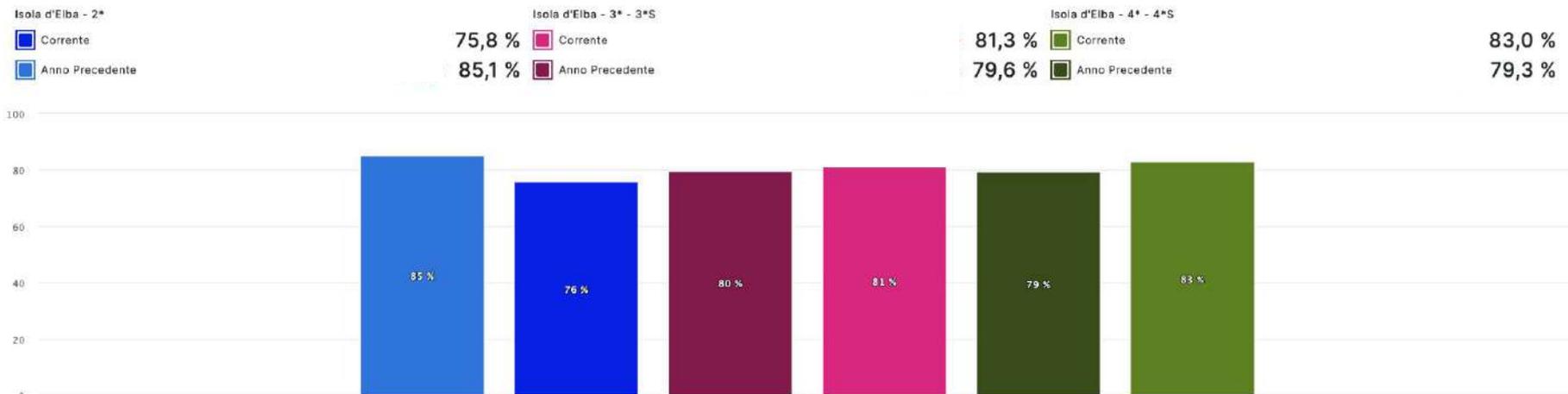
Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba, Luglio 2025 e confronto con anno precedente



Occupazione consolidata mensile per categoria

Isola d'Elba, Luglio 2025 e confronto con anno precedente



Durata media Prenotazioni

Isola d'Elba, Luglio 2025 e confronto con anno precedente

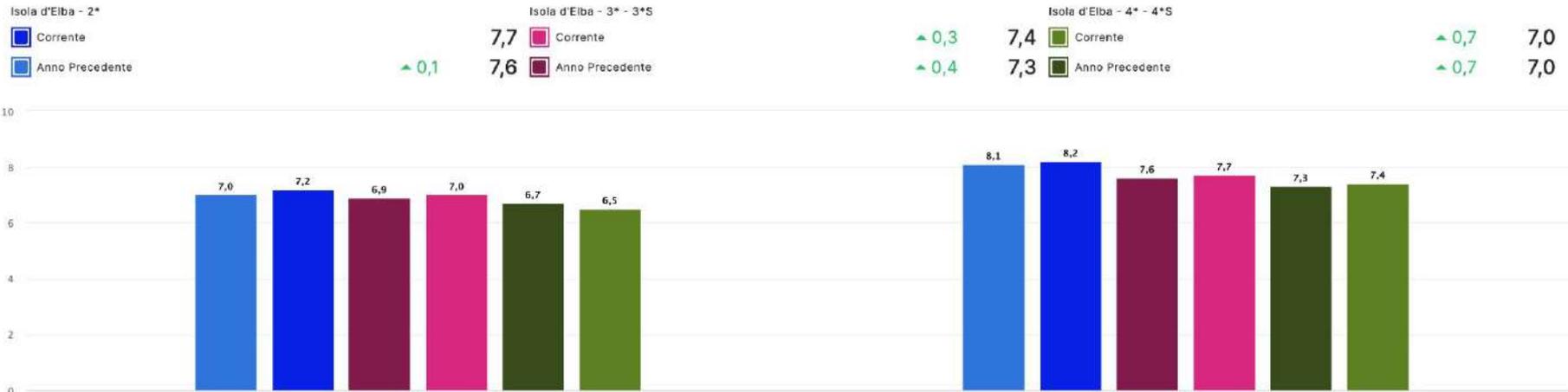
Isola d'Elba

Corrente 7,6
Anno Precedente 7,5 ▲ 0,1



Durata media prenotazioni mensile per categoria

Isola d'Elba, Luglio 2025 e confronto con anno precedente



Ripartizione % trattamenti sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Luglio 2025

1 BED & BREAKFAST

Isola d'Elba

Corrente

35,4 %

2 MEZZA PENSIONE

Isola d'Elba

Corrente

39,8 %

3 PENSIONE COMPLETA

Isola d'Elba

Corrente

2,4 %

4 SOLO CAMERA

Isola d'Elba

Corrente

15,5 %

5 ALL INCLUSIVE

Isola d'Elba

Corrente

6,9 %

NASCONDI

120

100

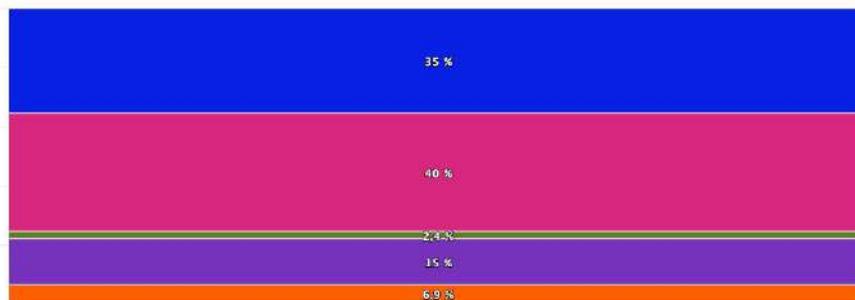
80

60

40

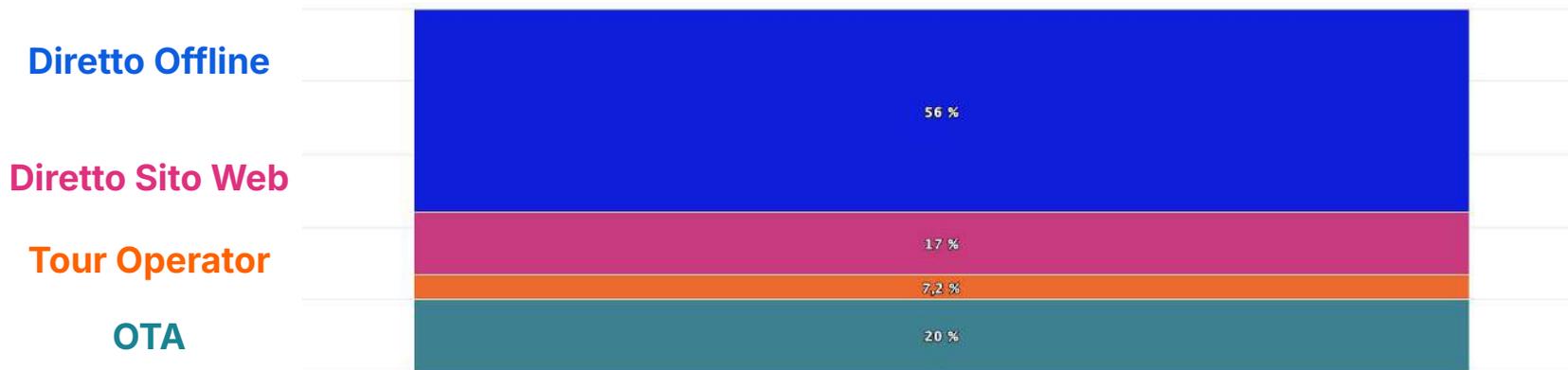
20

0



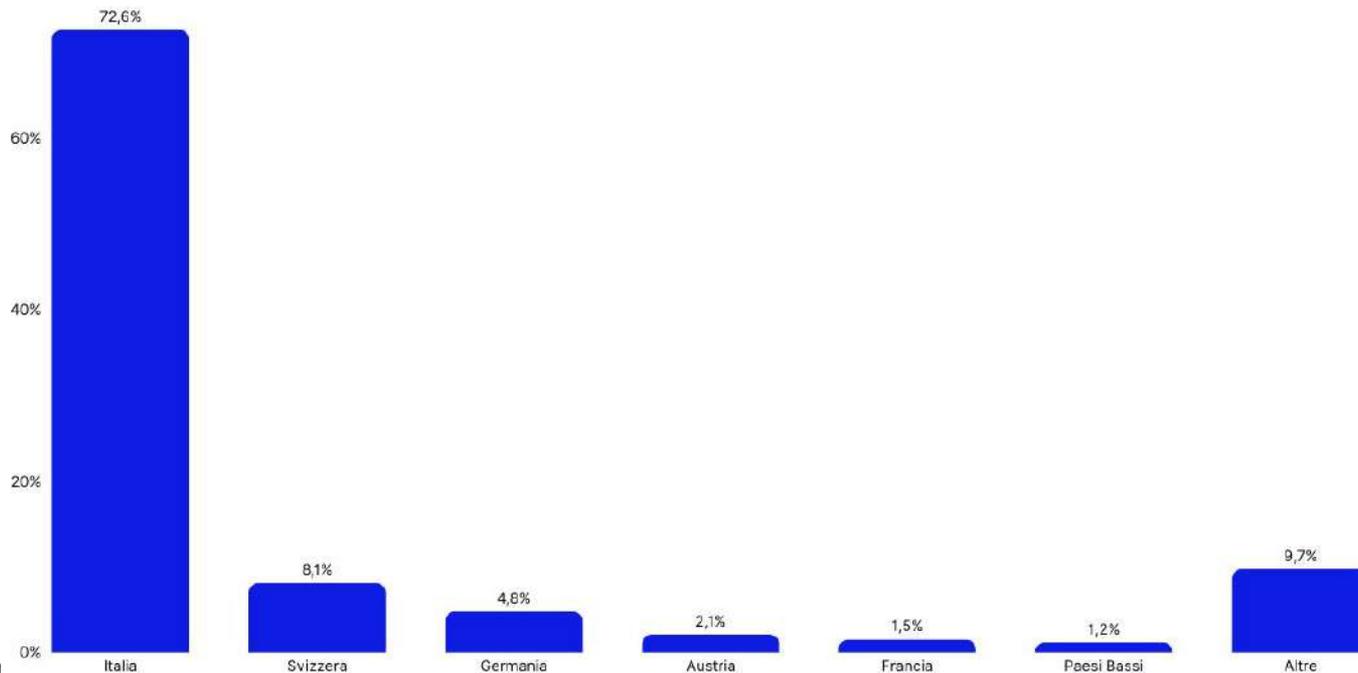
Ripartizione % canali sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Luglio 2025



Ripartizione % nazionalità sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Luglio 2025





HBenchmark

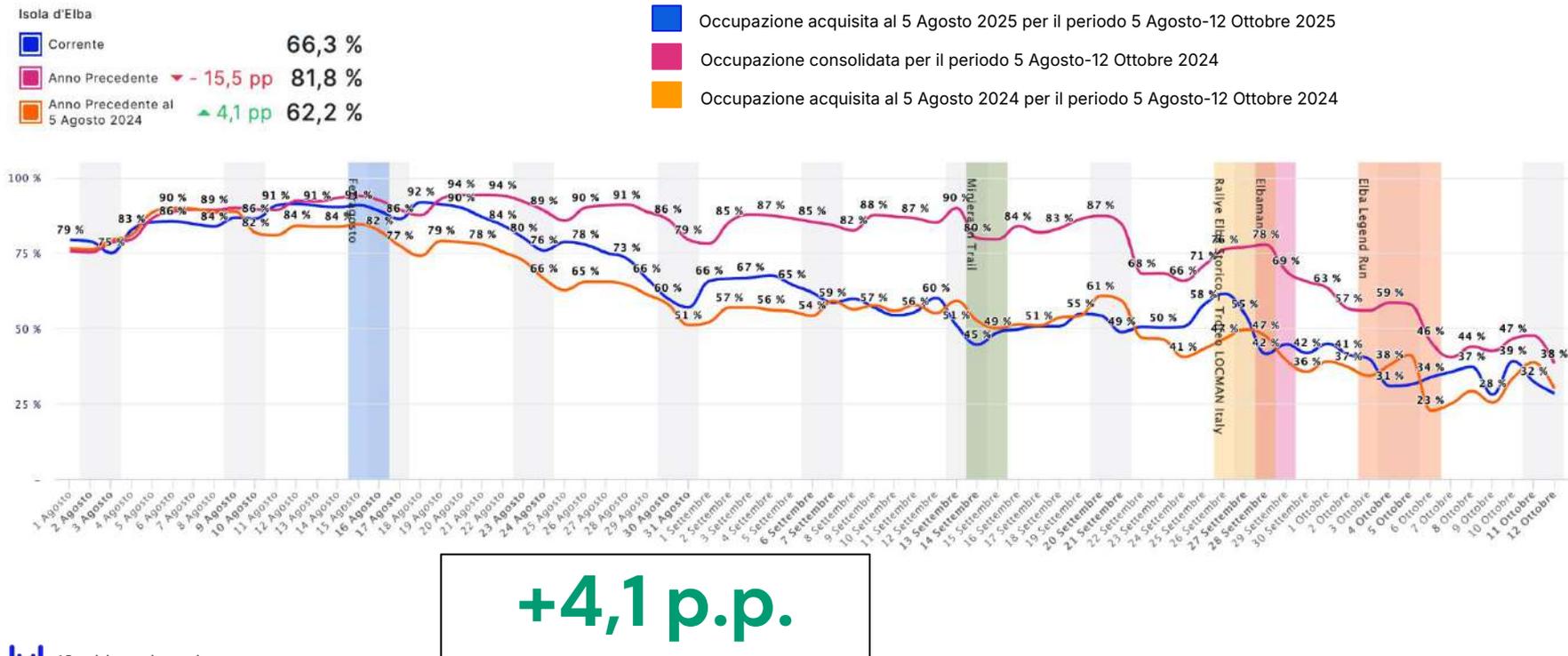
Hospitality Data Intelligence

Dato Acquisito

5 Agosto–12 Ottobre 2025

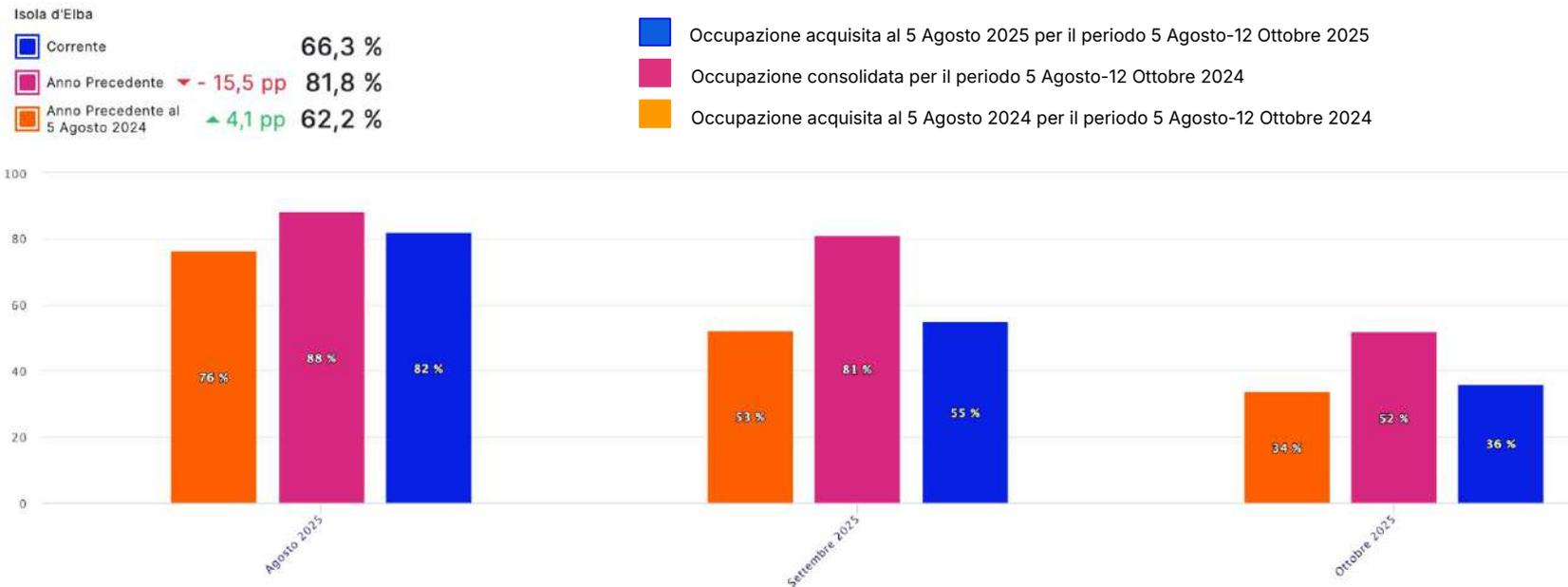
Occupazione Acquisita giornaliera

Isola d'Elba, 5 Agosto -12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente



Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba, 5 Agosto-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente



+4,1 p.p.

Occupazione Acquisita mensile

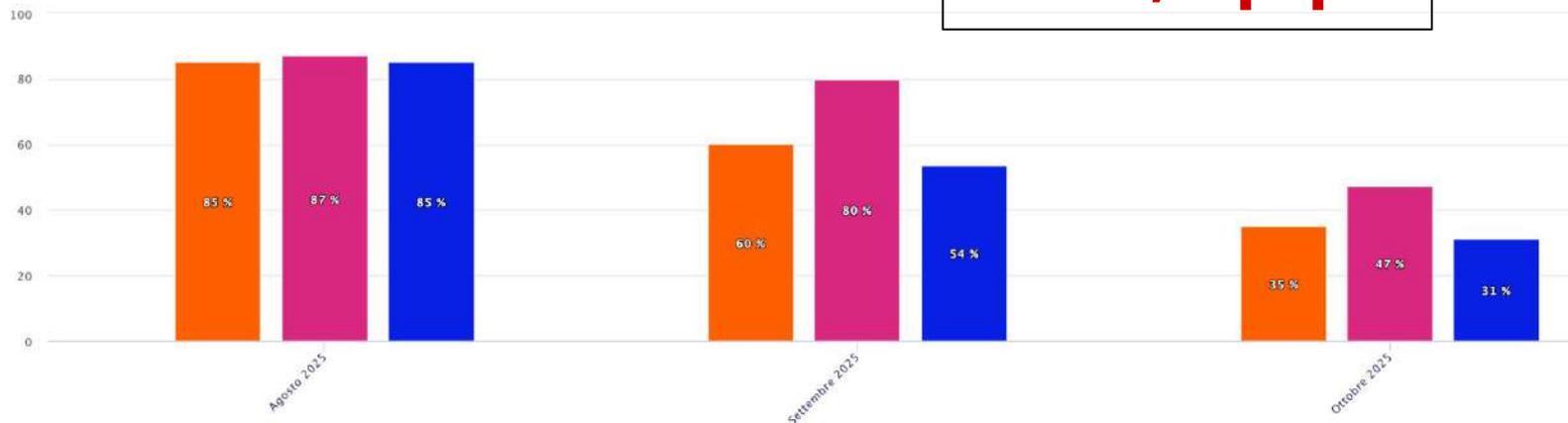
Isola d'Elba 2*, 5 Agosto-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2*

Corrente	66,3 %
Anno Precedente ▼ - 13,4 pp	79,7 %
Anno Precedente al 5 Agosto 2024 ▼ - 3,2 pp	69,5 %

- Occupazione acquisita al 5 Agosto 2025 per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2025
- Occupazione consolidata per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2024
- Occupazione acquisita al 5 Agosto 2024 per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2024

-3,2 p.p.



Occupazione Acquisita mensile

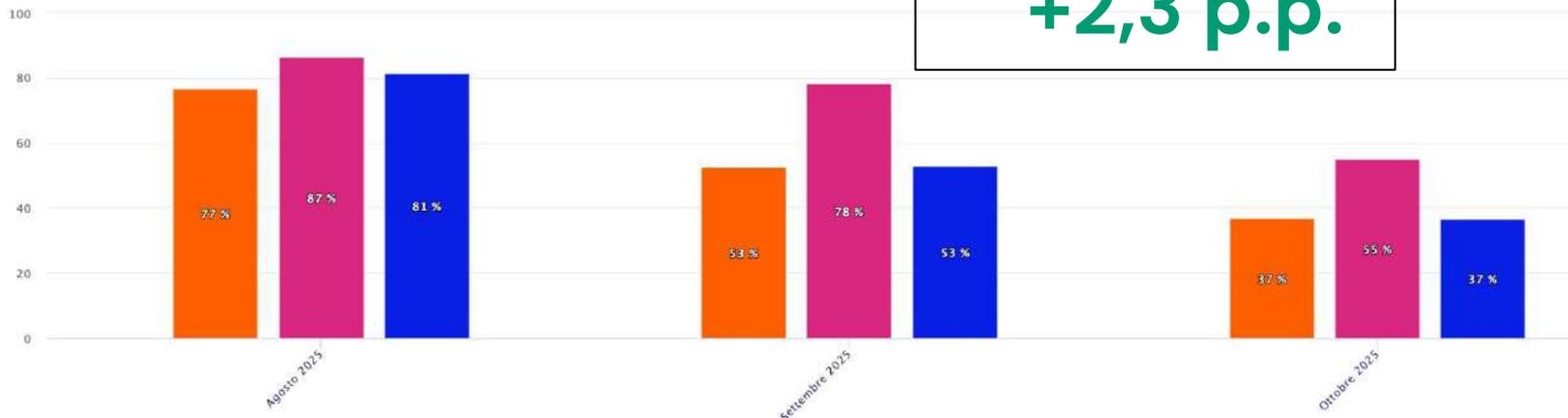
Isola d'Elba 3*-3*S, 5 Agosto-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 3* - 3*S



- Occupazione acquisita al 5 Agosto 2025 per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2025
- Occupazione consolidata per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2024
- Occupazione acquisita al 5 Agosto 2024 per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2024

+2,3 p.p.



Occupazione Acquisita mensile

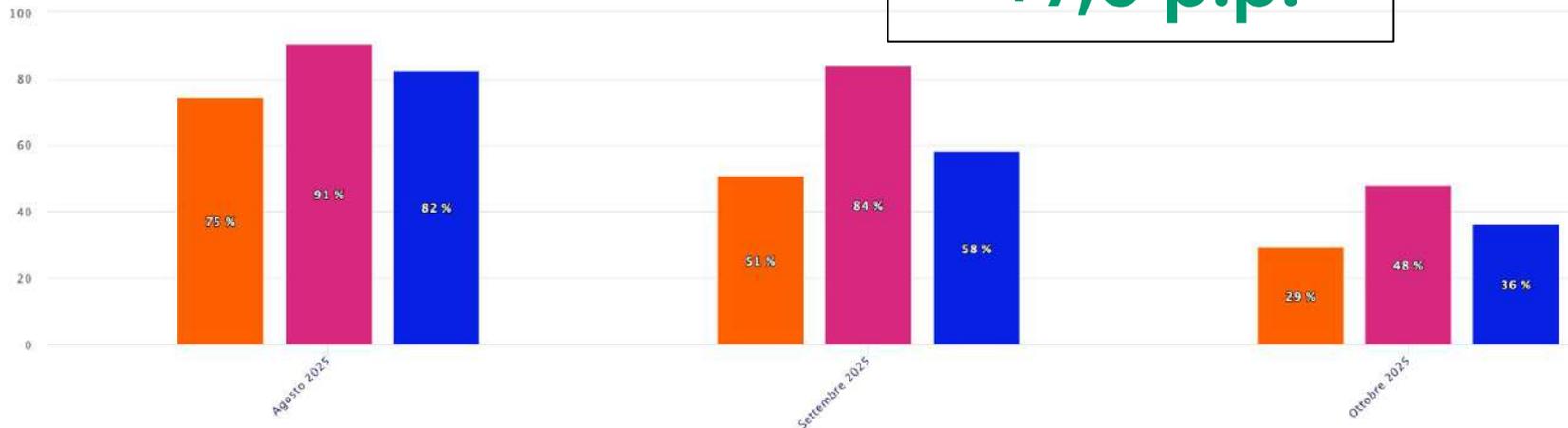
Isola d'Elba 4*-4*S, 5 Agosto-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

- Occupazione acquisita al 5 Agosto 2025 per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2025
- Occupazione consolidata per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2024
- Occupazione acquisita al 5 Agosto 2024 per il periodo 5 Agosto-12 Ottobre 2024

Isola d'Elba - 4* - 4*S

Corrente	67,8 %
Anno Precedente ▼ - 16,3 pp	84,1 %
Anno Precedente al 5 Agosto 2024 ▲ 7,6 pp	60,2 %

+7,6 p.p.



Analisi variazione dell'Occupazione

Isola d'Elba, 5 Agosto-12 Ottobre 2025 e confronto vs. 15 giorni fa

+9 p.p.



Com'è cresciuto il tasso di occupazione negli ultimi 15 giorni?

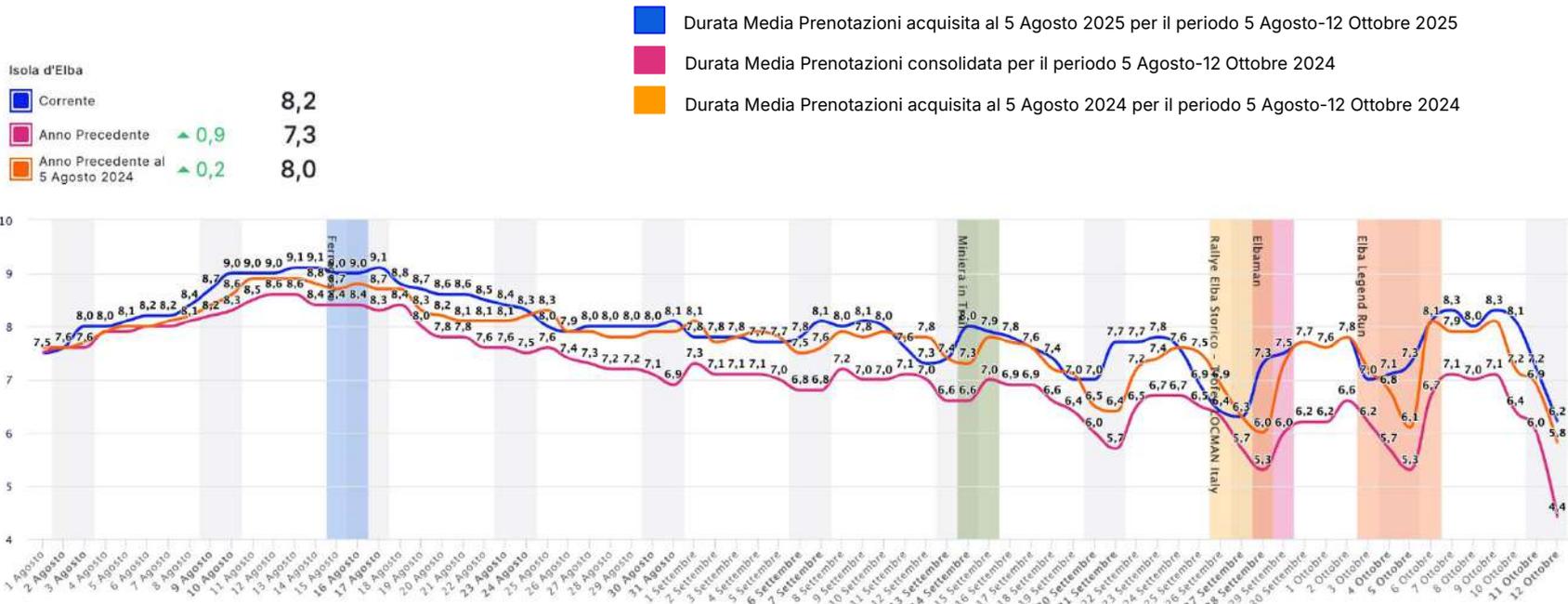
Isola d'Elba

- Corrente
- Corrente al 22 Luglio 2025



Durata Media Della Prenotazione

Isola d'Elba, 5 Agosto-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente



+0,2 giorni



Open Air

Data report

05 Agosto 2025



Campione Isola d'Elba

Isola d'Elba
9 STRUTTURE



- 9 in 3*

tra cui 737 **Piazzole**, 258 **Bungalow**, 233 **Mobile Home**, 110 **Tende / Glamping**,
per un totale di **1.338 unità disponibili**



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Analisi consolidato

1 - 35 Agosto 2025 vs 2024

Occupazione totale

Faith Isola d'Elba, Luglio 2025 vs 2024

Faith / Isola d'Elba

■ Corrente 65,0 %
■ Anno Precedente ▼ - 1,7 pp 66,7 %



Occupazione Bungalow + Mobile Home

Faith Isola d'Elba, Luglio 2025 vs 2024

Faith / Isola d'Elba

Corrente 71,4 %
Anno Precedente ▼ - 3,7 pp 75,1 %



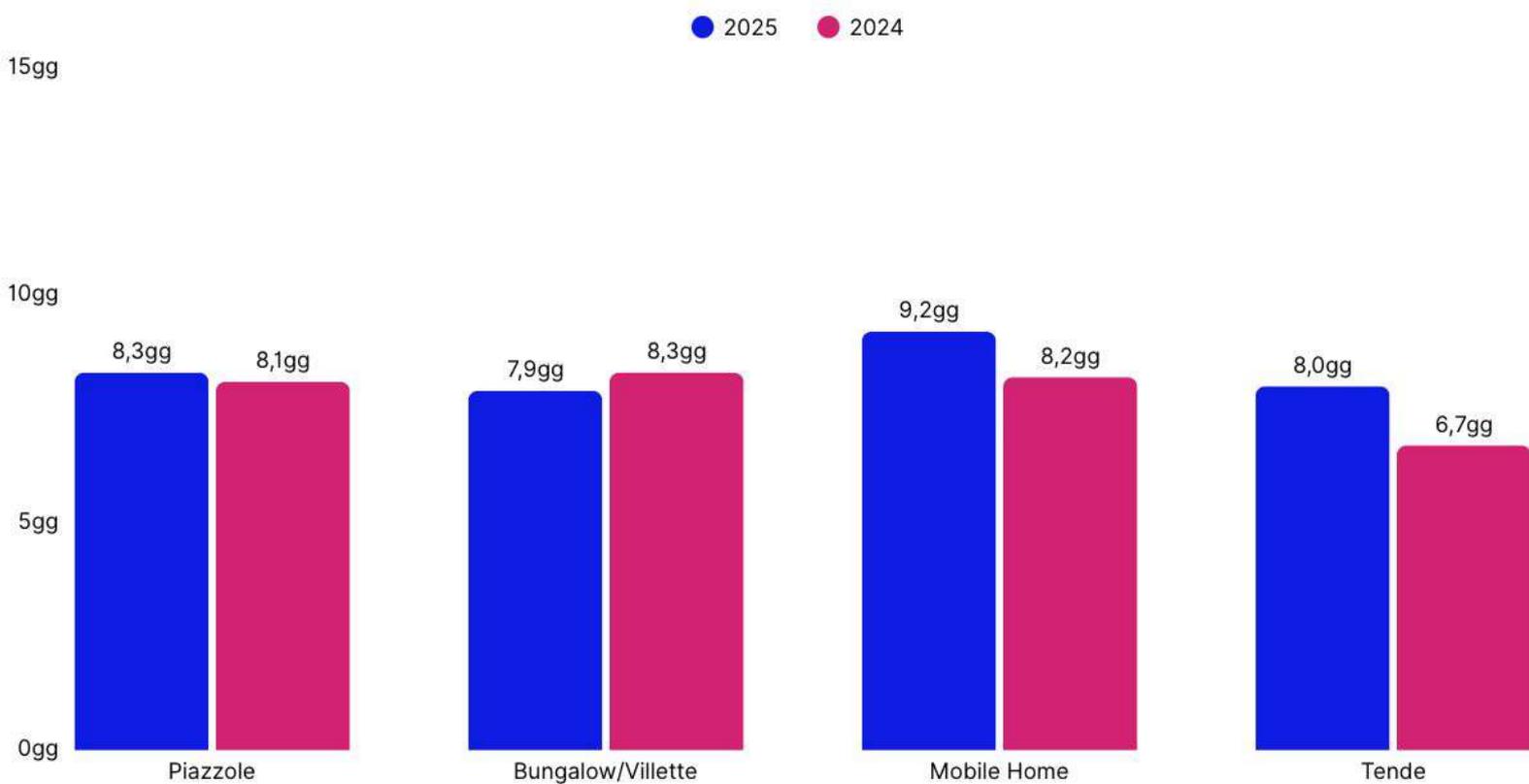
Ripartizione prodotti sul venduto

Faita Isola d'Elba, Luglio 2025 vs 2024



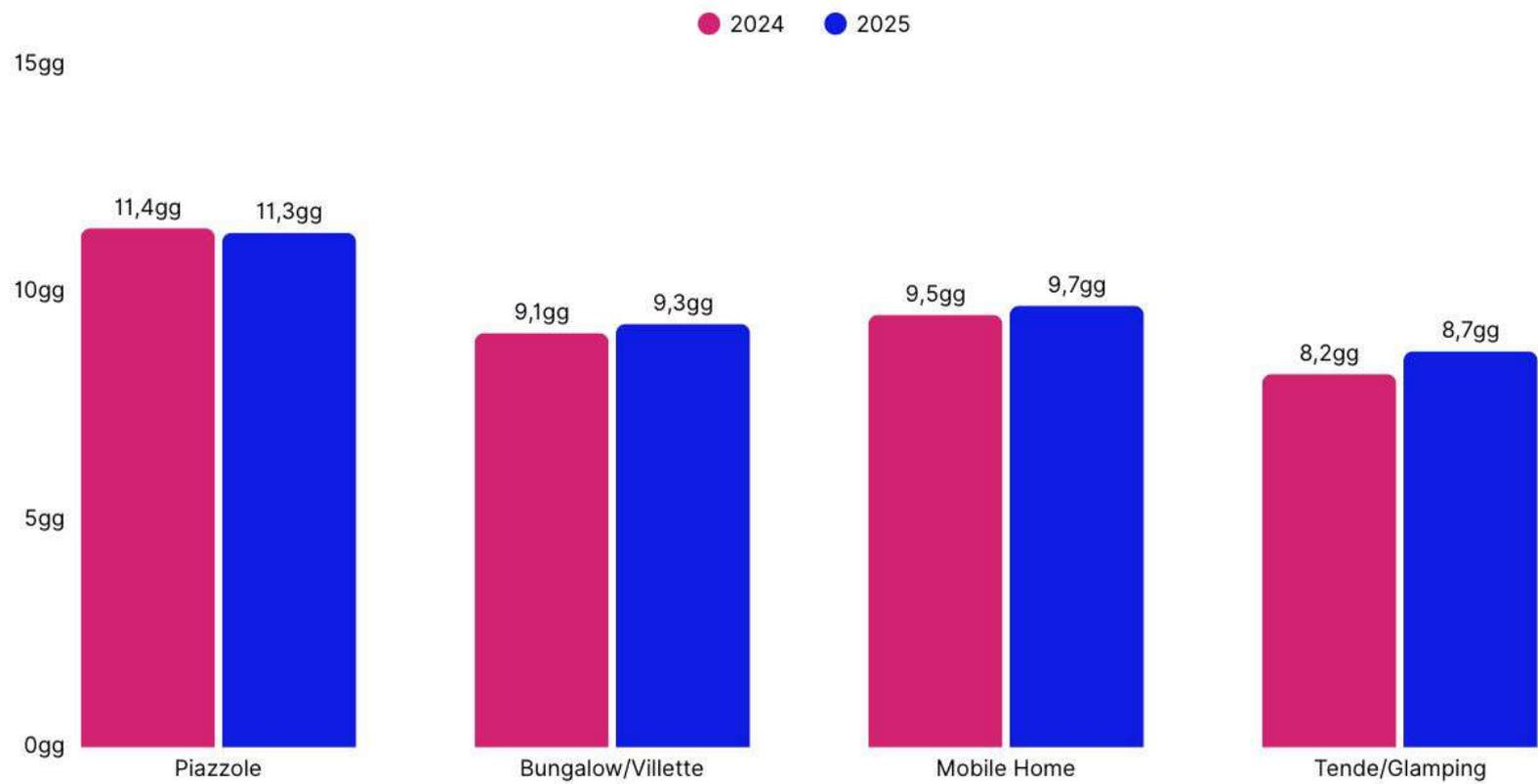
Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, 1 Giugno - 30 Giugno 2025 vs 2024



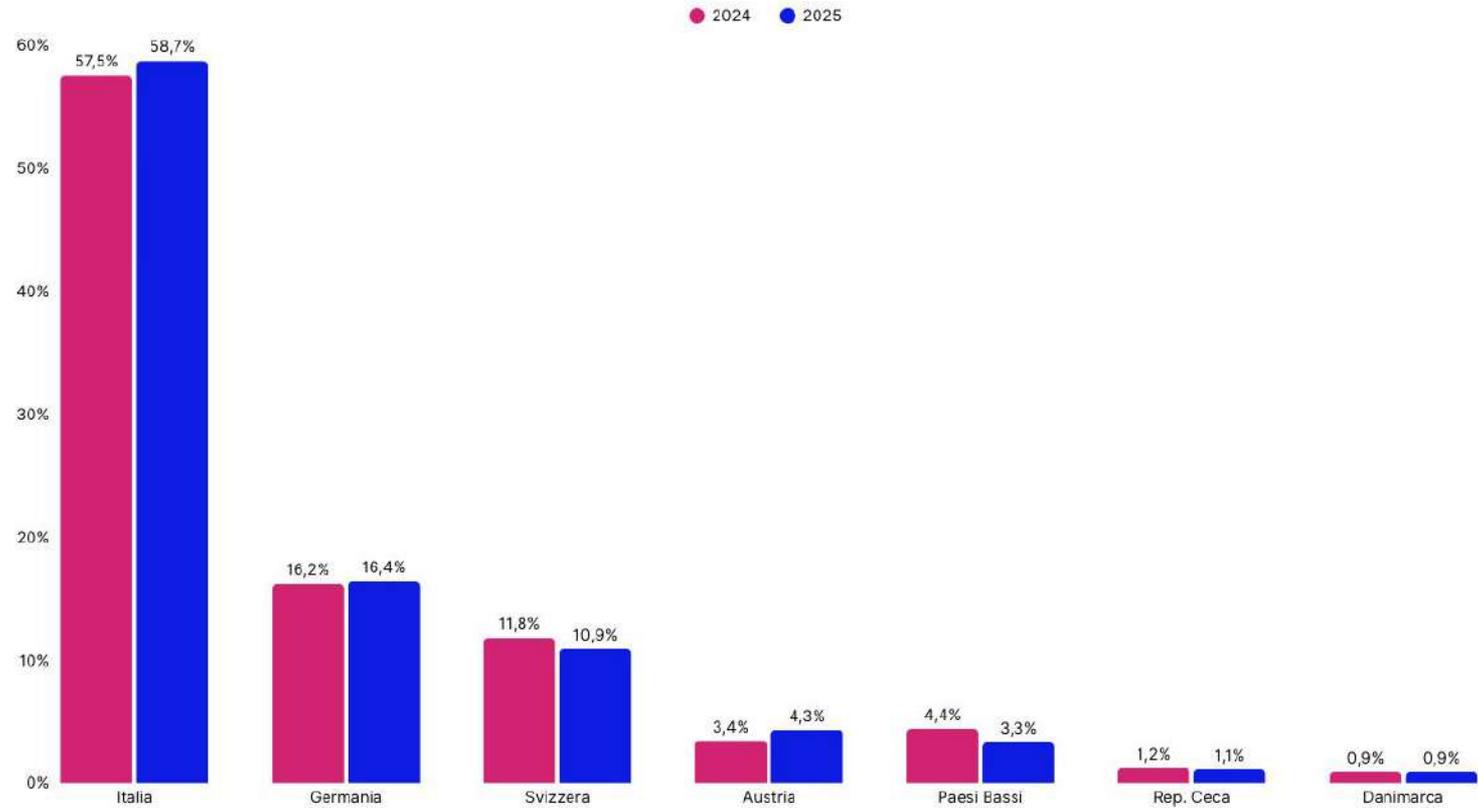
Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, Luglio 2025 vs 2024



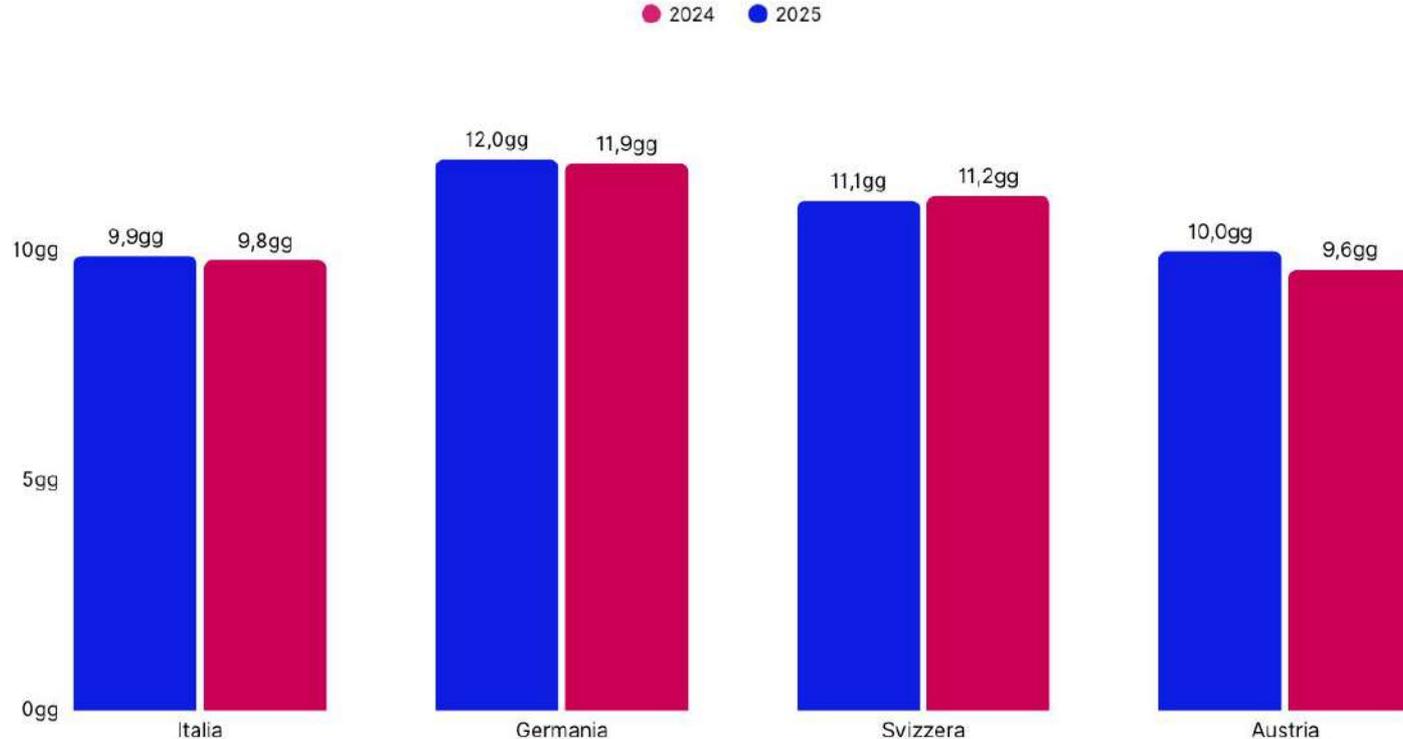
Mix nazionalità

Faita Isola d'Elba, Luglio 2025 vs 2024



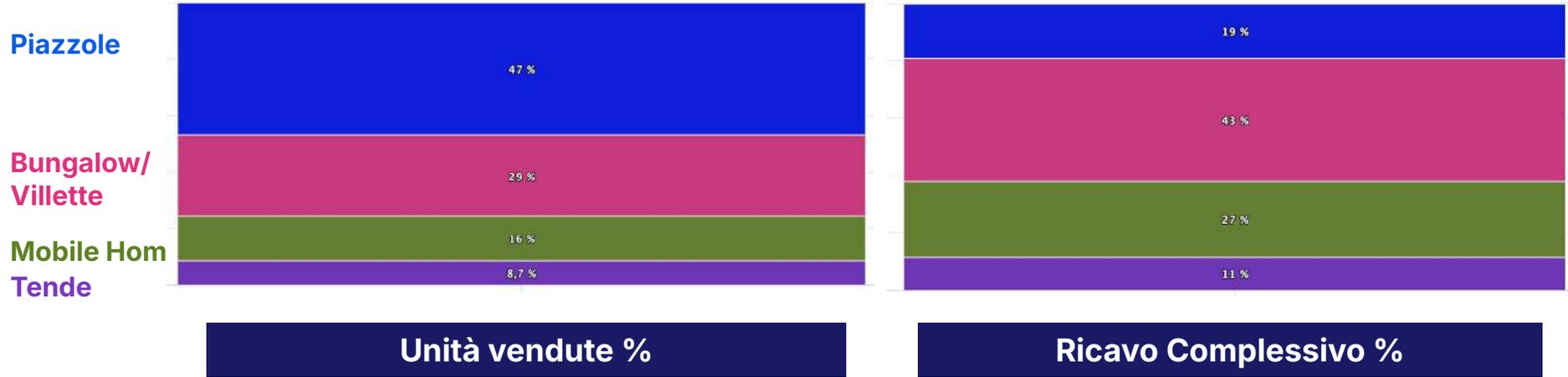
Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, Luglio 2025 vs 2024



Peso del prodotto sul fatturato

Faita Isola d'Elba, Luglio 2025



Il 45% di unità vendute Bungalow+Mobile Home hanno generato ricavi per oltre il 69%



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Analisi acquisito

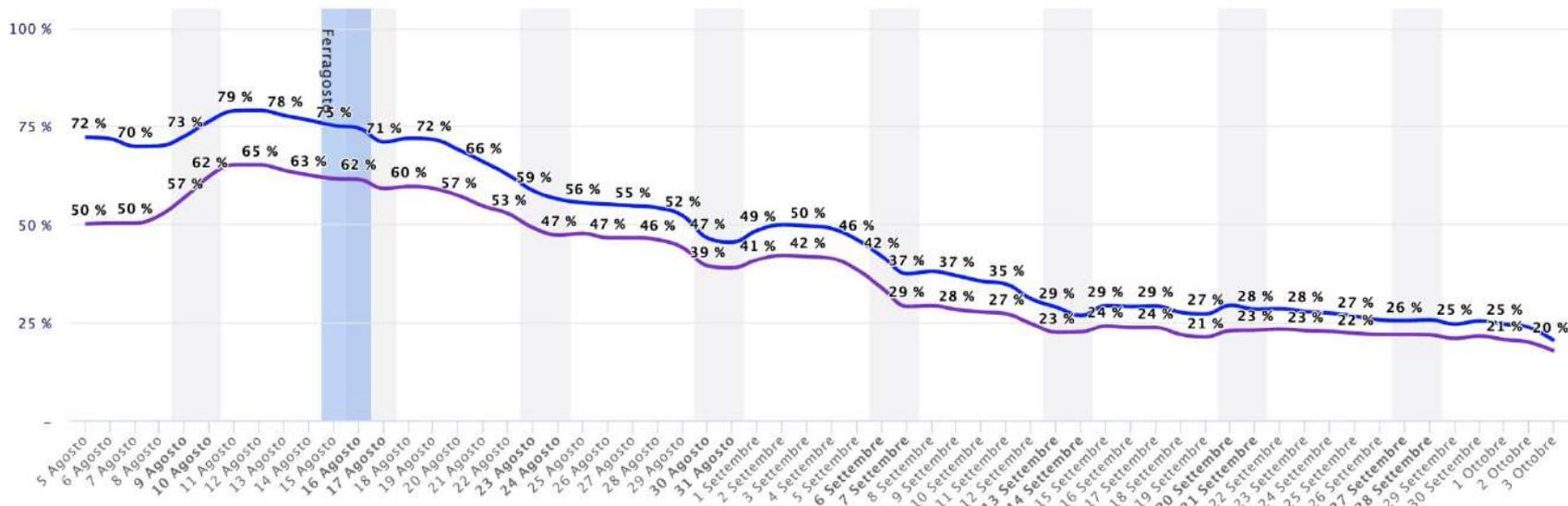
Stagione 2025

Pressione della domanda totale dall'ultimo report

Faita Isola d'Elba, 05 Agosto - 3 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al 05 Agosto 2025 per il periodo 05 Agosto - 3 Ottobre 2025
- Occupazione acquisita al 3 Luglio 2025 per il periodo 05 Agosto - 3 Ottobre 2024

+8,7 pp
Rispetto al 3 Luglio 2025



Pressione della domanda Bungalow/Villette + Mobile Home dall'ultimo report

Faita Isola d'Elba, 05 Agosto - 3 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al 05 Agosto 2025 per il periodo 05 Agosto - 3 Ottobre 2025
- Occupazione acquisita al 3 Luglio 2025 per il periodo 05 Agosto - 3 Ottobre 2024

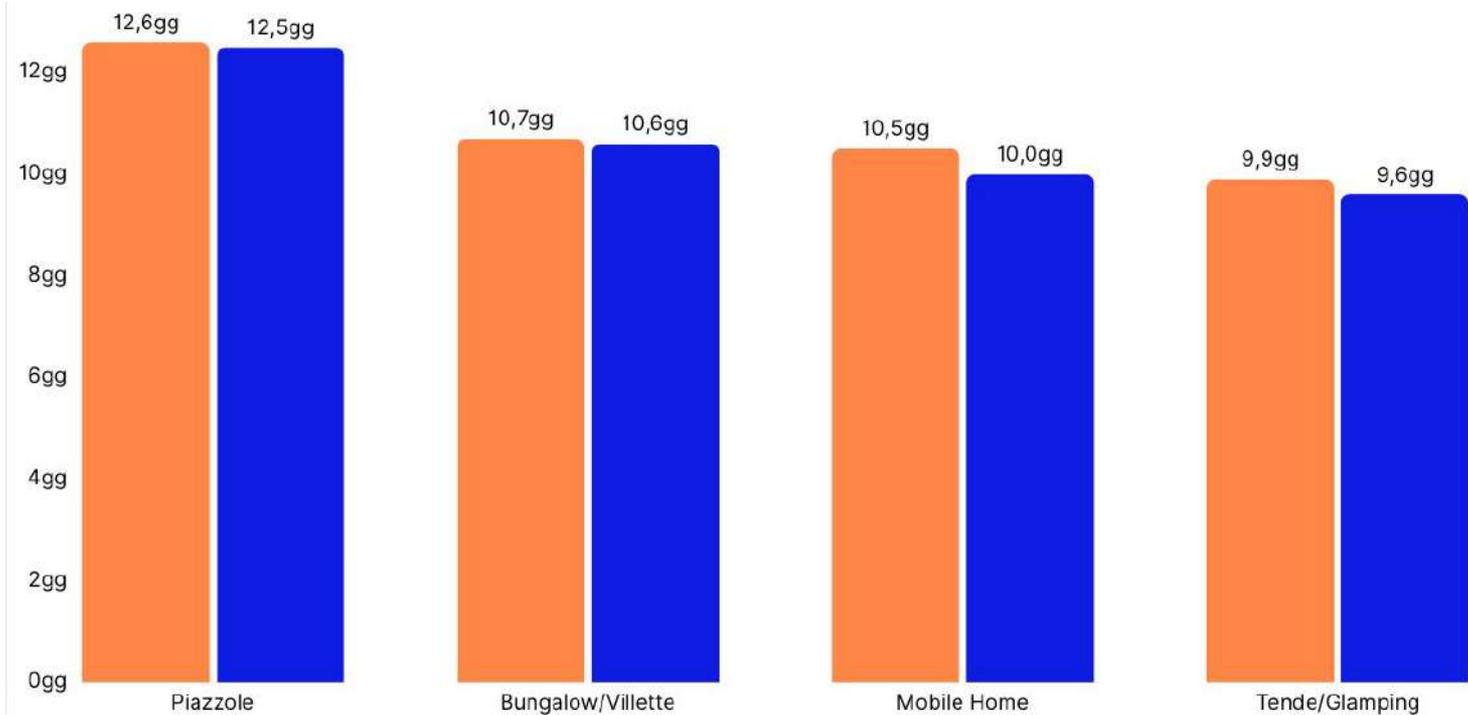
+7,3 pp
Rispetto al 3 Luglio 2025



Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, 05 Agosto - 3 Ottobre 2025 rispetto alla stessa data di osservazione

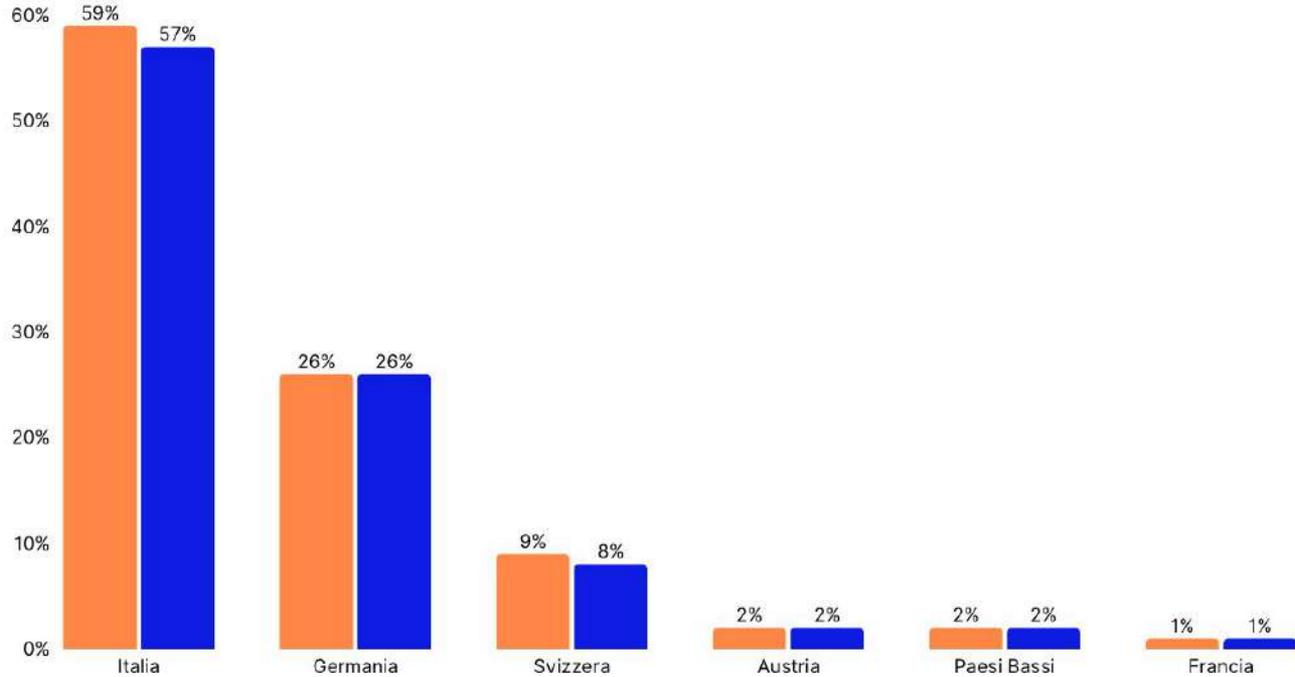
- Durata media prenotazione acquisita al 05 Agosto **2025** per il periodo **05 Agosto - 3 Ottobre 2025**
- Durata media prenotazione acquisita al 05 Agosto **2024** il periodo **05 Agosto - 3 Ottobre 2024**



Mix acquisito principali nazionalità

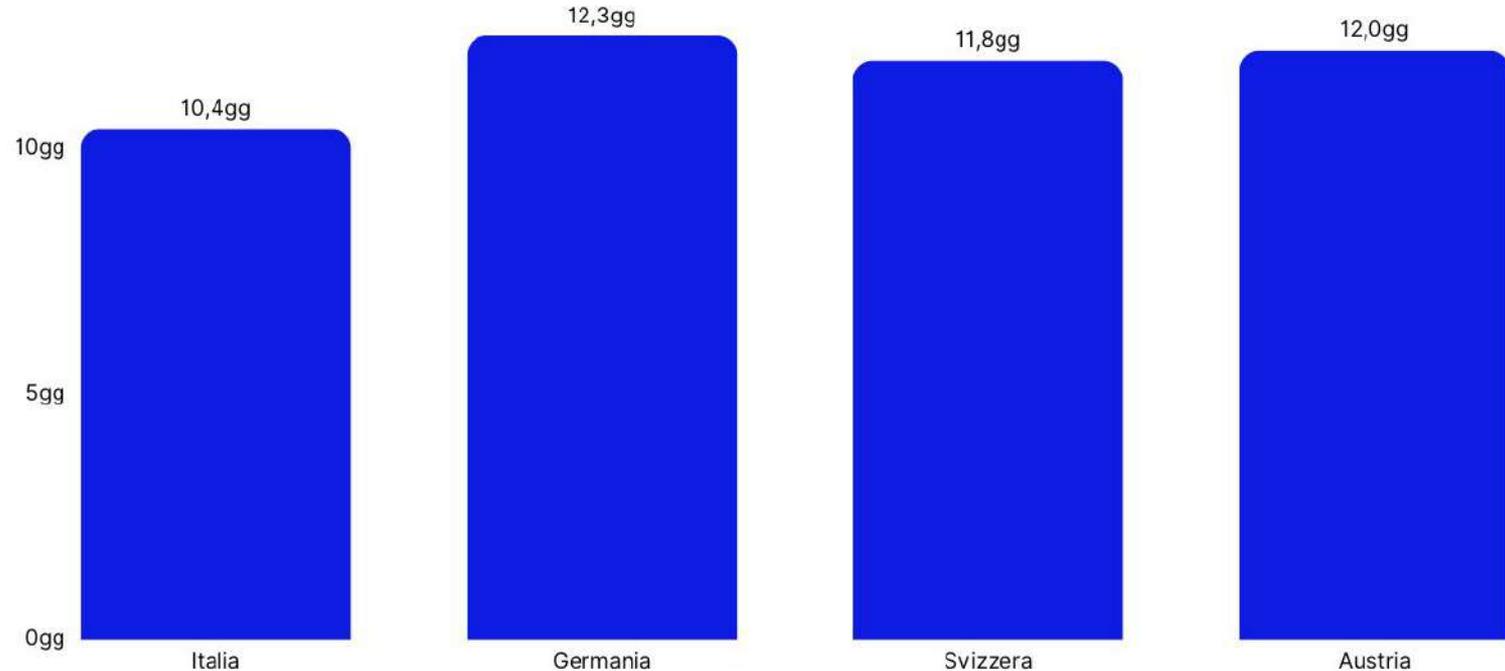
Faita Isola d'Elba, 05 Agosto - 3 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

■ Unità vendute acquisite al 05 Agosto **2025** per il periodo 05 Agosto - 3 Ottobre 2025
■ Unità vendute acquisite al 05 Agosto **2024** il periodo **05 Agosto - 3 Ottobre 2024**



Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, 05 Agosto - 3 Ottobre 2025 al 05 Agosto 2025





Richiedi una Demo!

Hai ancora dubbi o curiosità?

Richiedi subito una Demo:

<https://landing.hbenchmark.it/demo-camping>

HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Richiedi subito una Demo per scoprire come
HBenchmark ti aiuterà ad incrementare il revenue del tuo camping village

Grazie ad HBenchmark potrai:

- ✓ Conoscere prezzi medi del mercato per ogni tipologia di prodotto (storico e previsionale)
- ✓ Avere informazioni sui prezzi e occupazione per ogni canale, segmento di mercato, nazionalità
- ✓ Valutare investimenti grazie a informazioni di redditività sul settore nel mercato locale
- ✓ Conoscere tante altre informazioni sul tuo camping village confrontate col quelle del territorio

© 2024 HBenchmark s.r.l. - P.IVA 03998320240 [Privacy Policy](#) - [Cookie Policy](#)

Inserisci i dati per ricevere la demo.
Ti sarà inviata subito sul tuo indirizzo email

Nome e Cognome
Inserisci il tuo nome e cognome

Nome Camping Village
Inserisci il nome del tuo camping village

Destinazione turistica
Inserisci il nome della tua destinazione

Email
Inserisci la tua email

Gestionale (PMS)
Inserisci il tuo PMS

Richiedi Demo

Cliccando su Richiedi Demo accetti la nostra [Privacy Policy](#)



Grazie per l'attenzione

Lia Dal Cappello

Project Manager @ hbenchmark
lia.dalcappello@hbenchmark.it
+39 351 889 15 70

Marco Borin

Operation Manager @ hbenchmark
marco.borin@hbenchmark.it
+39 3316835983

© 2025, HBenchmark srl - Tutti i diritti riservati. Questo documento è protetto da copyright.

Nessuna parte di esso può essere modificato, riprodotto o distribuito in qualunque forma o con qualunque mezzo, senza previa autorizzazione scritta di HBenchmark srl.